



## COMUNICATO STAMPA

### **ABITAREIN (Aim): Sottoscritto contratto preliminare per l'acquisto di un complesso immobiliare**

Milano, 1° aprile 2019 – **AbitareIn S.p.A.** (“Emittente”), società quotata su AIM Italia attiva nello sviluppo immobiliare residenziale, comunica che in data odierna la società Nova City s.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dall’Emittente, ha sottoscritto il contratto preliminare per l’acquisto di un complesso immobiliare sito in Milano, in zona Naviglio Grande.

Il prezzo complessivo dell’acquisto è pari a € 5 milioni.

L’operazione di acquisto ha ad oggetto un complesso immobiliare attualmente a destinazione prevalentemente industriale, di circa 4.500 mq di SLP, su cui sarà realizzato un nuovo complesso residenziale di circa 75 appartamenti che, secondo il modello AbitareIn, saranno completamente personalizzabili in base alle esigenze dei singoli acquirenti, con elevati standard energetici e votate allo spirito di rigenerazione urbana che contraddistingue tutti i progetti del gruppo.

Commenta così l’operazione **Luigi Gozzini, Presidente e co-fondatore di AbitareIn**: *“grazie all’operazione di acquisto di questo ulteriore immobile, AbitareIn prosegue il proprio percorso di incremento della pipeline di sviluppo, che raggiunge circa 113.000 mq e oltre 1.250 appartamenti che saranno realizzati nei prossimi anni. La città di Milano sta vivendo un periodo di grande sviluppo e rappresenta per noi una grande opportunità, che intendiamo sfruttare appieno”*.

#### **Descrizione dell’operazione**

Il contratto preliminare è stato sottoscritto dalla società Nova City S.r.l. (società interamente partecipata da AbitareIn S.p.A.) e l’acquisto verrà perfezionato dalla società promissaria acquirente, o da altra società appartenente al gruppo AbitareIn, entro il 31 ottobre 2019.

Per gli aspetti legali dell’operazione, AbitareIn è stata assistita dall’Avv. Marco Starace.

#### **Valore dell’operazione**

Il corrispettivo complessivo pattuito per l’acquisto del complesso immobiliare è pari a € 5 milioni, di cui € 500mila corrisposti in data odierna contestualmente alla sottoscrizione dell’accordo. Il saldo del prezzo, pari a € 4,5 milioni, sarà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo.

L’operazione si configura come non significativa ai sensi dell’art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

- Indice di rilevanza dell’attivo:

---

#### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386



$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}^1} \times 100 \rightarrow \frac{5 \text{ Mln}}{95,9 \text{ Mln}} \times 100 = 5,2\%$

- Indice di rilevanza del controvalore:

$\frac{\text{Controvalore dell'operazione}}{\text{Capitalizzazione dell'Emittente}^2} \times 100 \rightarrow \frac{5 \text{ Mln}}{75,1 \text{ Mln}} \times 100 = 6,6 \%$

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT  
Codice ISIN: IT 0005338493

#### Contatti

Investor relations

#### Abitare In

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Nomad

#### EnVent Capital Markets

Paolo Verna

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

Francesca Martino

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

Ufficio stampa

#### Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

[luigi.borghi@closetomedia.it](mailto:luigi.borghi@closetomedia.it)

Specialist

#### Intermonte SIM S.p.A.

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

<sup>1</sup> I dati da utilizzare devono essere tratti dal più recente stato patrimoniale pubblicato (consolidato, se redatto) dalla società.

<sup>2</sup> Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale).

## Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386