



**ABITAREIN (AIM): ROGITI DEFINITIVI DI COMPRAVENDITA DELLE DUE AREE SITE IN ZONA NAVIGLIO GRANDE – ORIGINARIAMENTE PREVISTI DURANTE IL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA - RIPROGRAMMATI PER IL MESE DI OTTOBRE 2020
EFFETTI SULLA COMPONENTE “ACQUISTO NUOVE AREE” DEI RICAVI PREVISIONALI 2020-2021**

Milano, 2 ottobre 2020

AbitareIn S.p.A., società milanese leader nello sviluppo immobiliare residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (ticker: ABT:MI) comunica che sono stati riprogrammati per il mese di ottobre 2020 gli atti di acquisto di due aree site in zona “Naviglio Grande” a Milano (v. comunicati stampa del 4 giugno 2019 e dell’8 novembre 2019).

In relazione agli impatti sui dati previsionali oggetto del comunicato del 27 settembre 2019, la posticipazione della data di acquisto, che avverrà pertanto nell’esercizio 2020/2021 anziché nell’esercizio 2019/2020 (chiuso al 30 settembre 2020), comporterà una modifica in diminuzione dei ricavi complessivi stimati per acquisto nuove aree per il 2020, di circa € 25 mln (dai € 47 mln inizialmente previsti nell’anno per acquisto nuove aree a € 22 mln) - legata unicamente ad una contabilizzazione dei *“Ricavi per variazione delle rimanenze per acquisto nuove aree”* posticipata all’anno successivo -. Mentre con riferimento all’esercizio 2021, il management ritiene cautelativamente di confermare il dato previsionale dei ricavi precedentemente comunicato, pari a € 140 mln.

Si precisa che trattandosi di una mera posticipazione degli atti formali di acquisto dovuta a ragioni operative legate all’emergenza sanitaria da Covid-19, le attività operative propedeutiche allo sviluppo dei relativi progetti immobiliari sono comunque proseguite. In particolare, con riferimento all’area di cui al comunicato del 4 giugno 2019, la stessa è già in possesso del veicolo operativo del Gruppo AbitareIn dedicato alla relativa operazione di sviluppo residenziale.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60



Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione.

Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nomad

EnVent Capital Markets

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60