



# Osservatorio Mutui

## Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Lug 2018)

Agosto 2018

**Avvertenze:** *Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.*

## Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 26

## Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 27 a 42

## Evoluzione Tassi

Evoluzione storica di:

- Tassi medi
- Euribor
- Eurirs

Slide da 43 a 50

## Best online

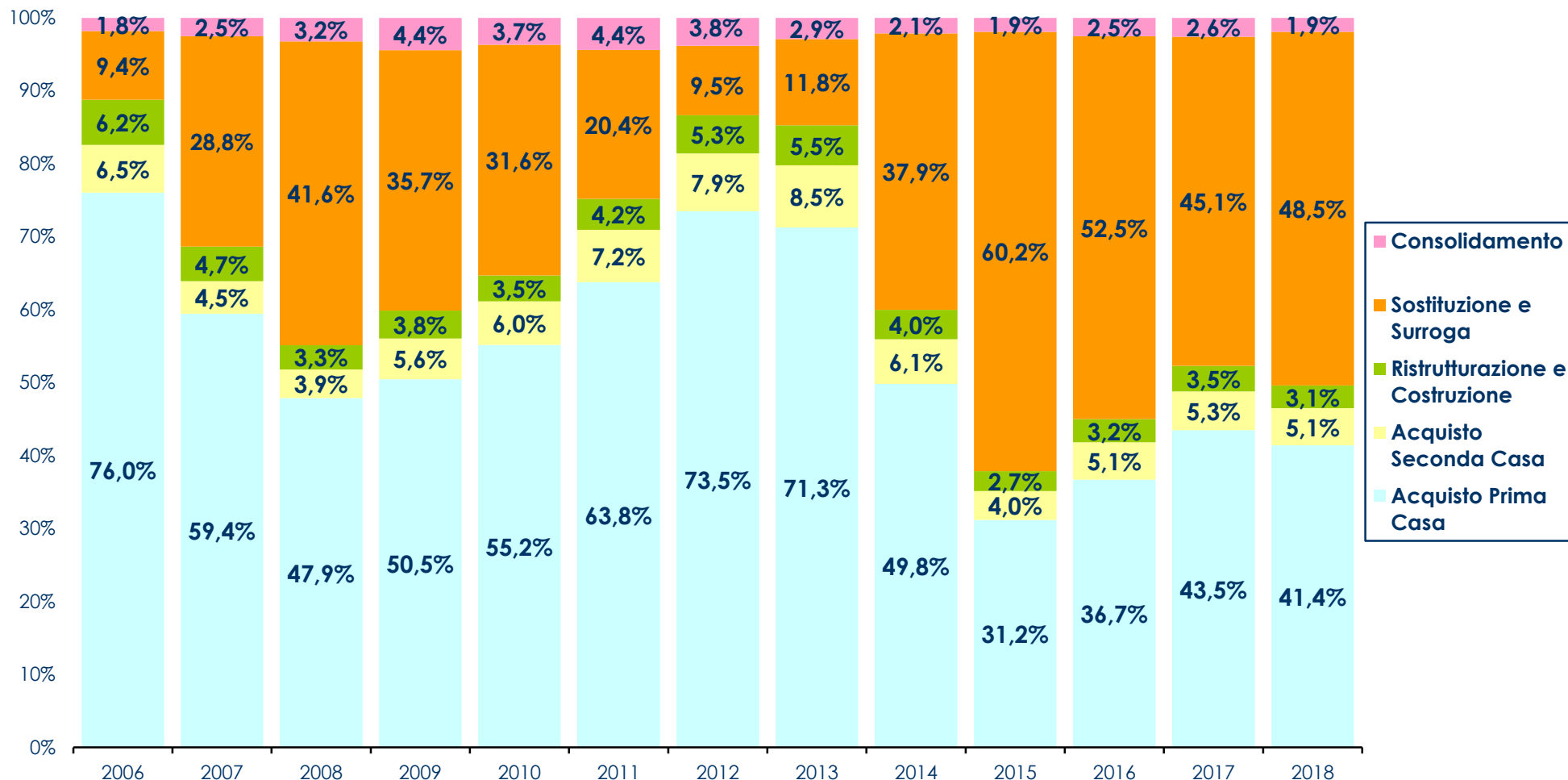
Le migliori offerte online di mutui a tassi fisso e variabile

Slide 51

**Note:**

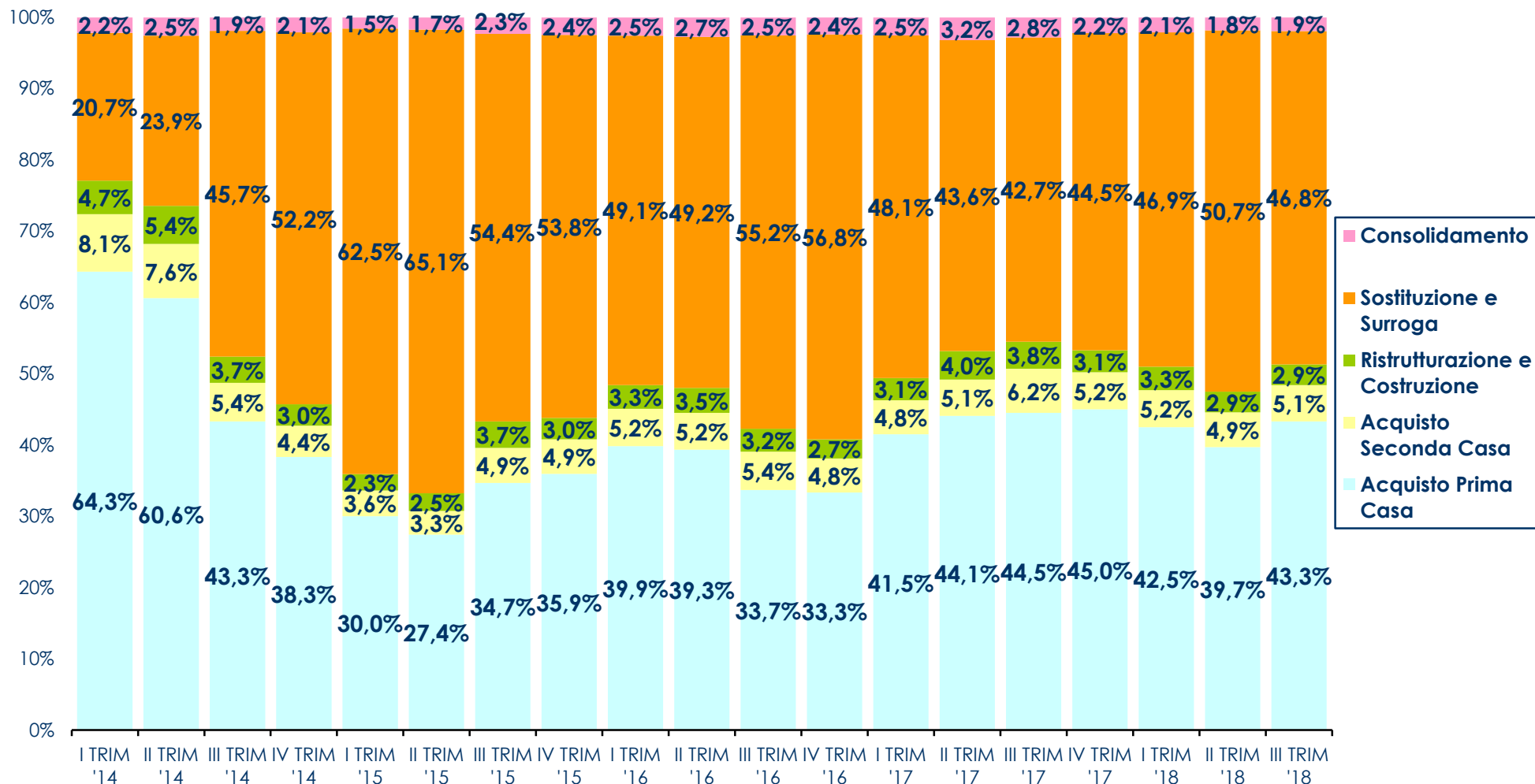
- **rilevazioni annuali e trimestrali:** per l'anno/trimestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

# Richieste mutui per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)

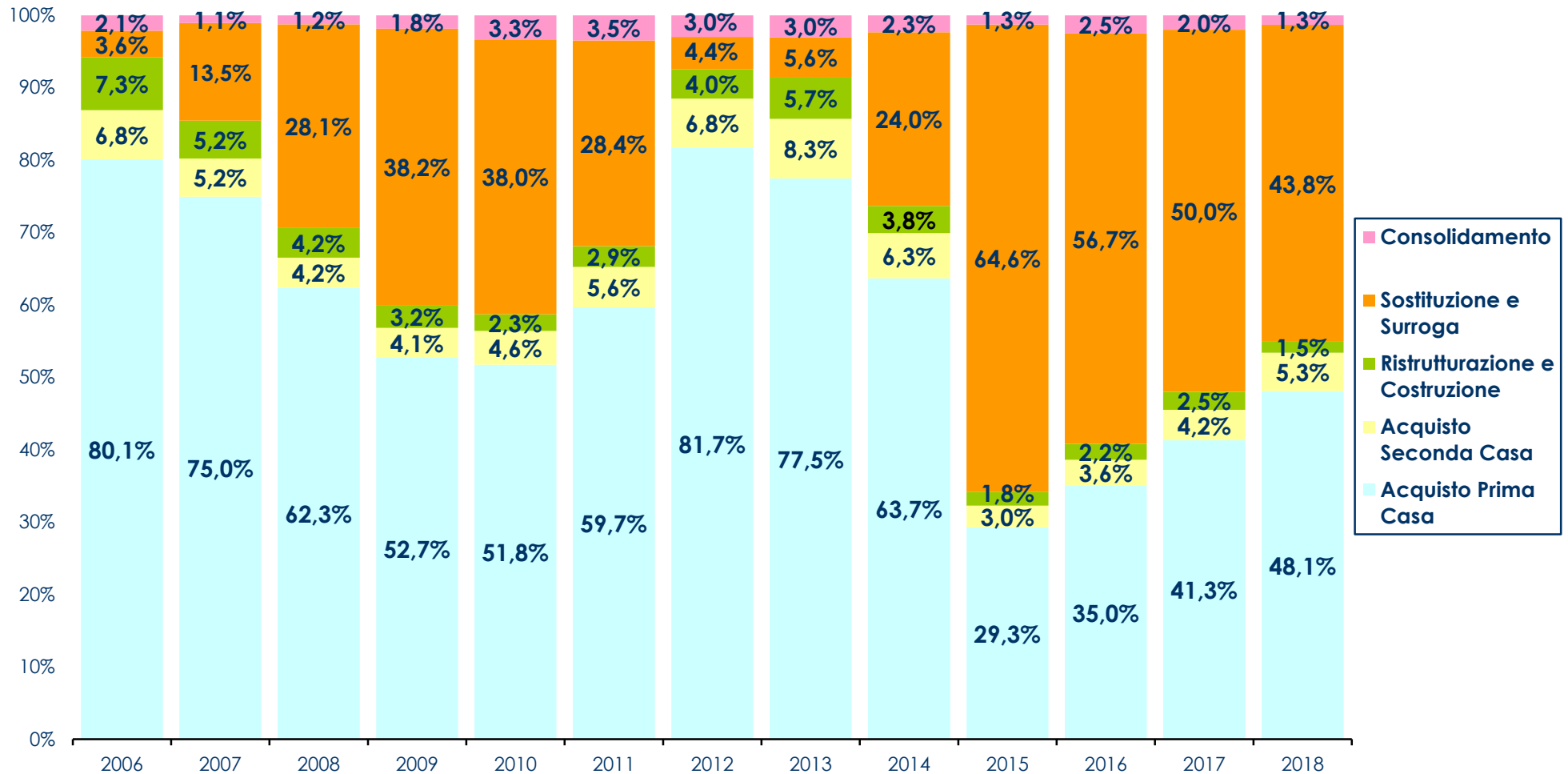


# Richieste mutui per finalità

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)

