



**OSSERVATORIO SULLE RESIDENZE ESCLUSIVE
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2014-2018 - LOCAZIONE**

	II sem. 2018	(%)	I sem. 2018	(%)	II sem. 2017	(%)	I sem. 2017	(%)	II sem. 2016	(%)	I sem. 2016	(%)	II sem. 2015	(%)	I sem. 2015	(%)	II sem. 2014
Domanda	↑		↑		↑		↔/↑		↔		↔		↔/↑		↔		↔
Offerta	↔/↑		↔		↔		↔/↓		↔/↓		↔/↓		↔		↔		↔
Numero locazioni	↑		↔/↑		↔/↑		↔		↔		↔		↔		↔/↑		↑
Tempi di locazione (mesi)	8,5	-4,5%	8,9	-8,2%	9,7	-11,0%	10,9	-2,7%	11,2	-1,8%	11,4	-13,0%	13,1	4,0%	12,6	-33,3%	18,9
Percentuale di assorbimento	25,6	3,2%	24,8	3,8%	23,9	2,6%	23,3	4,0%	22,4	2,8%	21,8	-1,8%	22,2	-1,8%	22,6	38,7%	16,3
Canone medio minimo (€/mq)	234	0,4%	233	1,3%	230	0,9%	228	0,9%	226	1,3%	223	0,5%	222	-0,4%	223	0,5%	222
Canone medio massimo (€/mq)	346	2,4%	338	2,1%	331	2,2%	324	2,9%	315	2,9%	306	0,7%	304	0,3%	303	0,3%	302
Canone medio (€/mq)	285	1,4%	281	1,8%	276	1,5%	272	1,1%	269	2,3%	263	0,8%	261	0,0%	261	0,4%	260