



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN (Aim): accordo preliminare per l'acquisto di un complesso immobiliare a Milano, in zona Naviglio Grande

Milano, 8 ottobre 2019 – **AbitareIn S.p.A.** (“Emittente”), società quotata su AIM Italia leader nello sviluppo immobiliare residenziale a Milano, comunica che in data odierna una società interamente controllata dall’Emittente ha concluso un accordo preliminare per l’acquisto di un complesso immobiliare sito in Milano, nella zona del Naviglio Grande.

Oggetto dell’operazione di acquisto è un complesso immobiliare dismesso attualmente a destinazione industriale, avente una SLP di circa 4.700 mq.

Il corrispettivo pattuito per l’acquisto è pari a € 6,5 mln

Descrizione dell’operazione

L’accordo preliminare è stato concluso dalla società MICA s.r.l. (società interamente partecipata da AbitareIn S.p.A.) e l’acquisto verrà perfezionato dalla società promissaria acquirente, o da altra società appartenente al gruppo AbitareIn, entro la fine del mese di marzo 2020.

Per gli aspetti legali dell’operazione, AbitareIn è stata assistita dall’Avv. Marco Starace.

Valore dell’operazione

Il corrispettivo per l’acquisto del complesso immobiliare sarà corrisposto, per € 700.000,00 (settecentomila/00), a titolo di caparra confirmatoria da versarsi entro i prossimi 14 giorni, mentre il saldo del prezzo, pari a € 5,8 milioni, sarà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo.

L’operazione si configura come non significativa ai sensi dell’art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

- Indice di rilevanza dell’attivo:

$$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}^1} \times 100 \rightarrow \frac{6,5 \text{ Mln}}{115,3 \text{ Mln}} \times 100 = 5,6\%$$

¹ I dati da utilizzare devono essere tratti dal più recente stato patrimoniale pubblicato (consolidato, se redatto) dalla società.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386



- Indice di rilevanza del controvalore:

$$\frac{\text{Controvalore dell'operazione} \times 100}{\text{Capitalizzazione dell'Emittente}^2} \rightarrow \frac{6,5 \text{ mmm Mln} \times 100}{104,7 \text{ Mln}} = 6,2 \%$$

Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Nomad

EnVent Capital Markets

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

² Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale); nel caso specifico capitalizzazione pari a € 104,7 mln (prezzo di chiusura del titolo al 31/03/2019 pari a €41)

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386