



COMUNICATO STAMPA

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SEMESTRALE AL 31 MARZO 2019

RICAVI, UTILI ED EBT IN CRESCITA FINO AL 400%

DATI CONSOLIDATI AL 31 MARZO 2019 (redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS¹)

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 20.665.507 (+379,4% RISPETTO A € 4.310.410 NEL PRIMO SEMESTRE 2018)**
- **EBT CONSOLIDATO PARI A € 5.439.486 (+390% RISPETTO A € 1.109.852 NEL PRIMO SEMESTRE 2018)**
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO PARI A € 3.805.101 INTERAMENTE DI SPETTANZA DEL GRUPPO (+408% RISPETTO A € 748.357 NEL PRIMO SEMESTRE 2018)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA PARI A EURO – 18.395.882 (€ – 8.776.856 al 30.09.2018).** Disponibilità liquide pari a € 14,4 mln. Il debito finanziario verso istituti di credito, pari a € 32 mln, è integralmente costituito da mutui fondiari garantiti da ipoteca gravante sugli immobili di proprietà dei seguenti veicoli: Abitare In Maggiolina, Milano City Village, AID 3 s.r.l., Milano Progetti s.r.l., Trilogy Towers s.r.l.
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO PARI A € 44.656.346 (+9,5% RISPETTO A € 40.796.156 al 30.09.2018)**
- **MAGAZZINO PARI A € 86.968.520 (€ 66.650.087 al 30.09.2018) costituito da immobili in sviluppo** (ad eccezione di € 771.911 per prodotti finiti destinati alla vendita)
- **PORTAFOGLIO ORDINI: € 146 mln (€ 90,2 mln al 30.09.2018)**

¹ Ai fini comparativi anche i dati relativi al semestre ottobre 2017 – marzo 2018 sono stati oggetto di conversione ai principi contabili internazionali IFRS come previsto dal principio IFRS 1.



Milano, 28 giugno 2019

AbitareIn S.p.A., società milanese leader nello sviluppo immobiliare residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (Ticker: ABT.MI), comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato la relazione semestrale consolidata del Gruppo Abitare In al 31 marzo 2019.

Il semestre chiuso al 31 marzo 2019 si è concluso con un utile consolidato pari a € 3.805.101, con un incremento di oltre il 400% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, dovuto principalmente all'avanzamento dei lavori per la realizzazione dei progetti "Abitare In Maggiolina" e "Milano City Village".

I ricavi consolidati sono pari a € 20.665.507, con un incremento di oltre il 379% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente. L'incremento dei ricavi è dovuto, oltre che all'avanzamento dei lavori dei progetti in corso, anche all'acquisto, avvenuto nel periodo di riferimento, dell'area destinata alla realizzazione del nuovo progetto AbitareIn, "Trilogy Towers".

Luigi Gozzini, presidente di AbitareIn, commenta: *"Il primo semestre dell'esercizio in corso conferma che il nostro modello di business è premiante. La crescita esponenziale dei risultati, che hanno superato anche del 400% i dati dell'esercizio precedente, è dovuta alla fase di forte accelerazione in cui si trova AbitareIn, che ha incrementato notevolmente la pipeline rispetto alle previsioni di IPO"*.

Parole positive anche da parte dell'**A.D. Marco Grillo**: *"Siamo estremamente soddisfatti del percorso avviato, abbiamo perfezionato ulteriormente le nostre competenze e siamo certi che il know how maturato, unitamente alle eccezionali prospettive che ha la città di Milano, ci consentirà di ottenere risultati sempre più appaganti. A questo si aggiunge la recente*

Abitare In S.p.A.



notizia dell'assegnazione delle Olimpiadi Invernali 2026 a Milano-Cortina, evento che darà un nuovo impulso alla crescita della città e di cui beneficeremo anche noi. Il Villaggio Olimpico sorgerà infatti nella zona dell'ex Scalo di Porta Romana, vicino alla quale Abitare In ha attualmente in pipeline diversi progetti immobiliari, che trarranno certamente vantaggio da questa nuova spinta”.