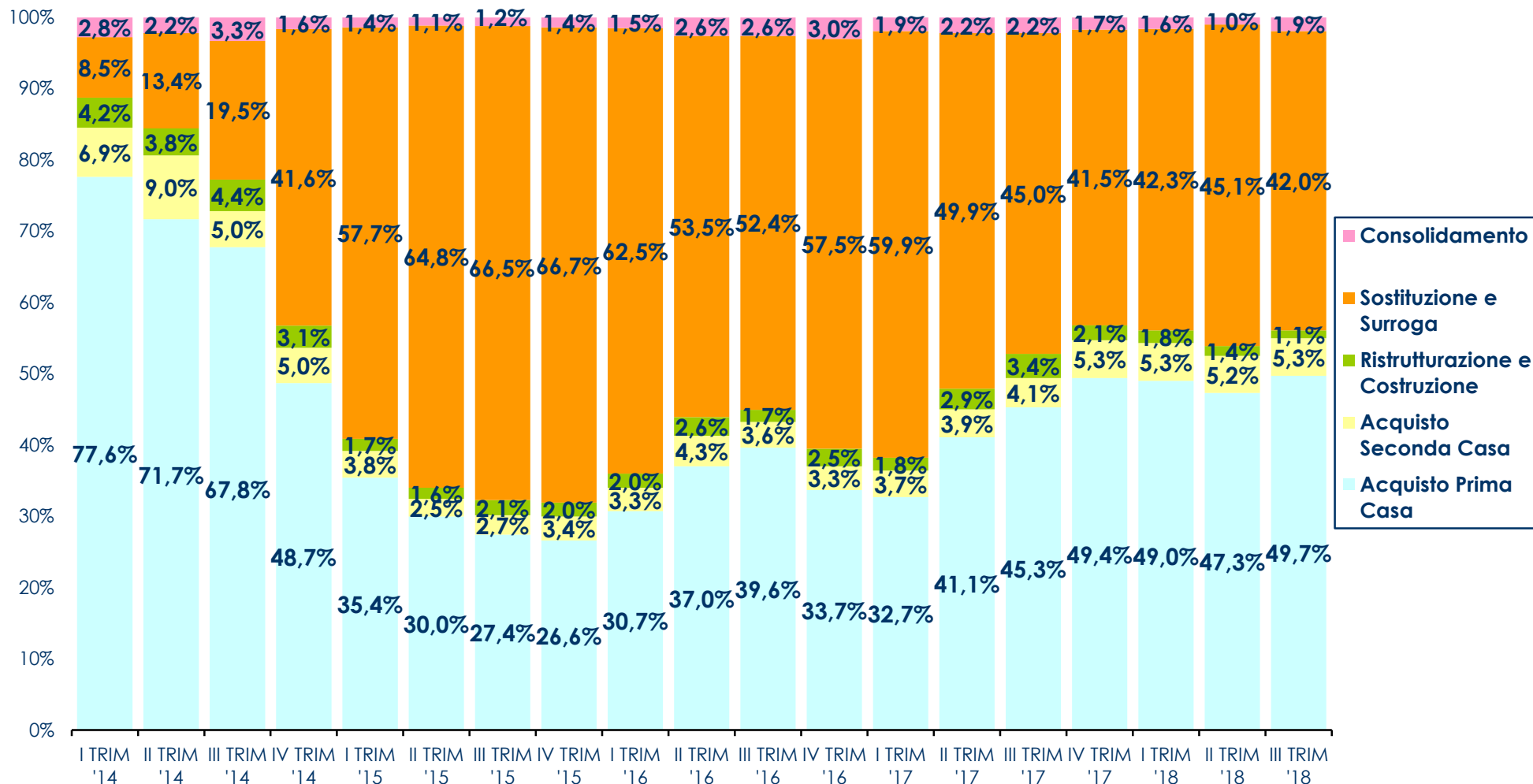


# Mutui erogati per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



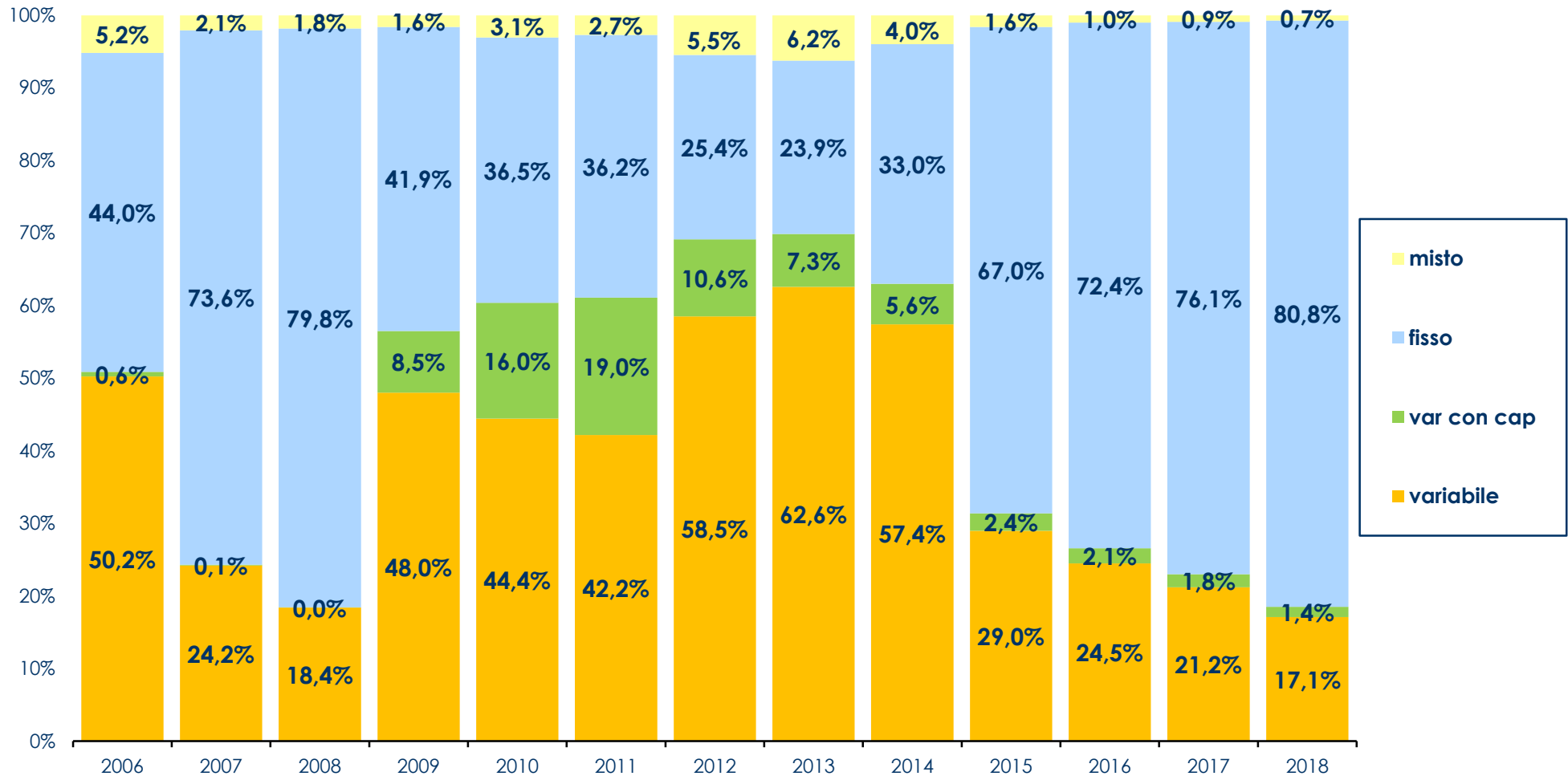
# Mutui erogati per finalità

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



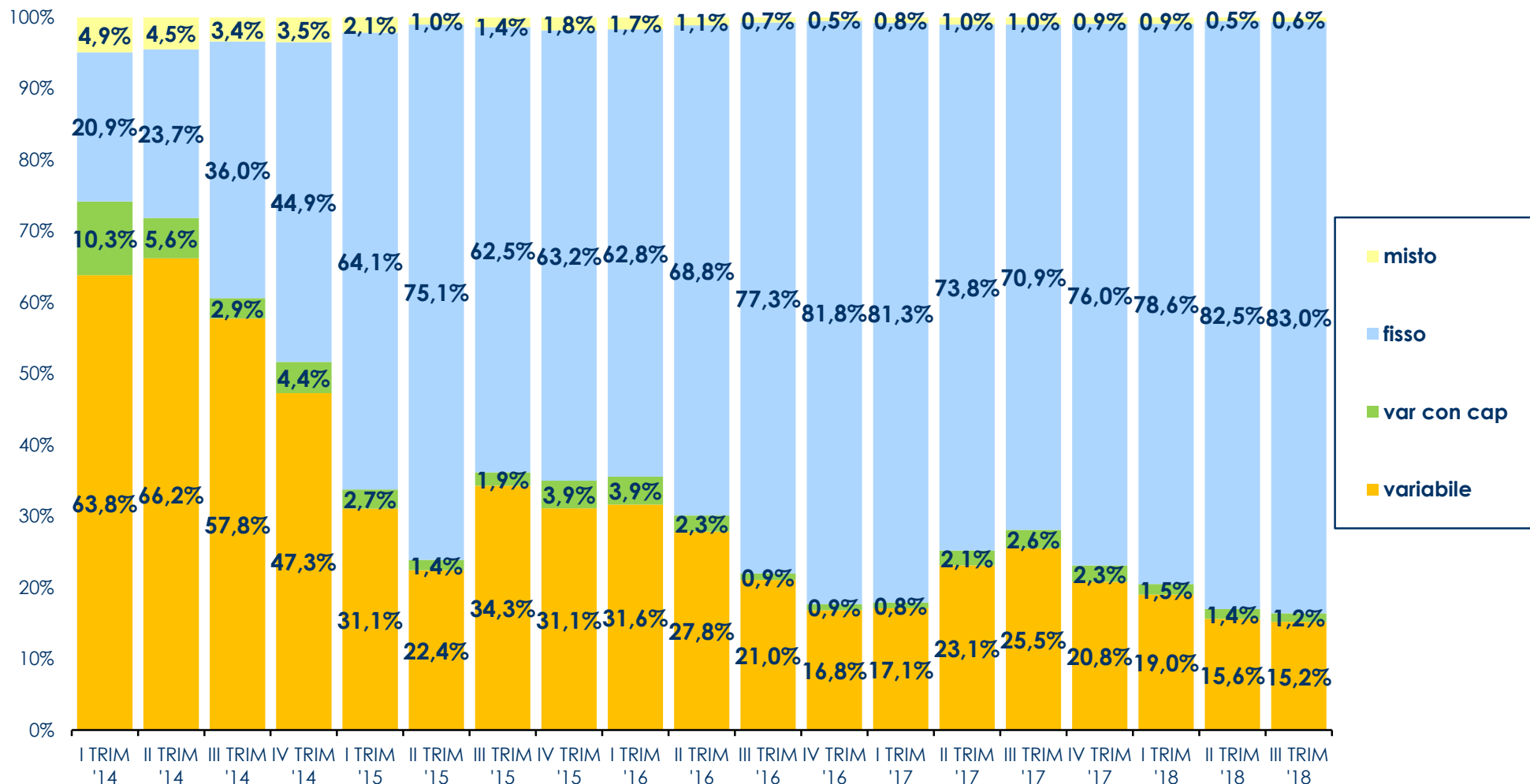
