



## COMUNICATO STAMPA

### **ABITAREIN (Aim): accordo preliminare per l'acquisto di un complesso immobiliare a Milano, in zona NoLo**

Milano, 5 luglio 2019 – **AbitareIn S.p.A.** ("Emittente"), società quotata su AIM Italia attiva nello sviluppo immobiliare residenziale, comunica che in data odierna una società appartenente al medesimo gruppo societario dell'Emittente ha concluso un accordo preliminare per l'acquisto di un complesso immobiliare sito in Milano, nell'emergente quartiere NoLo.

L'operazione di acquisto ha ad oggetto un complesso immobiliare di circa 5.000 mq di SLP.

Il prezzo complessivo dell'acquisto è pari a € 2.700.000 (duemilionisettecentomila/00).

#### **Descrizione dell'operazione**

L'accordo preliminare è stato concluso dalla società Abitare In Development 8 s.r.l. (società interamente partecipata da AbitareIn S.p.A.) e l'acquisto verrà perfezionato dalla società promissaria acquirente, o da altra società appartenente al gruppo AbitareIn, entro i prossimi 12 mesi.

Per gli aspetti legali dell'operazione, AbitareIn è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

#### **Valore dell'operazione**

Il corrispettivo complessivo pattuito per l'acquisto del complesso immobiliare è pari a € 2.700.000, di cui € 400.000,00 (quattrocentomila/00) che dovranno essere corrisposti entro i prossimi 15 giorni. Il saldo del prezzo, pari a € 2.300.000, sarà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo.

L'operazione si configura come non significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

- Indice di rilevanza dell'attivo:

$$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}^1} \times 100 \rightarrow \frac{2,7 \text{ Mln}}{115,3 \text{ Mln}} \times 100 = 2,3\%$$

<sup>1</sup> I dati da utilizzare devono essere tratti dal più recente stato patrimoniale pubblicato (consolidato, se redatto) dalla società.

#### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386



- Indice di rilevanza del controvalore:

$\text{Controvalore dell'operazione} \times 100 \rightarrow \frac{2,7 \text{ Mln}}{104,7 \text{ Mln}} \times 100 = 2,5 \%$   
Capitalizzazione dell'Emittente<sup>2</sup>

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT  
Codice ISIN: IT 0005338493

#### Contatti

Investor relations

#### Abitare In

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Ufficio stampa

#### Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

[luigi.borghi@closetomedia.it](mailto:luigi.borghi@closetomedia.it)

Nomad

#### EnVent Capital Markets

Paolo Verna

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

Francesca Martino

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

Specialist

#### Intermonte SIM S.p.A.

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

---

<sup>2</sup> Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale); nel caso specifico capitalizzazione pari a € 104,7 mln (prezzo di chiusura del titolo al 31/03/2019 pari a €41)

## Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386