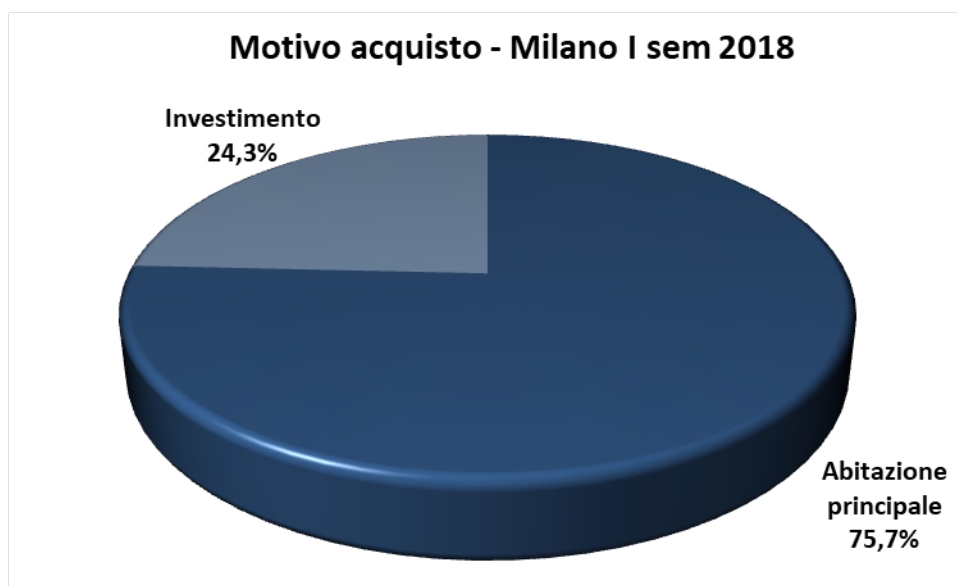


## COMPRAVENDITE INVESTITORI - Milano e Lombardia

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato un campione di compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete nel primo semestre del 2018. L'analisi si focalizza sul motivo dell'acquisto delle abitazioni ed interessa tre diverse realtà territoriali: Milano città, Milano provincia (escluso il capoluogo) e l'intera regione Lombardia.

A Milano città si evidenzia che il **24,3%** delle compravendite riguarda l'investimento, mentre il **75,7%** delle compravendite riguarda l'acquisto dell'abitazione principale. Percentuali simili si registravano anche nel primo semestre del 2017, quando si attestavano rispettivamente al 24,6% e al 75,4%.



**La percentuale di acquisti per investimento diminuisce notevolmente in provincia di Milano (escluso il capoluogo), dove solo il 9,9% delle compravendite ha questa finalità, mentre il 90,1% degli acquisti riguarda l'abitazione principale.**

**Infine, analizzando l'intera regione Lombardia, si evince che la percentuale di acquisti per investimento si attesta al 12,2%, l'83,9% delle compravendite riguarda l'abitazione principale e il 3,9% riguarda la casa vacanza. In lieve calo la percentuale di acquisti per investimento rispetto ad un anno fa, quando si attestava al 13,0%.**