# Richieste mutui per tipo di tasso

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



# Richieste mutui per tipo di tasso

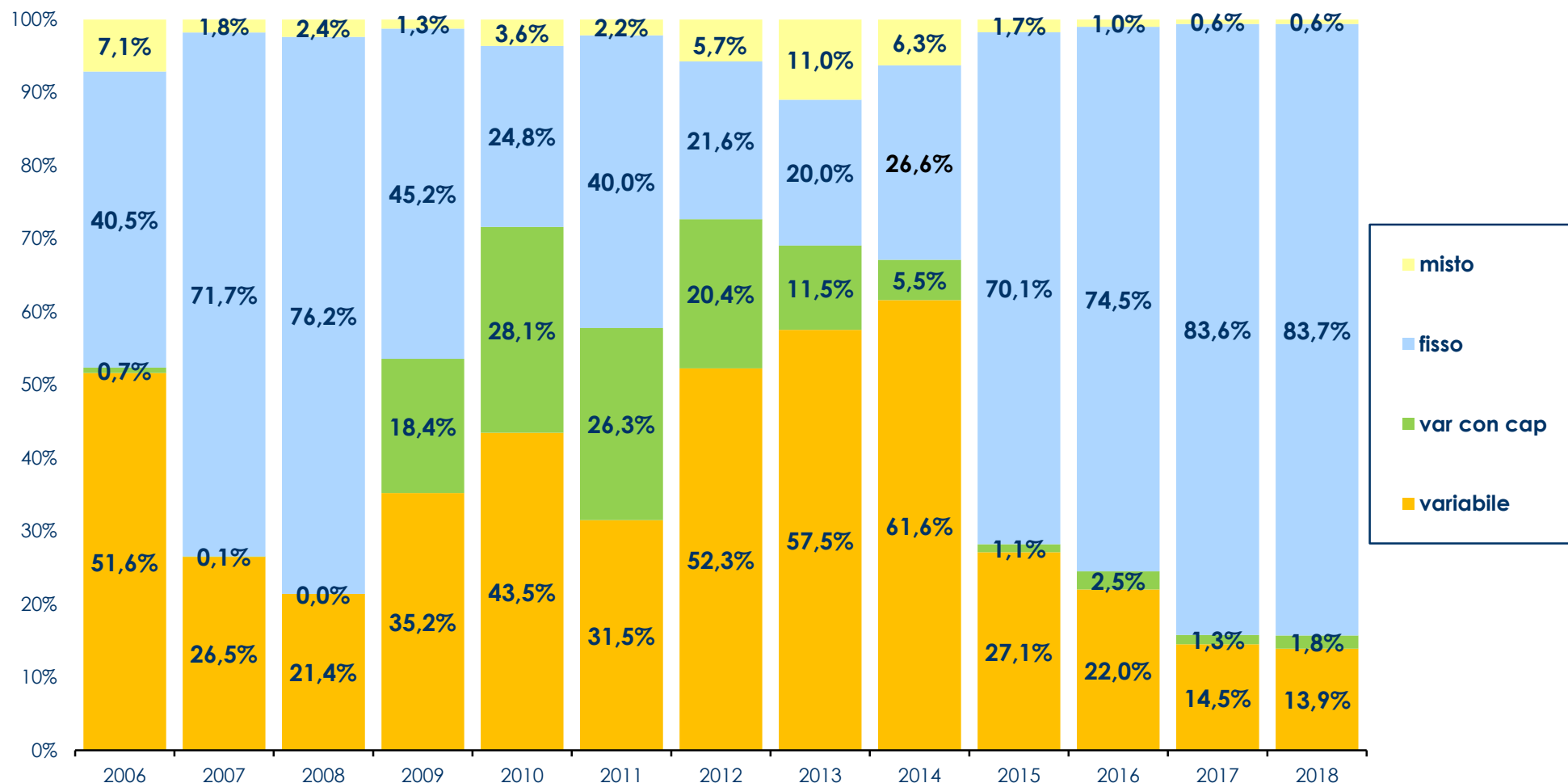
## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)





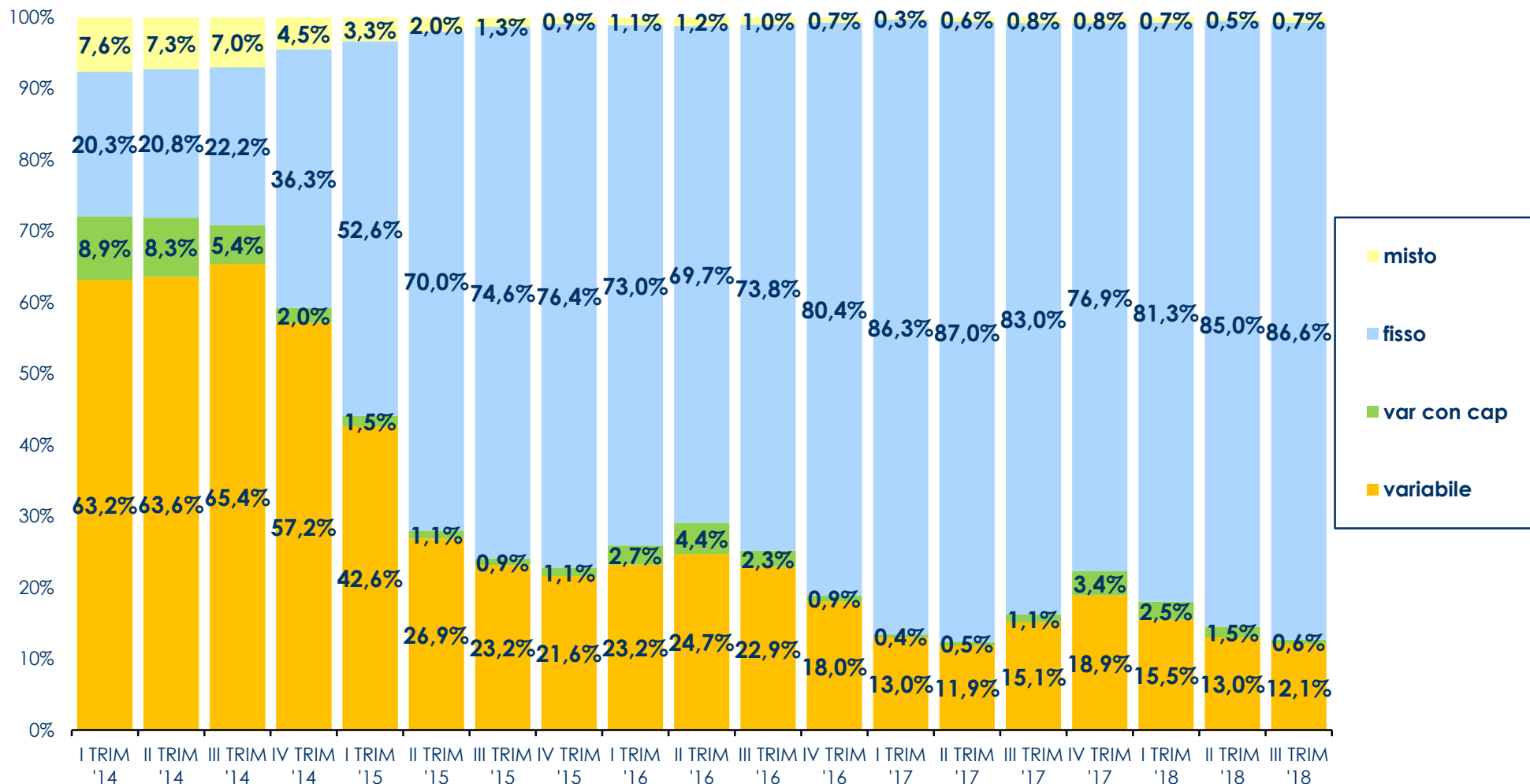
# Mutui erogati per tipo di tasso

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)

