



ABITAREIN (AIM): L'ACQUISTO DELLA CASA CONTINUA AD ESSERE UNA PRIORITA' PER LE FAMIGLIE, IL PROGETTO PALAZZO NAVIGLIO REGISTRA RISULTATI DI VENDITA SUPERIORI ALLE ATTESE ANCHE IN PERIODO COVID

**VENDUTO IL 90% DELLE UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI (PROPOSTE VINCOLANTI E PRELIMINARI), PER UN CONTROVALORE COMPLESSIVO DI € 28.1 MLN E ANTICIPI CONTRATTUALIZZATI PER € 8.6 MLN
PORTANDO I RICAVI ATTESI A € 31 MLN (+ 12,7%)**

Milano, 10 giugno 2020

“I risultati eccezionali di vendita di Palazzo Naviglio ci confermano che l’attuale situazione non ha comportato un calo dell’interesse delle famiglie per l’acquisto della casa, così come già confermato anche dai risultati commerciali del progetto Olimpia Garden (di cui al comunicato dello scorso 28 maggio 2020). Anzi, al contrario, riteniamo che la permanenza forzata tra le mura domestiche abbia sottolineato maggiormente l’importanza dell’abitare di qualità, in spazi efficienti e realizzati su misura” Commenta così Luigi Gozzini, Presidente della Società “Gli eventi straordinari di questo periodo hanno accelerato l’evoluzione dei bisogni abitativi, le famiglie tenderanno a prediligere, a parità di spesa, case più grandi e magari meno centrali, in zone cittadine vive e di tendenza, a misura d’uomo, con tutti i servizi “a portata di monopattino”, anche considerando la nuova mobilità, che predilige gli spostamenti a piedi o in bicicletta e l’utilizzo dell’elettrico e dei servizi in sharing e rende pertanto ancora più essenziale vivere all’interno della Città”.

Aggiunge Marco Grillo, CEO: “Il periodo di *lockdown* ha accelerato quei mutamenti nelle esigenze dell’abitare già avviati da diverso tempo, che si concentrano ora più che mai su concetti da sempre nel nostro DNA: ottimizzazione e personalizzazione, flessibilità, grandi loggiati, terrazzi e giardini condominiali fruibili tutto l’anno.” E prosegue: “Palazzo Naviglio è la perfetta rappresentazione dello spirito AbitareIn, che ha da sempre il proprio focus sui concetti di sostenibilità e rispetto dell’ambiente: non parliamo solo di risparmio energetico (i nostri progetti sono sempre realizzati in elevatissime classi energetiche), ma prestiamo sempre grande attenzione all’ottimale gestione delle risorse e del territorio, con interventi che minimizzano il consumo di suolo e massimizzano la realizzazione di aree verdi”.

La commercializzazione del progetto, avviata alla fine dello scorso anno e proseguita durante il periodo di *lockdown*, ha portato alla ricezione di 67 proposte irrevocabili, di cui 60 già trasformate in contratti preliminari notarili (anche durante il periodo di *lockdown*), per un controvalore complessivo pari a € 28.1 mln e anticipi contrattualizzati per € 8.6 mln. I ricavi complessivi da progetto previsti sono pari a € 31 mln, con un incremento (+ 12,7%) rispetto ai 27,5 mln di € inizialmente comunicati (v. comunicato del 19 novembre 2019), grazie all’elevata domanda e al grande interesse suscitato dal progetto.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60



Il progetto di Palazzo Naviglio, che sorgerà a Milano nella zona del Naviglio Grande, vedrà la realizzazione di un edificio dall'architettura contemporanea, con ampie logge affacciate verso la città e verso il Naviglio, composto di 76 appartamenti¹ che saranno pronti entro l'anno solare 2022. Con Palazzo Naviglio il Gruppo AbitareIn si è proposto sul panorama milanese con un approccio sempre più innovativo e attento alla sostenibilità, progettando un edificio a bassissimo impatto ambientale, con diverse soluzioni che mirano alla tutela dell'ambiente, come uno speciale intonaco che purifica l'aria, il sistema di raccolta dell'acqua piovana e di gestione dei rifiuti organici, strumenti e servizi per incentivare la mobilità sostenibile.

Così Marco Grillo: "AbitareIn è nata con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie che vivono a Milano oggi e il nostro prodotto casa è pensato e realizzato per adattarsi ed essere sempre aderente alla domanda, che cambia con il passare del tempo. Per questo motivo rimaniamo fedeli al nostro modello di business c.d. *build to order*, che ci consente di realizzare case sempre rispondenti ai desideri dei nostri clienti."

La società promotrice dell'intervento (Palazzo Naviglio s.r.l.) ha sottoscritto con una primaria impresa l'appalto per i lavori di *strip out* e demolizione, che sono attualmente in corso.



¹ N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq. Vista la completa personalizzabilità, il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

Abitare In S.p.A.



Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione.

Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60