I principali risultati economico-patrimoniali consolidati al 31 marzo 2019

Posizione finanziaria netta consolidata al 31 marzo 2019

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA	Abitare In Consolidato	Abitare In Consolidato	Variazione
31/03/2019	31/03/2019	30/09/2018	
valori in unità di Euro			
A. Cassa e depositi bancari	(14.265.089)	(17.951.186)	3.686.097
B. Altre disponibilità liquide			
C. Titoli detenuti per la negoziazione	(154.830)	(104.790)	(50.040)
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	(14.419.919)	(18.055.976)	3.636.057
E. Crediti finanziari correnti			
F. Debiti bancari a breve termine	180.081	189.739	(9.658)
G. Debiti verso altri finanziatori	61.074		
H. Altri debiti finanziari correnti			
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	241.155	189.739	(9.658)
J. Indebitamento finanziario corrente netto (D)+(E)+(I)	(14.178.764)	(17.866.237)	3.626.399
K. Debiti bancari non correnti	32.105.031	26.643.093	5.461.938
L. Obbligazioni emesse			
M. Altri debiti non correnti	469.615		
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	32.574.646	26.643.093	5.461.938
O. Posizione finanziaria netta (J)+(N)	18.395.882	8.776.856	9.088.337

La posizione finanziaria netta è influenzata principalmente da:

- aumento delle disponibilità liquide dovuto all'incasso di anticipi da clienti che hanno sottoscritto contratti preliminari per la compravendita delle unità immobiliari di futura costruzione dei progetti "Abitare In Maggiolina" e "Milano City Village";

Abitare In S.p.A.



- utilizzo delle disponibilità liquide per l'acquisto dell'area di piazzale Accursio (Trilogy Towers), del credito la cui ipoteca grava sull'area situata in prossimità delle aree, di proprietà del Gruppo, di via Cadolini e via Tacito e dell'area del Porta Romana District;
- incremento dei debiti finanziari dovuto all'accensione del mutuo fondiario in capo alla controllata Trilogy Towers s.r.l.;
- utilizzo delle diponibilità liquide per il pagamento dei fornitori impegnati nella realizzazione dei vari progetti in corso.

Fatti di rilievo avvenuti nel periodo di riferimento

Il primo semestre dell'esercizio in corso ha visto il gruppo AbitareIn proseguire nel proprio percorso di sviluppo, con la prosecuzione dei lavori dei cantieri già avviati, la conclusione della commercializzazione del progetto Milano City Village, l'avvio delle fasi preliminari del nuovo progetto Trilogy Towers e l'approvvigionamento di nuove aree.

In data 1° ottobre 2018, il gruppo ha sottoscritto, tramite il veicolo Trilogy Towers s.r.l. (già Milano Sviluppi s.r.l.) il contratto definitivo per l'acquisto del complesso immobiliare sito nella zona di Piazzale Accursio a Milano, destinato alla realizzazione del nuovo progetto residenziale firmato AbitareIn: "Trilogy Towers".

Sempre nel mese di ottobre, AbitareIn ha concluso l'operazione di acquisto di un immobile tipo loft dalla società TPM s.r.l., adibito a magazzino per lo stoccaggio di materiali e laboratorio per piccole lavorazioni.

Successivamente, il 3 dicembre 2018, il Gruppo, per il tramite del veicolo My City s.r.l., ha sottoscritto un contratto preliminare per l'acquisto di un immobile ad uso industriale e uffici sito nel vivace "Porta Romana District" di circa 6.000 mq di superficie commerciale, che sarà demolito al fine di realizzare un nuovo complesso residenziale. Il contratto definitivo per l'acquisto dell'immobile è stato sottoscritto successivamente al periodo di riferimento.

In data 20 dicembre 2018, l'Assemblea dei soci di AbitareIn ha approvato un piano di acquisto azioni proprie (cui il Consiglio di Amministrazione non ha ancora dato esecuzione)

Abitare In S.p.A.



e un aumento di capitale gratuito, per massime 40.040 azioni, destinato all'assegnazione gratuita in favore di dipendenti, collaboratori e consulenti della società e delle sue controllate.

Con il mese di gennaio 2019 si è conclusa anche la seconda (e ultima) campagna commerciale del progetto "Milano City Village", che ha visto la sottoscrizione di contratti preliminari per tutte le unità immobiliari in vendita (da cui sono state escluse – per scelta della Società – le Penthouse) e per un controvalore di circa 78 mln di €.