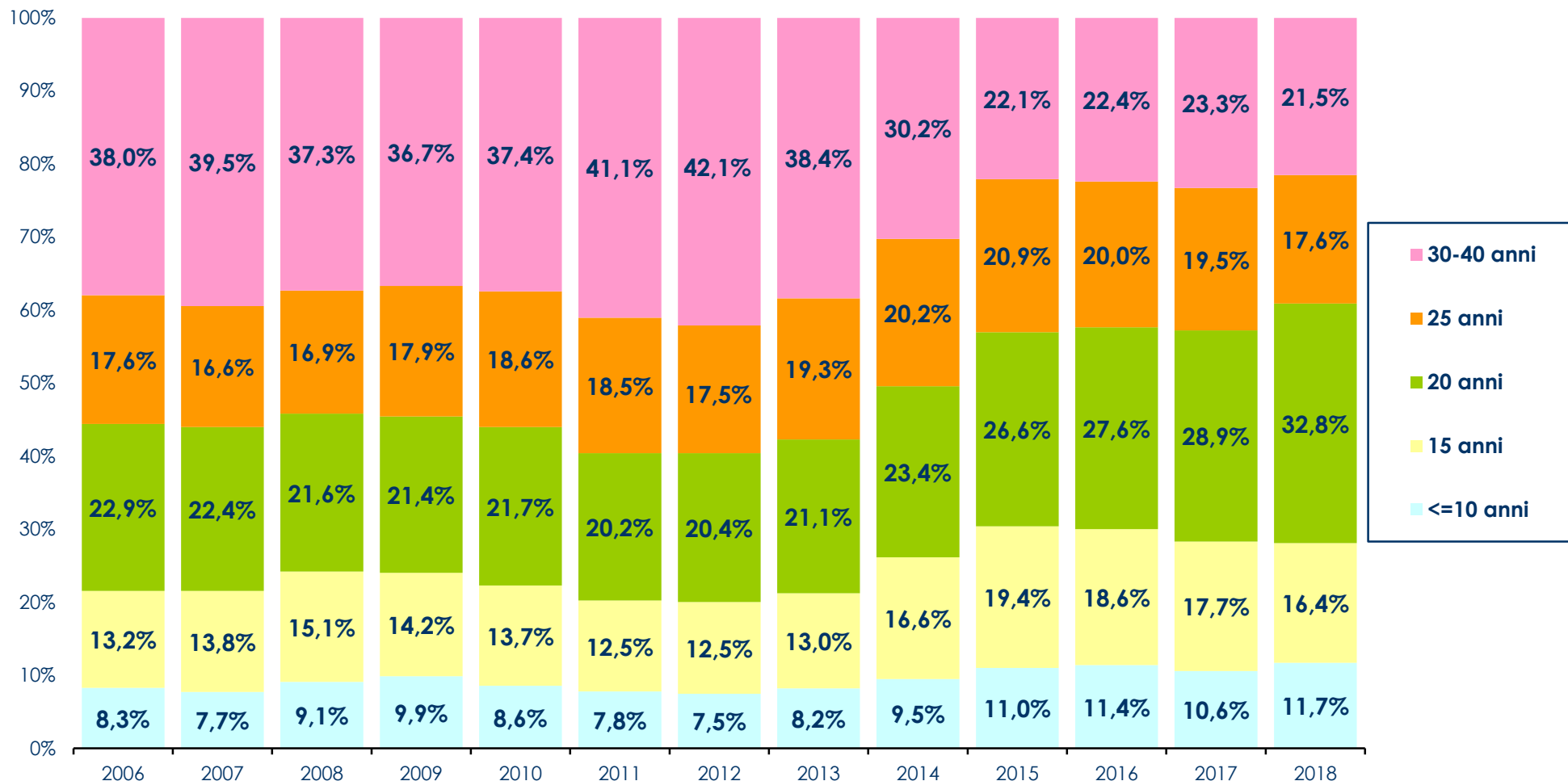


# Mutui erogati per tipo di tasso

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)

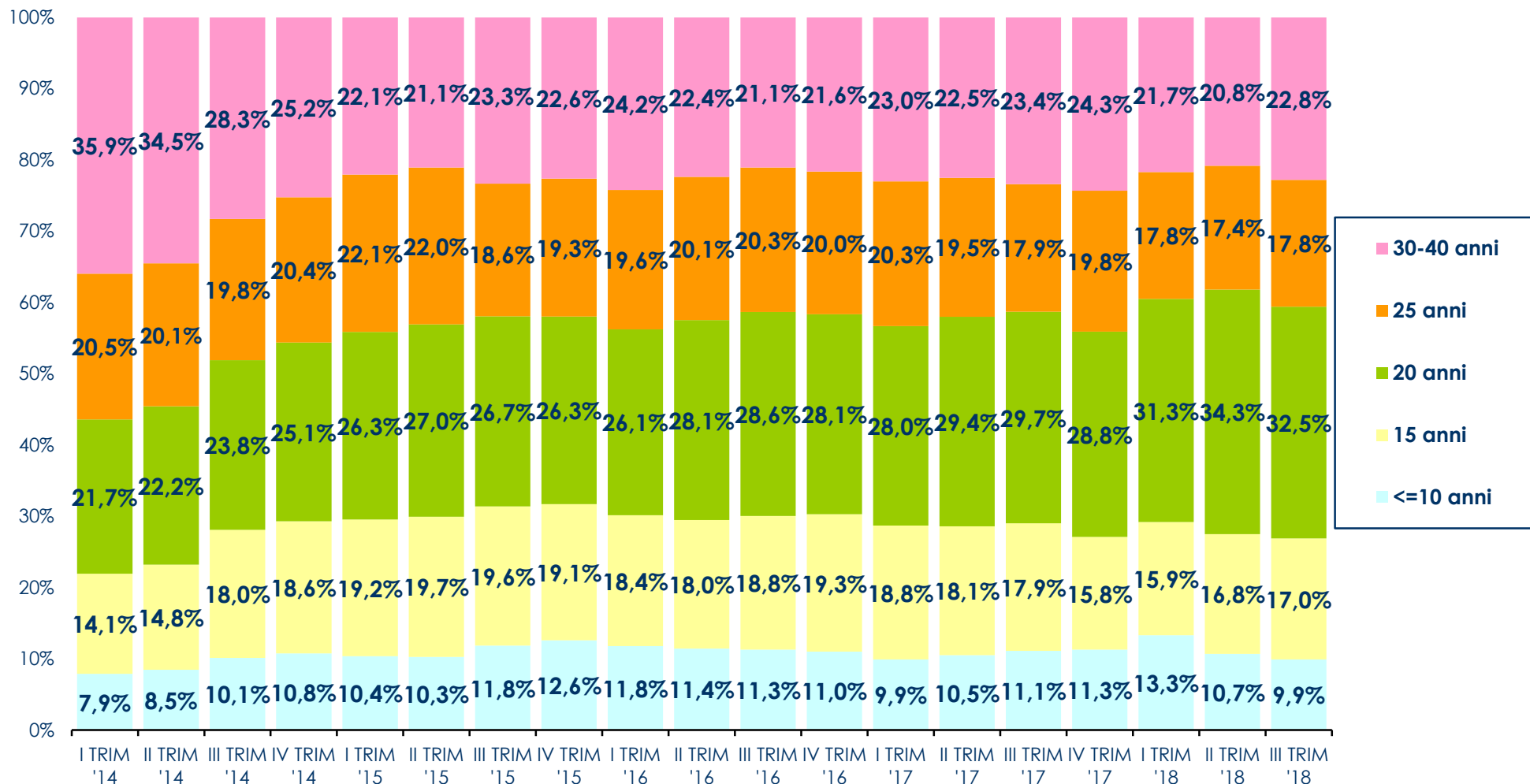


# Richieste mutui per durata rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)

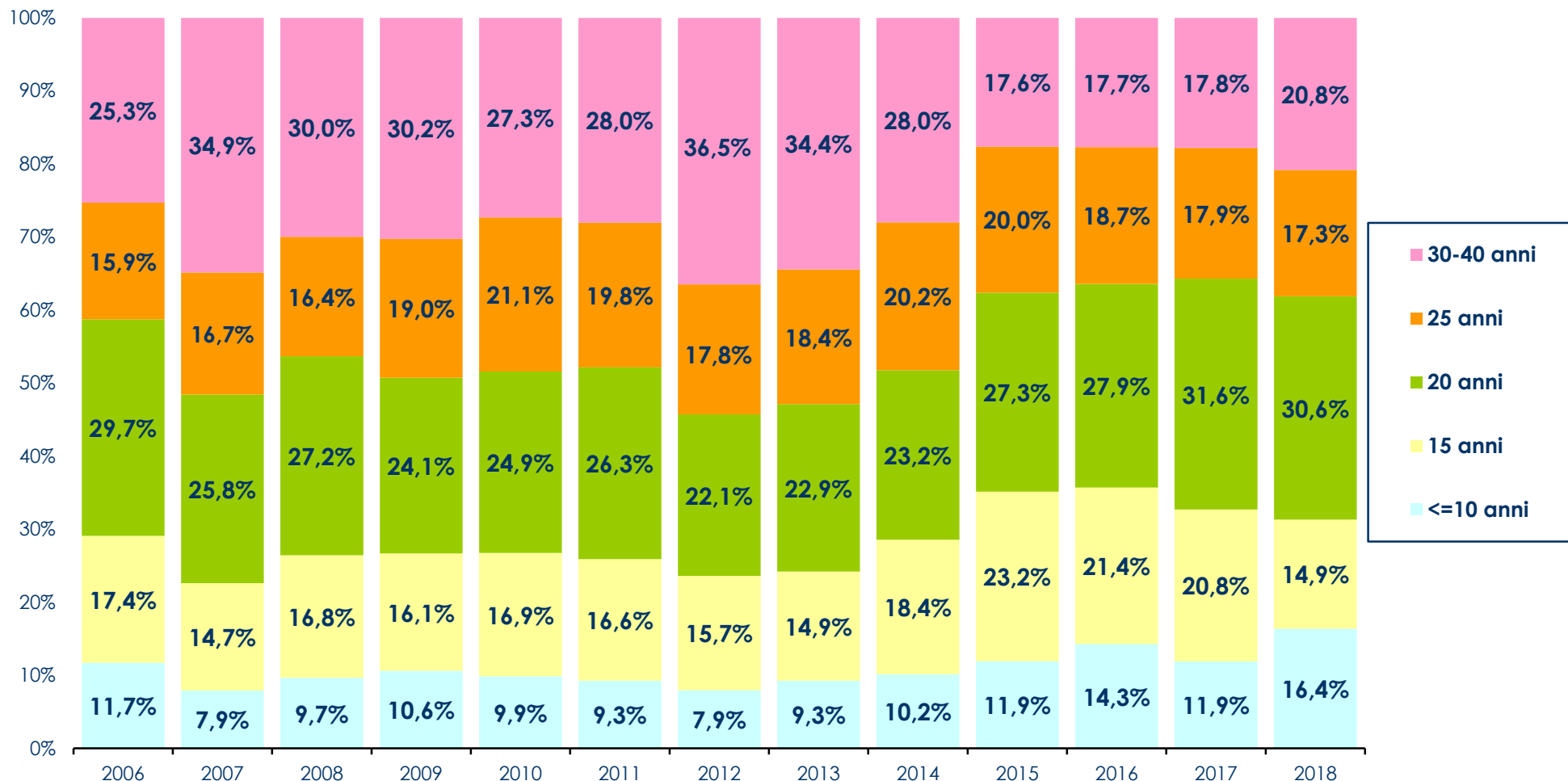


# Richieste mutui per durata

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)

