



## COMUNICATO STAMPA

### **ABITAREIN (Aim): conclusa l'operazione di acquisto del complesso immobiliare nel "Porta Romana District" a Milano**

Milano, 17 maggio 2019 – **AbitareIn S.p.A.** ("Emittente"), società quotata su AIM Italia leader nello sviluppo immobiliare residenziale, comunica che in data odierna la società MyCity s.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dall'Emittente, ha sottoscritto il contratto definitivo per l'acquisto di un complesso immobiliare a Milano, nel "Porta Romana District", a pochi passi dalla Fondazione Prada.

L'operazione, già resa nota dalla Società lo scorso 3 dicembre 2018, contestualmente alla sottoscrizione del relativo contratto preliminare, ha portato all'acquisto di un complesso immobiliare di circa 6.000 mq di superficie commerciale.

L'immobile, avente attualmente destinazione industriale e uffici, sarà demolito al fine di realizzare un nuovo sviluppo immobiliare ad uso residenziale destinato alla vendita. Il nuovo complesso residenziale, di circa 60 appartamenti<sup>1</sup>, sorgerà in un contesto urbano di grande vivacità, contribuendo così all'attività di profonda riqualificazione della zona attualmente in corso.

Il valore complessivo dell'operazione di acquisto è pari a € 4,17 mln, di cui € 2,5 mln finanziati mediante mutuo fondiario concesso a MyCity s.r.l. da Banca Reale S.p.A.

L'importo, al netto di € 500.000 già versati a titolo di caparra confirmatoria, è stato integralmente saldato al rogito.

---

<sup>1</sup> Unità tipo

---

#### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386



Per gli aspetti legali Abitare In è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT  
Codice ISIN: IT IT0005338493

#### Contatti

Investor relations

##### **Abitare In**

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Nomad

##### **EnVent Capital Markets**

Paolo Verna

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

Francesca Martino

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

Ufficio stampa

##### **Close to Media**

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

[luigi.borghi@closetomedia.it](mailto:luigi.borghi@closetomedia.it)

Specialist

##### **Intermonte SIM S.p.A.**

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

## Abitare In S.p.A.

---