Il 28 gennaio 2019 la società Milano Sviluppi s.r.l. (ora Trilogy Towers s.r.l.) ha sottoscritto il contratto preliminare per l'acquisto di un credito la cui ipoteca grava su un'area di circa 5.000 mq situata in prossimità delle aree, di proprietà del Gruppo, di via Cadolini e via Tacito.

Il 4 marzo 2019 Abitare In Poste ha integralmente estinto il mutuo concesso da Unicredit.

Il 21 febbraio 2019 la società Trilogy Towers s.r.l. (già Milano Sviluppi s.r.l.) ha sottoscritto con BPER un contratto di mutuo fondiario per il finanziamento dei lavori di costruzione dell'omonimo progetto.

Il 28 marzo AbitareIn ha perfezionato detta operazione.

Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura del periodo di riferimento

Successivamente alla chiusura del periodo di riferimento, sono state concluse le seguenti operazioni:

- il 1° aprile 2019 la società Nova City s.r.l. ha sottoscritto il contratto preliminare per l'acquisto di un complesso immobiliare sito in Milano, in zona Naviglio Grande. L'immobile, attualmente a destinazione industriale di circa 4.500 mq di SLP, sarà demolito per lasciare spazio a un nuovo complesso residenziale di circa 75 nuovi appartamenti;

Abitare In S.p.A.



- all’inizio del mese di maggio il gruppo ha avviato la prima campagna per la commercializzazione del nuovo straordinario progetto AbitareIn, “Trilogy Towers”, che si è conclusa l’8 di giugno con il consueto evento promozionale. È attualmente in corso la sottoscrizione dei contratti preliminari.

Il progetto prevede la realizzazione di circa 130 appartamenti su misura, per un valore di 48 mln € di ricavi, nella dinamica e vivace zona Portello a Milano;

- il 17 maggio 2019 la società MyCity s.r.l. ha sottoscritto il contratto definitivo per l’acquisto dell’immobile sito nel Porta Romana District, il cui contratto preliminare era stato sottoscritto il 3 dicembre 2018;
- il 22 maggio 2019 AbitareIn è entrata nella compagine sociale di Tecma Solutions S.p.A., leader nel settore del Technical Marketing per il Real Estate, mediante la sottoscrizione di un aumento di capitale di € 1 mln, pari al 10% del capitale sociale di Tecma post money;
- il 4 giugno 2019 Abitare In Development 8 s.r.l. ha sottoscritto un nuovo accordo preliminare per l’acquisto di un complesso immobiliare sito in Milano, in zona Naviglio Grande;
- alla medesima data, la società Abitare In Development 5 s.r.l. ha sottoscritto un accordo preliminare per l’acquisto di un complesso immobiliare in zona Certosa a Milano;
- Il 14 giugno 2019 AbitareIn ha sottoscritto con Intesa San Paolo un contratto di finanziamento per l’importo di € 10 milioni utilizzabile per il pagamento di acconti/saldi relativi a compravendite di complessi immobiliari destinati allo sviluppo immobiliare;
- Il 27 giugno il gruppo, per il tramite di due veicoli (AID 6 s.r.l. e AID 7 s.r.l.), ha sottoscritto due contratti preliminari per l’acquisto di due complessi immobiliari, siti rispettivamente in Piazzale Accursio n. 20 e in zona Corvetto.

Abitare In S.p.A.



La relazione semestrale consolidata comprende la relazione semestrale della capogruppo Abitare In S.p.A. e quella delle seguenti società incluse nell'area di consolidamento:

- Abitare In Poste s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Abitare In Maggiolina s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 100.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Milano Progetti s.r.l., (già Abitare In Development s.r.l.) sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Milano City Village s.r.l. (già Abitare In Development 2 s.r.l.), sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Abitare In Development 3 s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- MyCity s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Trilogy Towers s.r.l. (già Milano Sviluppi s.r.l.), sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- MyCity s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Nova City s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Homeasy s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il secondo semestre dell'esercizio in corso sarà dedicato alla prosecuzione delle numerose attività avviate e attualmente in corso.

Abitare In S.p.A.



Innanzitutto, proseguiranno le ultime fasi di realizzazione del progetto cd. “Abitare In Maggiolina”, giunto ormai all’ultimo piano di entrambi gli edifici. Si rammenta che Abitare In Maggiolina è un progetto residenziale che porterà alla società ricavi per € 67 milioni, la cui commercializzazione si è conclusa con il *sold out* delle unità immobiliari che saranno realizzate.