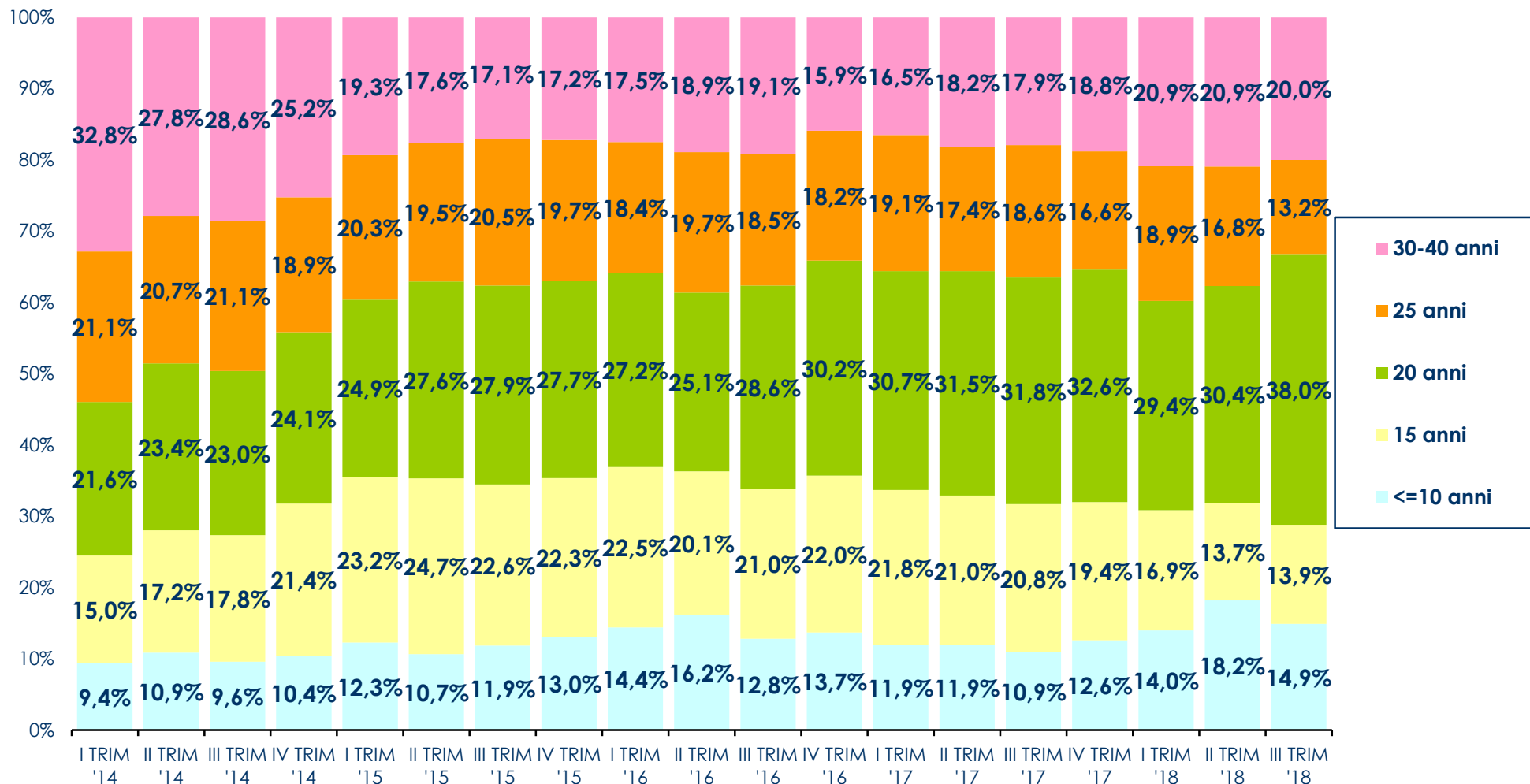


# Mutui erogati per durata rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)

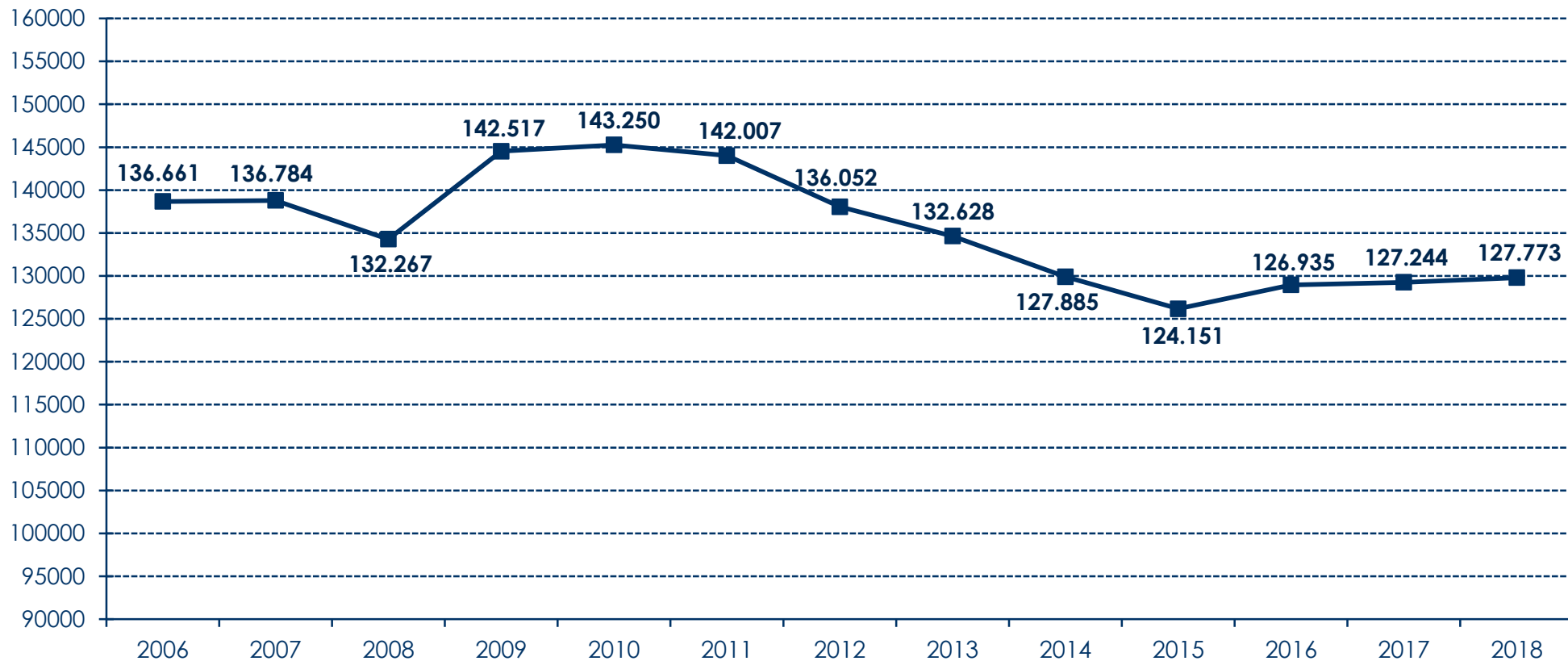


# Mutui erogati per durata

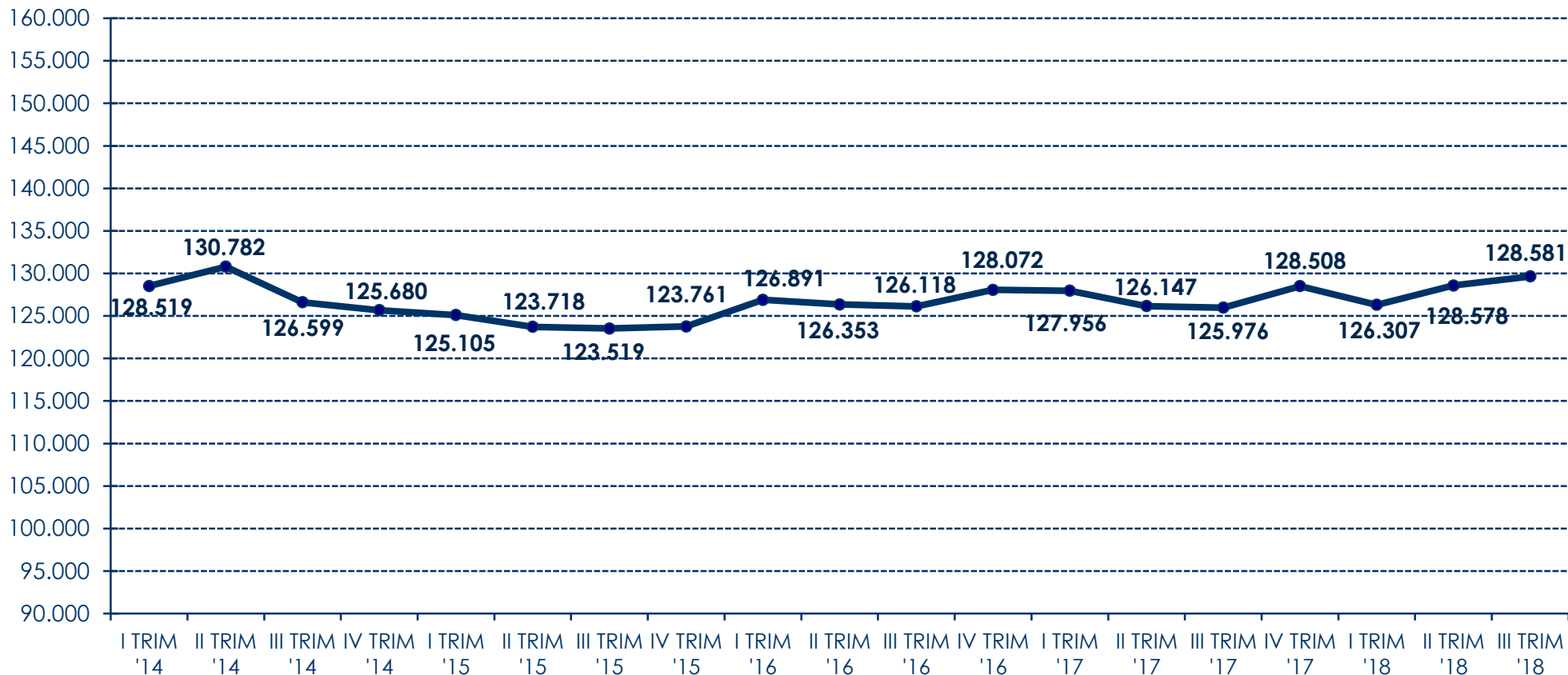
## rilevazioni trimestrali (2014 – 2018\*)



# Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)

