



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN (Aim): contratto preliminare per l'acquisto della partecipazione totalitaria di società proprietaria di un immobile

Milano, 17 luglio 2019 – **AbitareIn S.p.A.** (“Emittente”), società quotata su AIM Italia attiva nello sviluppo immobiliare residenziale, comunica che in data odierna una società appartenente al medesimo gruppo societario dell’Emittente ha concluso un contratto preliminare per l’acquisto della partecipazione totalitaria di una s.r.l. proprietaria di un complesso immobiliare sito in Milano, in zona Naviglio Grande.

La società target è proprietaria di un immobile di circa 8.400 mq di SLP.

Il prezzo complessivo per l’acquisto della partecipazione totalitaria è pari a € 7.850.000 (settemilioniottococinquantamila/00).

Descrizione dell’operazione

L’accordo preliminare è stato concluso dalla società Abitare In Development 4 s.r.l. (società interamente partecipata da AbitareIn S.p.A.) e l’acquisto verrà perfezionato dalla società promissaria acquirente, o da altra società appartenente al gruppo AbitareIn, entro il 31 luglio 2020.

Per gli aspetti legali dell’operazione, AbitareIn è stata assistita dall’Avv. Marco Starace.

Valore dell’operazione

Il corrispettivo complessivo pattuito per l’acquisto della partecipazione totalitaria è pari a € € 7.850.000 (settemilioniottococinquantamila/00), di cui € 700.000,00 (settecentomila/00) corrisposti in data odierna. Ulteriori € 300.000 (trecentomila) saranno corrisposti dalla società acquirente entro il 15 aprile 2020. Il saldo del prezzo, pari a € 6.850.000 (seimilioniottococinquantamila), sarà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di acquisto delle quote.

L’operazione si configura come non significativa ai sensi dell’art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25% (si precisa che i dati contabili della società target sono tratti dalla situazione contabile aggiornata al 31/05/2019):

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386



- Indice di rilevanza dell'attivo:

Attivo dell'entità oggetto dell'operazione x 100 → 3,9 Mln x 100 = 3,4%
Attivo dell'Emittente AIM¹ 115,3 Mln

- Indice di rilevanza del fatturato:

Fatturato² attribuibile all'entità oggetto dell'operazione x 100 → 3,7 Mln x 100 = 17,9%
Fatturato² dell'Emittente AIM Italia¹ 20,6 Mln

- Indice di rilevanza del controvalore:

Controvalore dell'operazione x 100 → 7,8 Mln x 100 = 7,4 %
Capitalizzazione dell'Emittente³ 104,7 Mln

Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Nomad
EnVent Capital Markets
Paolo Verna
pverna@eventcapitalmarkets.uk
Francesca Martino
fmartino@event.it

Ufficio stampa
Close to Media
Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706
luca.manzato@closetomedia.it
Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252
sofia.crosta@closetomedia.it
Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094
luigi.borghi@closetomedia.it

Specialist
Intermonte SIM S.p.A.
cb@intermonte.it

¹ I dati da utilizzare devono essere tratti dal più recente stato patrimoniale pubblicato (consolidato, se redatto) dalla società.

² Totale Ricavi

³ Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale): nel caso specifico capitalizzazione pari a € 104,7 mln (prezzo di chiusura del titolo al 31/03/2019 pari a €41)

Abitare In S.p.A.