Inoltre, proseguiranno i lavori per la demolizione dell’edificio attualmente esistente sull’area del progetto “Milano City Village”, che sorgerà a Milano, in via Tacito. Il progetto, che prevede la realizzazione di 163 nuovi appartamenti (210 “unità tipo”) prevede ricavi per 78 milioni di €.

Anche il progetto Trilogy Towers, la cui commercializzazione è stata avviata nel mese di maggio, vedrà l’avvio delle fasi propedeutiche alla demolizione e successiva costruzione. Il progetto prevede la realizzazione di 130 nuovi appartamenti (unità tipo), per un controvalore complessivo (al netto dei box) di 48 mln di €.

AbitareIn si dedicherà altresì all’avvio e alla prosecuzione delle fasi preparatorie per la commercializzazione e realizzazione dei nuovi progetti immobiliari in pipeline.

Oltre a ciò, il gruppo continuerà come di consueto a dedicarsi alla ricerca, allo studio e alla selezione di nuove iniziative immobiliari.

In data odierna il Consiglio ha confermato le attese relative ai piani industriali dei singoli progetti del gruppo, di cui alcuni già avviati e altri da avviarsi, approvati dallo stesso Consiglio in data 16 giugno 2017.

Abitare In S.p.A.



Si rammenta che detti risultati sono basati su ipotesi concernenti eventi futuri, soggetti a incertezza e potrebbero essere negativamente condizionati da ritardi nel rilascio di autorizzazioni e permessi da parte della pubblica amministrazione o, in misura inferiore, da costi non preventivati ed imputabili a fattori esogeni non previsti in uno stadio iniziale dei lavori e a ritardi nell'esecuzione dei medesimi da parte di terzi.

Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nomad

EnVent Capital Markets

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386,00



Prospetto della situazione patrimoniale – finanziaria consolidata semestrale

	<i>Nota</i>	31.03.2019	30.09.2018
<i>Immobili</i>		5.692.574	4.951.591
<i>Impianti e macchinari</i>		10.780	12.919
<i>Attrezzatura generica</i>		16.523	-
<i>Altri beni materiali</i>		430.445	431.858
Attività materiali	1	6.150.322	5.396.368
<i>Costi di sviluppo</i>		648.181	492.899
<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>		999	1.030
<i>Immobilizzazioni in corso e acconti</i>		70.490	4.244
<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>		88.734	66.007
Attività immateriali	2	808.404	564.180
Attività per imposte anticipate	3	710.671	744.691
TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTI		7.669.397	6.705.239
Magazzino	4	86.968.520	66.650.087
Crediti commerciali	5	177.712	185.200
Altre attività correnti	6	4.603.283	3.186.005
Attività per imposte correnti	7	1.509.176	1.120.571
Attività finanziarie correnti	8	154.830	104.790
Disponibilità liquide	9	14.265.089	17.951.186
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI		107.678.610	89.197.839
TOTALE ATTIVITÀ		115.348.007	95.903.078
Capitale sociale		127.728	127.728
Riserve		35.698.038	35.633.732
Utili/(perdite) a nuovo		5.025.479	2.445.887
Utile/(perdita) d'esercizio		3.805.101	2.588.809
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO		44.656.346	40.796.156
Utile e riserve di terzi		-	-
PATRIMONIO NETTO	10	44.656.346	40.796.156
Passività finanziarie non correnti	11	32.574.646	26.643.093
Benefici a dipendenti	12	88.216	62.260
Altre passività non correnti	13	1.205.142	2.679.340
Caparre e acconti da clienti	14	11.442.138	15.798.571
Passività per imposte differite	3	2.690.803	1.124.787
TOTALE PASSIVITÀ NON CORRENTI		48.000.945	46.308.051
Passività finanziarie correnti	11	241.155	189.739
Debiti commerciali	15	5.427.370	4.290.867
Altre passività correnti	16	4.248.427	4.039.605
Caparre e acconti da clienti	14	12.525.348	
Passività per imposte correnti	17	248.416	278.660
TOTALE PASSIVITÀ CORRENTI		22.690.716	8.798.871
TOTALE PASSIVITÀ		70.691.661	55.106.922
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO		115.348.007	95.903.078

Abitare In S.p.A.