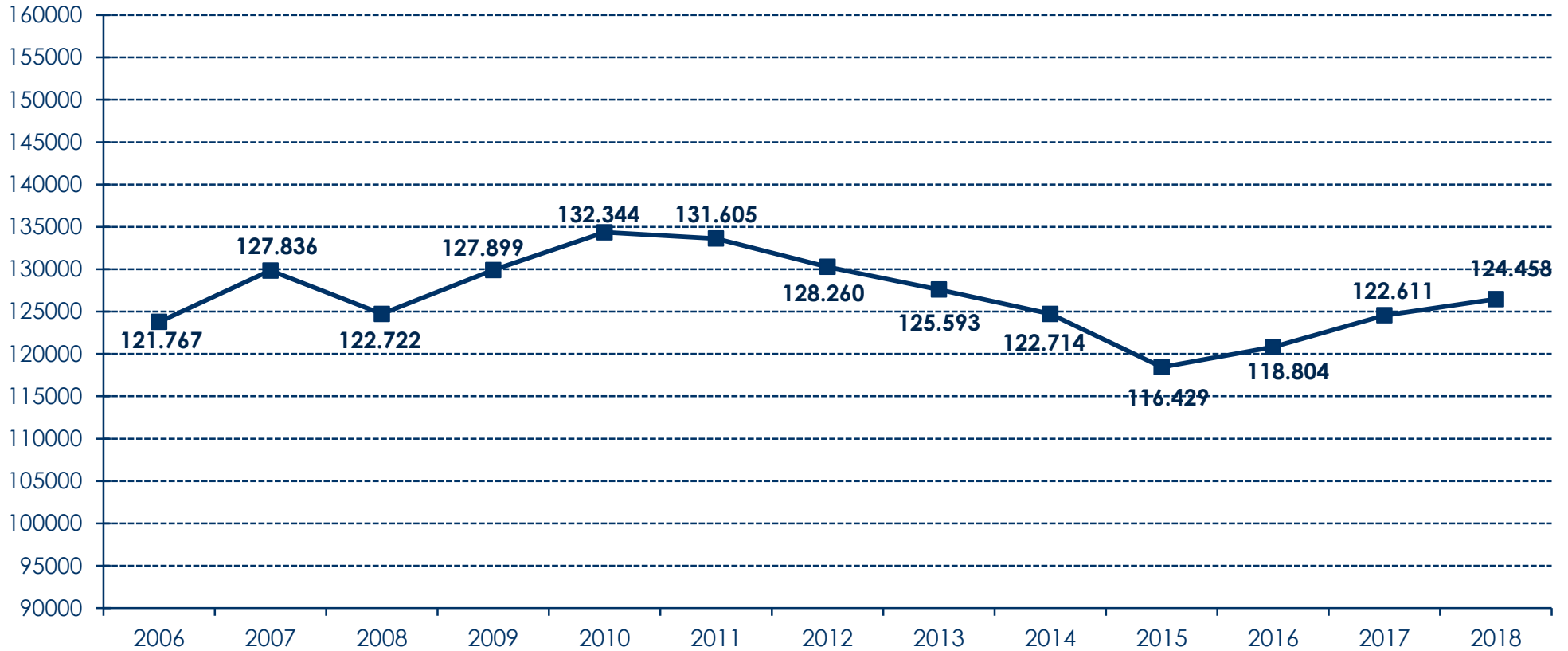


# Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)

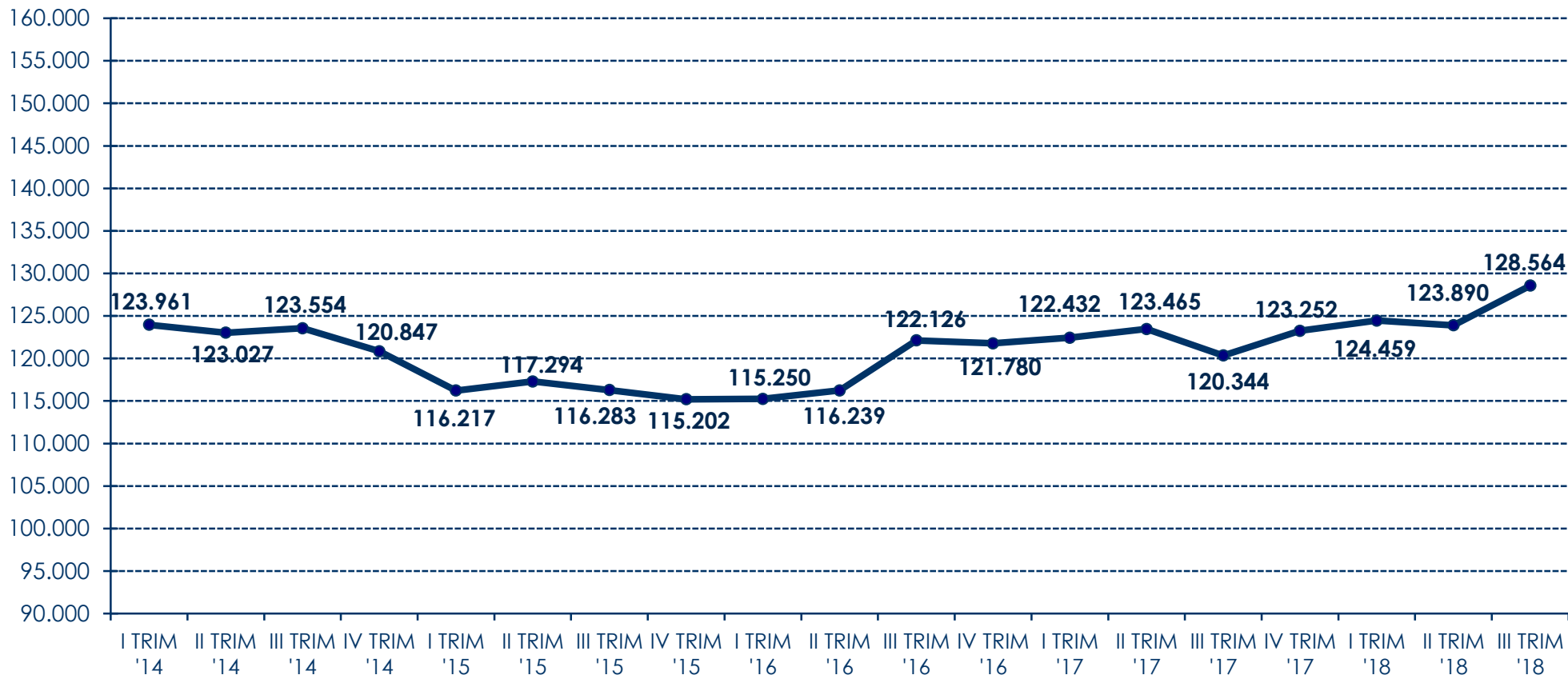




# Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)

