

Disponibilità di spesa per l'acquisto della casa

Aumenta la percentuale di chi può spendere tra €250-349 mila

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la disponibilità di spesa per l'acquisto della casa a Gennaio 2019. Rispetto a sei mesi fa si registrano dei cambiamenti in linea con il trend che sta intraprendendo il mercato immobiliare. Aumenta infatti la percentuale di chi destina un capitale più elevato all'acquisto della casa, anche in seguito alla ripresa dei prezzi che sta interessando alcune grandi città. La maggiore concentrazione della disponibilità di spesa si rileva ancora nella fascia più bassa, fino a 119 mila € (27,5%). Segue con il 24,3% la fascia tra 120 e 169 mila € ed infine quella compresa tra 170 a 249 mila € con il 21,6%.

Rispetto alla media delle grandi città si discostano:

- **Roma e Milano** dove la maggioranza delle richieste riguarda immobili dal valore compreso tra 250 e 349 mila €: (24,4%) per Roma e Milano (23%). Milano, rispetto a sei mesi fa, compie un salto in questa fascia di spesa più elevata;
- **Firenze** con una maggiore concentrazione nella fascia compresa tra 170 e 249 mila € (34,9%);
- **Bologna** dove incide maggiormente la fascia di spesa tra 120 e 169 mila € con il 33,3%.

Nelle altre grandi città, Bari, Genova, Napoli, Palermo, Torino e Verona la disponibilità di spesa resta concentrata nella fascia di spesa inferiore a 120 mila €.