Prospetto di conto economico consolidato semestrale

	<i>Nota</i>	31.03.2019	31.03.2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18	228.817	414.346
Variazione delle rimanenze prodotti in corso di lavorazione e finiti	18	20.318.434	3.862.355
Altri ricavi	18	118.256	33.709
TOTALE RICAVI		20.665.507	4.310.410
Acquisti immobiliari allo sviluppo	19	(4.475.597)	-
Costi di produzione	19	(9.104.895)	(2.685.641)
Costi per il personale	19	(516.224)	(335.821)
Ammortamenti	19	(189.422)	(30.076)
Altri costi operativi	19	(468.064)	(83.060)
TOTALE COSTI OPERATIVI		(14.754.202)	(3.134.598)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		5.911.305	1.175.812
Proventi finanziari	20	83	1.599
Oneri finanziari	20	(471.902)	(67.559)
UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)		5.439.486	1.109.852
Imposte	21	(1.634.385)	(361.495)
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO		3.805.101	748.357

Prospetto di conto economico complessivo consolidato semestrale

	<i>Nota</i>	31.03.2019	31.03.2018
Utile (perdita) dell'esercizio		3.805.101	748.357
Altre componenti di conto economico complessivo <i>Che non saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>			
Benefici ai dipendenti		(8.107)	(31.963)
Effetto fiscale		1.946	7.671
Totale		(6.161)	(24.292)
<i>Che saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>			
Attività finanziarie AFS		-	-
Effetto fiscale		-	-
Totale		-	-
Totale variazione riserva oci		(6.161)	(24.292)
Risultato del periodo complessivo		3.798.940	724.065
Risultato per azione*	22	1,49	0,39
Risultato per azione diluito*	22	1,49	0,39

*Il valore "Risultato per azione" è determinato: a) per il periodo al 31.03.2018 come rapporto tra l'Utile di pertinenza del Gruppo e il numero delle azioni al 31 marzo 2018; b) per il periodo al 31.03.2019 come rapporto tra l'Utile di pertinenza del Gruppo e il numero delle azioni al 31 marzo 2019. Si rimanda alla Nota 22 del presente documento.

Abitare In S.p.A.



Rendiconto finanziario consolidato Semestrale

	31.03.2019	31.03.2018
Attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.805.101	748.357
Imposte sul reddito	1.634.385	361.495
Proventi finanziari	(83)	(1.599)
Oneri finanziari	473.217	67.559
Accantonamenti netti	91.582	38.080
Ammortamenti e svalutazioni delle attività materiali e immateriali	189.422	30.076
Subtotale	6.193.624	1.243.968
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(20.318.433)	(3.686.520)
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	1.677.870	(187.472)
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	7.488	(23.678)
Variazioni di altre attività e passività correnti/non correnti	4.550.322	(2.386.537)
Oneri/Proventi finanziari netti pagati/incassati	(471.819)	(65.198)
Imposte pagate	(60.053)	(2.547)
Utilizzo dei fondi	(10.425)	(4.806)
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività operativa (A)	(8.431.426)	(5.112.790)
Attività di investimento		
Investimenti in attività materiali	(338.573)	(13.778)
Dismissioni di attività materiali	-	
Investimenti in attività immateriali	(324.034)	(320.231)
Dismissioni di attività immateriali		
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di investimento (B)	(662.607)	(334.009)
Attività di finanziamento		
Accensione finanziamenti bancari	5.551.890	197.818
Rimborso finanziamenti bancari	(145.330)	(71.649)
Variazione passività finanziarie correnti/non correnti	51.416	(517.204)
Variazioni nette di attività finanziarie correnti	(50.040)	244.678
Aumento di capitale a pagamento		5.848.215
Versamento soci in conto aumento di capitale		
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di finanziamento (C)	5.407.936	5.701.858
Flusso di cassa netto del periodo (A)+(B)+(C)	(3.686.097)	255.059
Disponibilità liquide di inizio periodo	17.951.186	4.594.509
Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide ed equivalenti dal 1° ottobre al 31 marzo	(3.686.097)	255.059
Disponibilità liquide di fine periodo	14.265.089	4.849.568

Abitare In S.p.A.