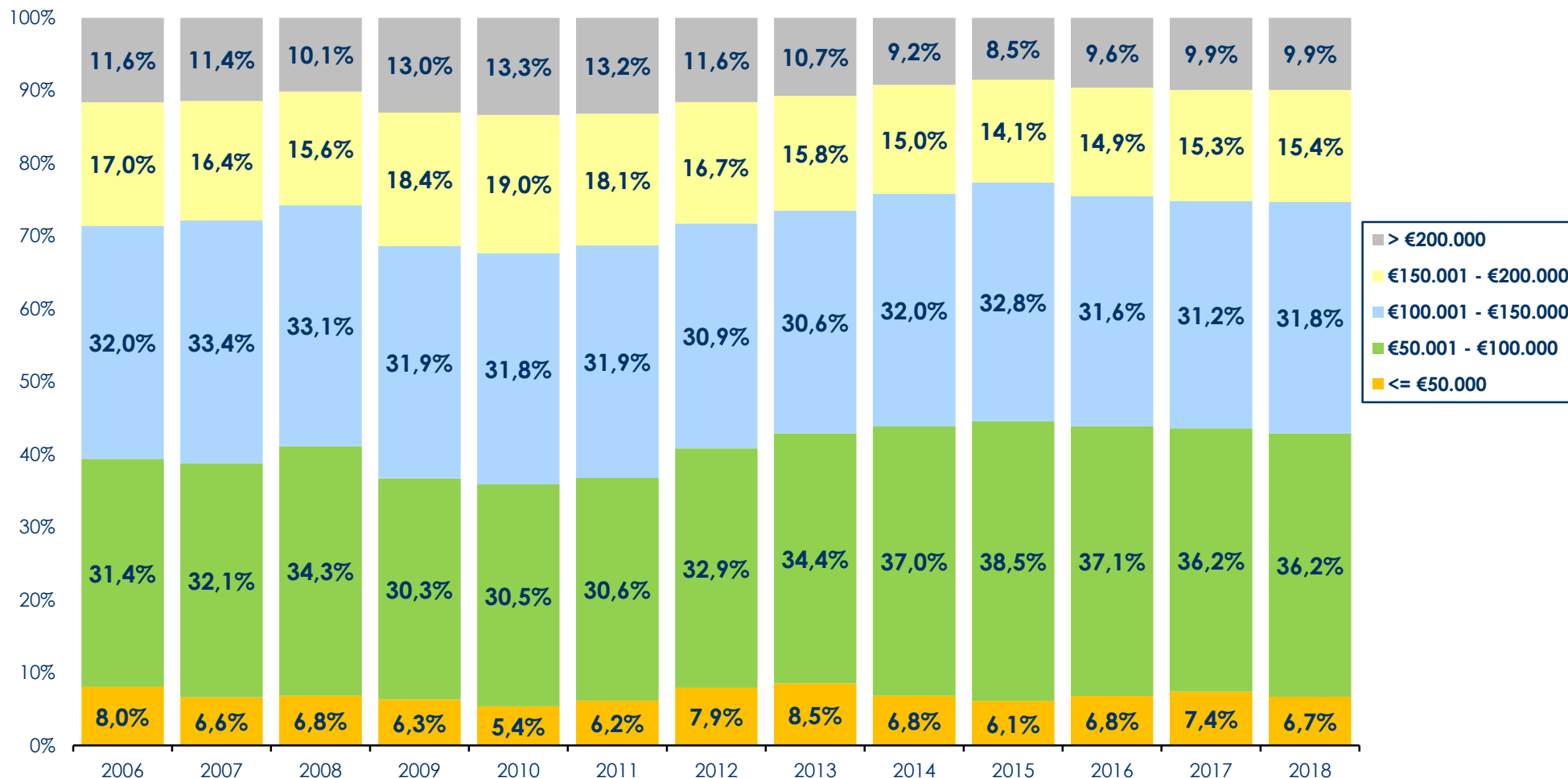


# Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



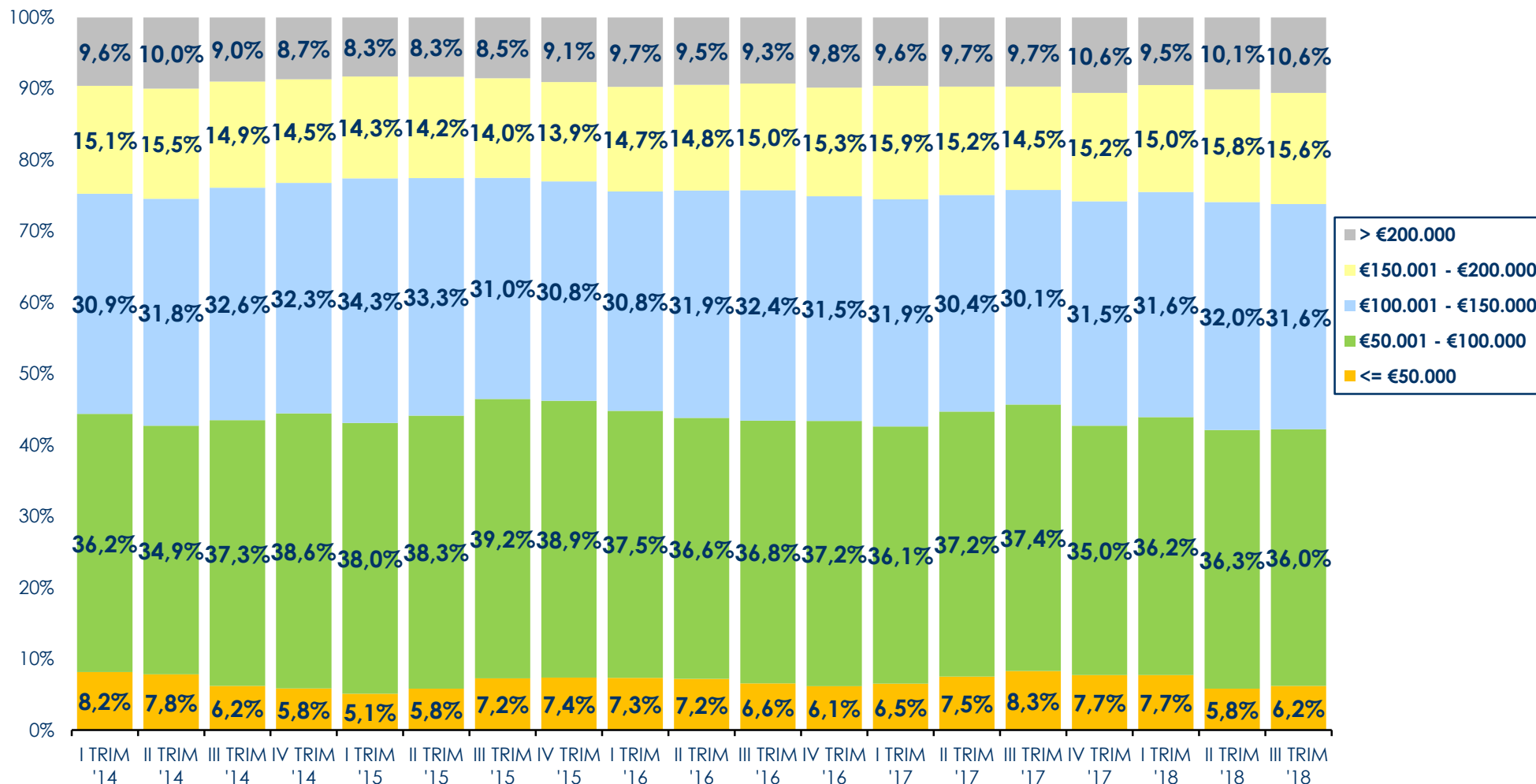
# Richieste mutui per classi d'importo

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



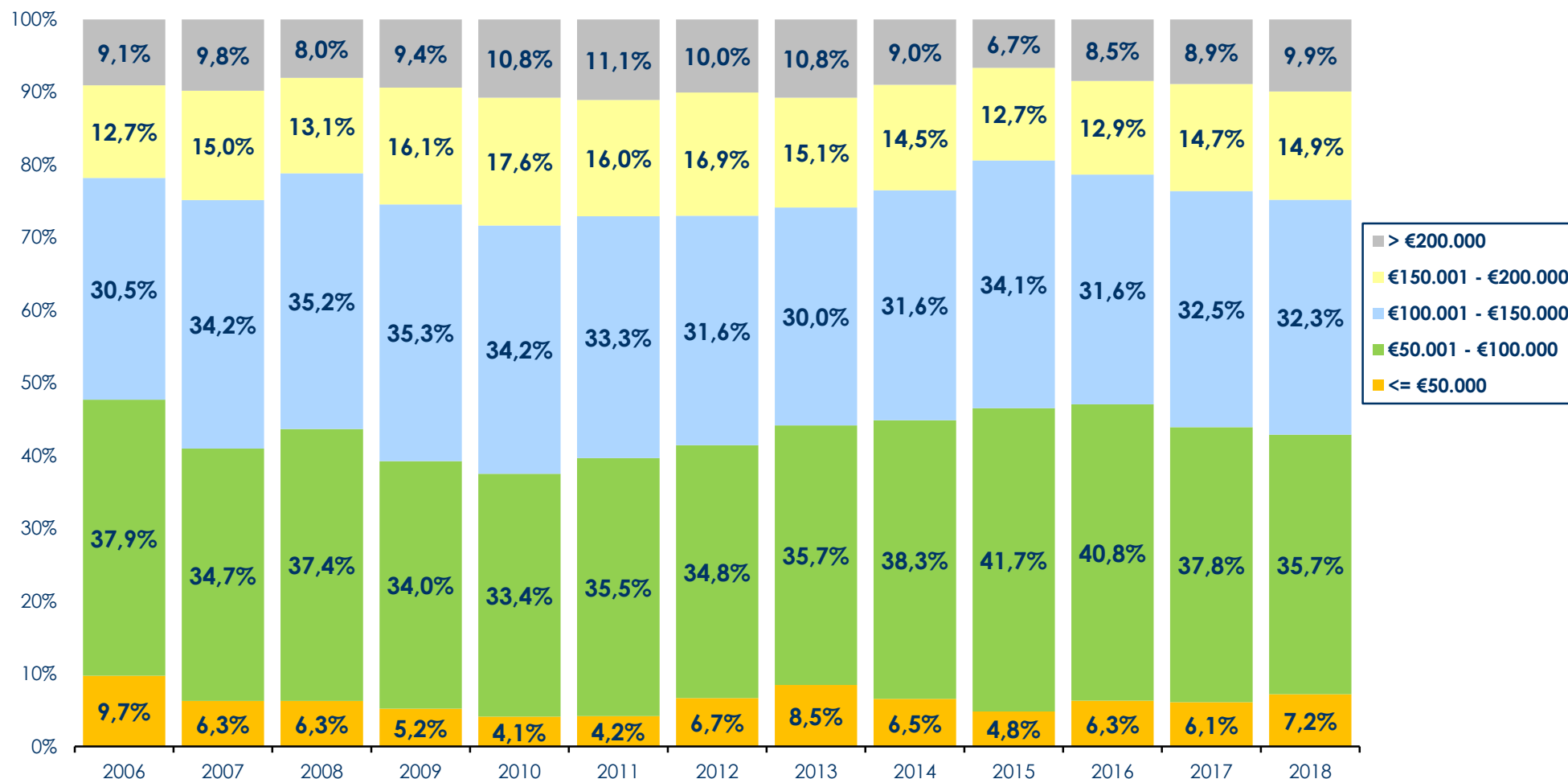
# Richieste mutui per classi d'importo

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



# Mutui erogati per classi d'importo

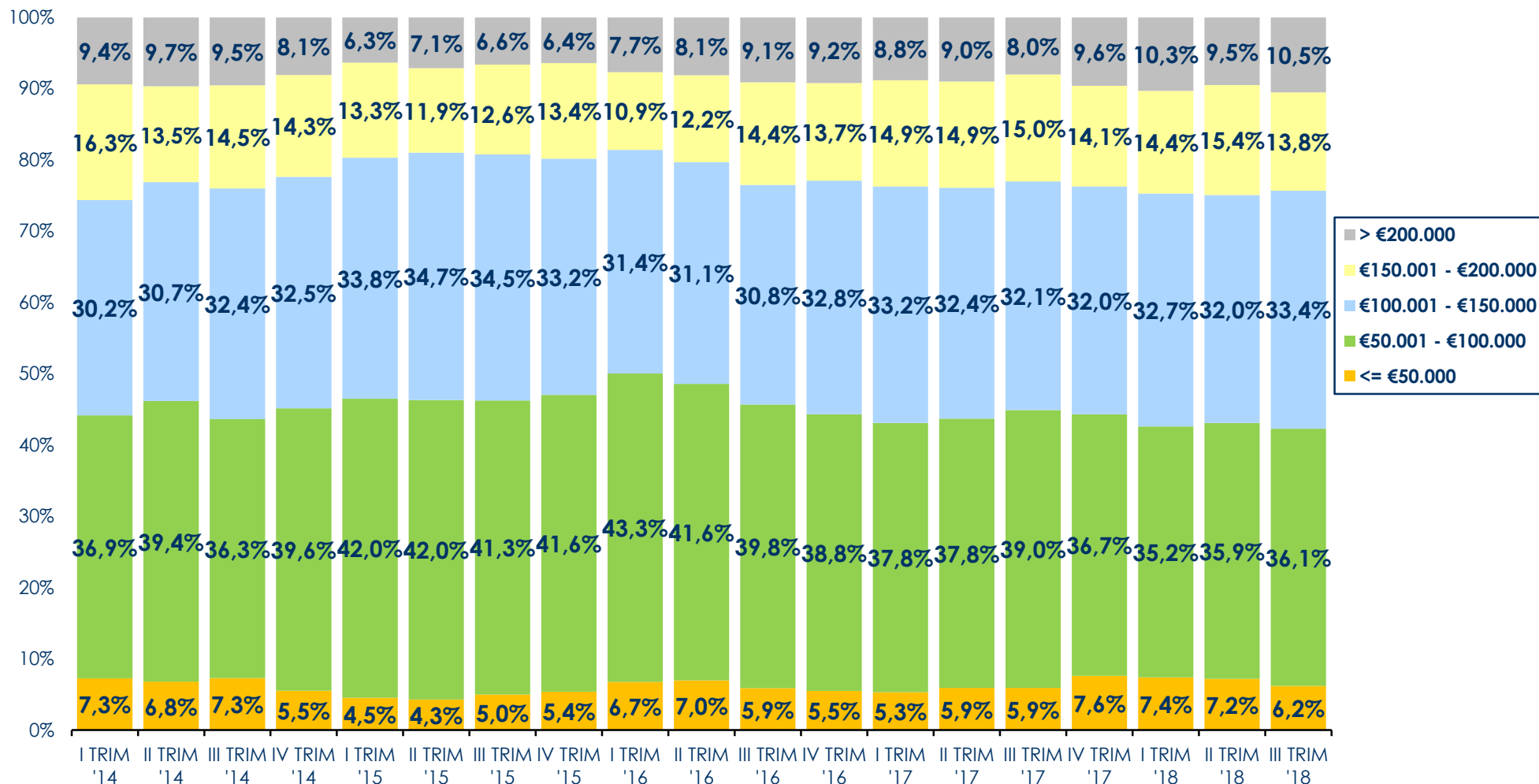
## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



\* Dati fino al 31 luglio 2018

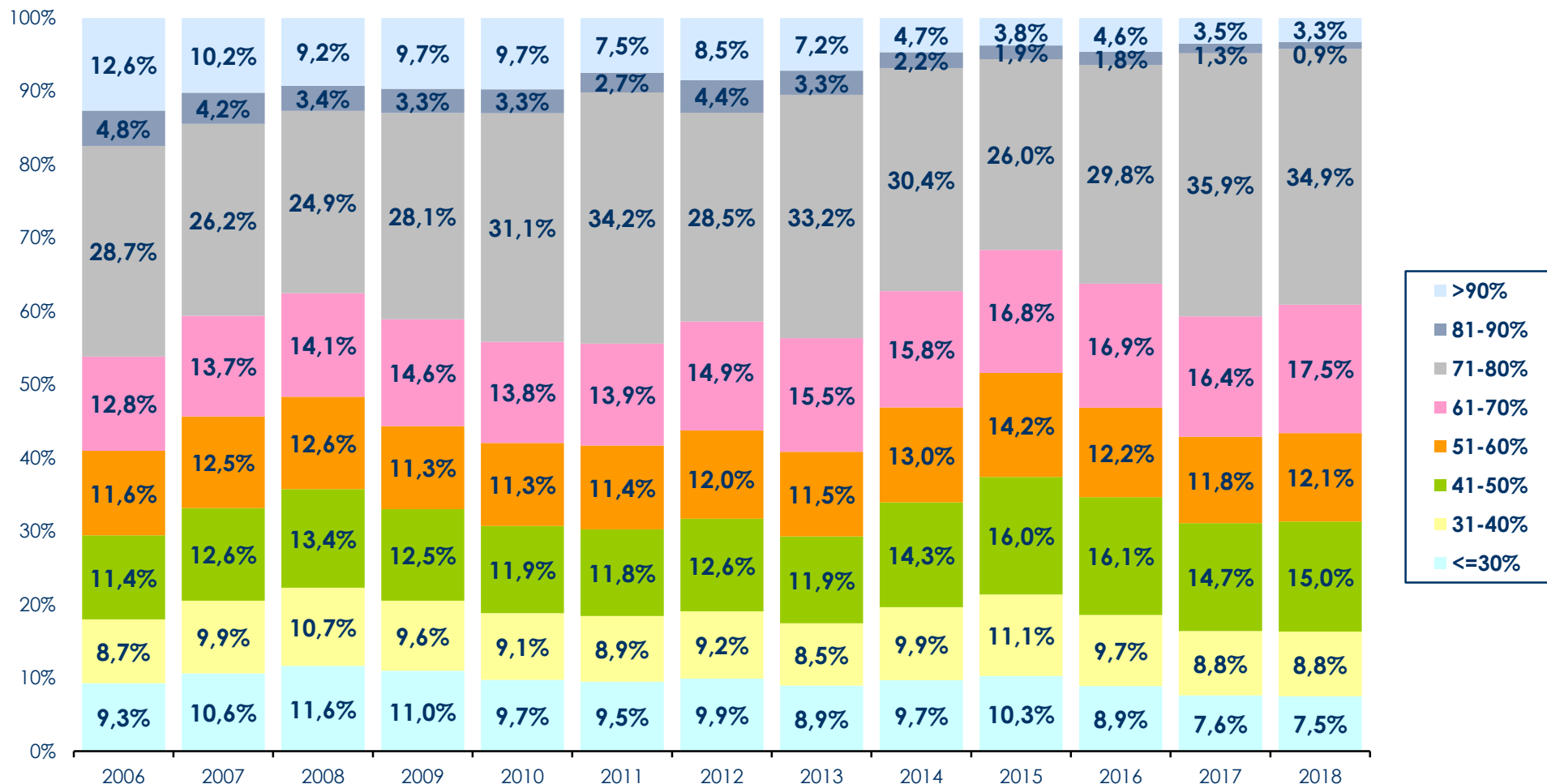
# Mutui erogati per classi d'importo

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



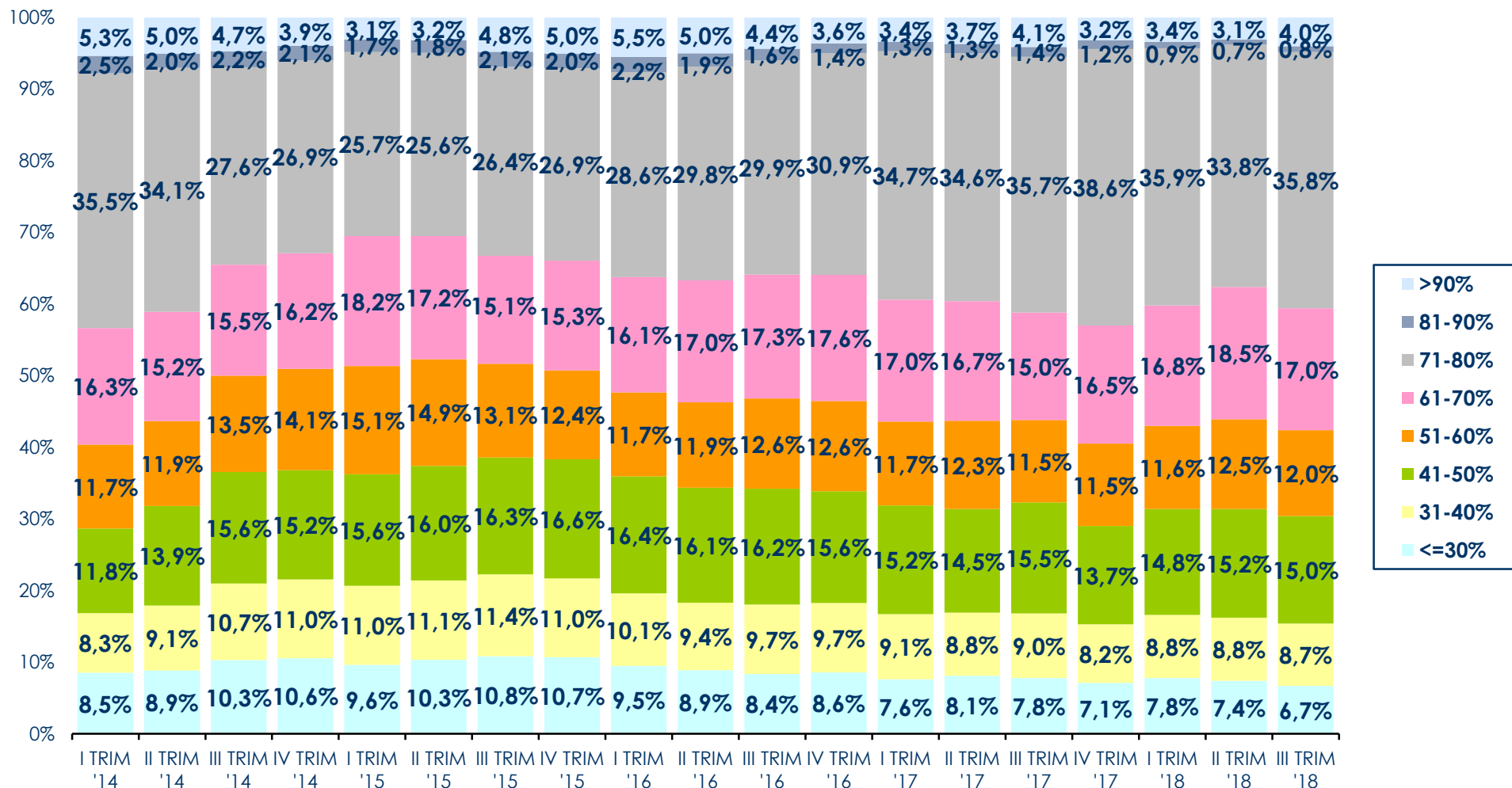
# Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



# Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

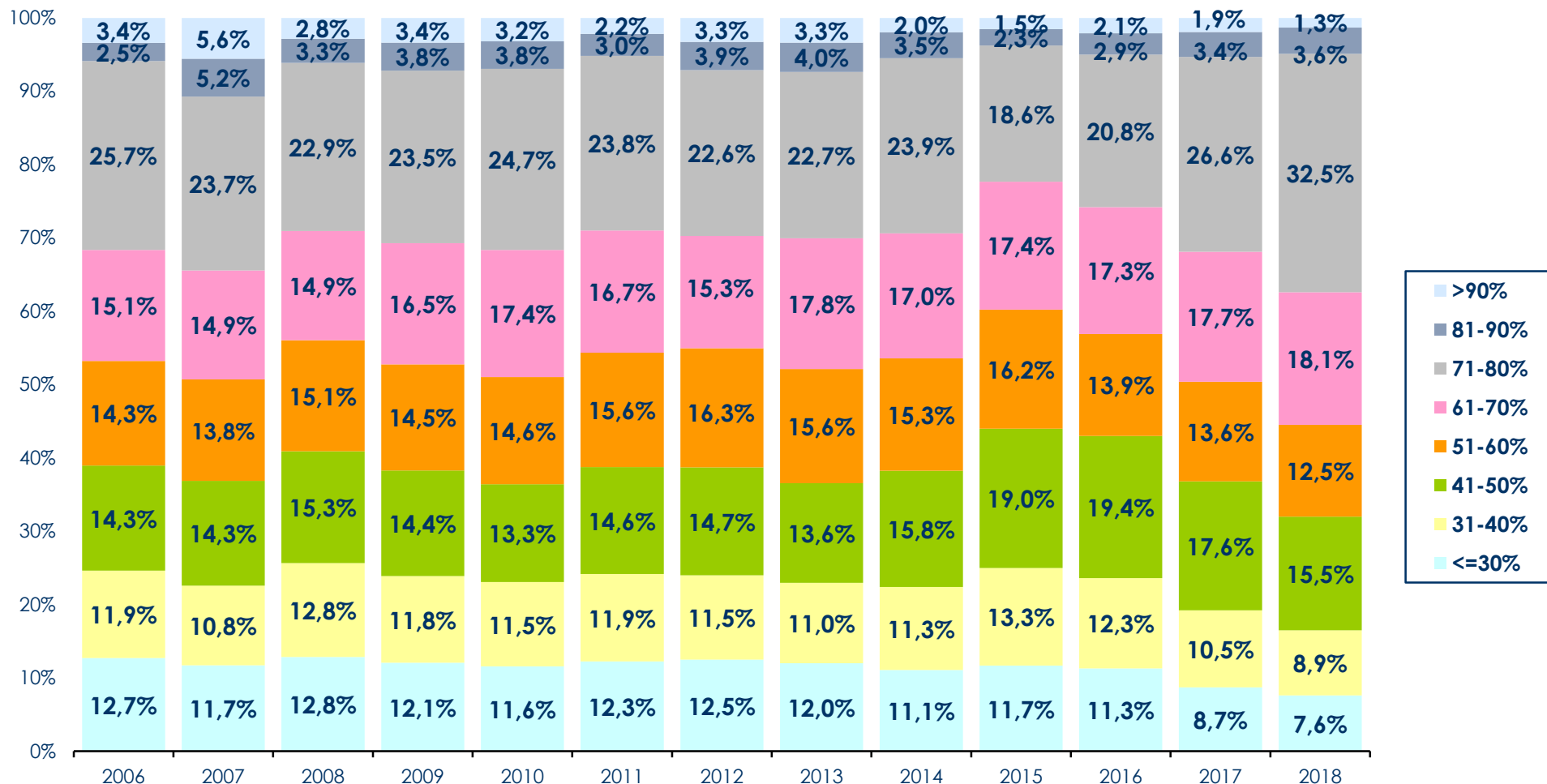
rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)





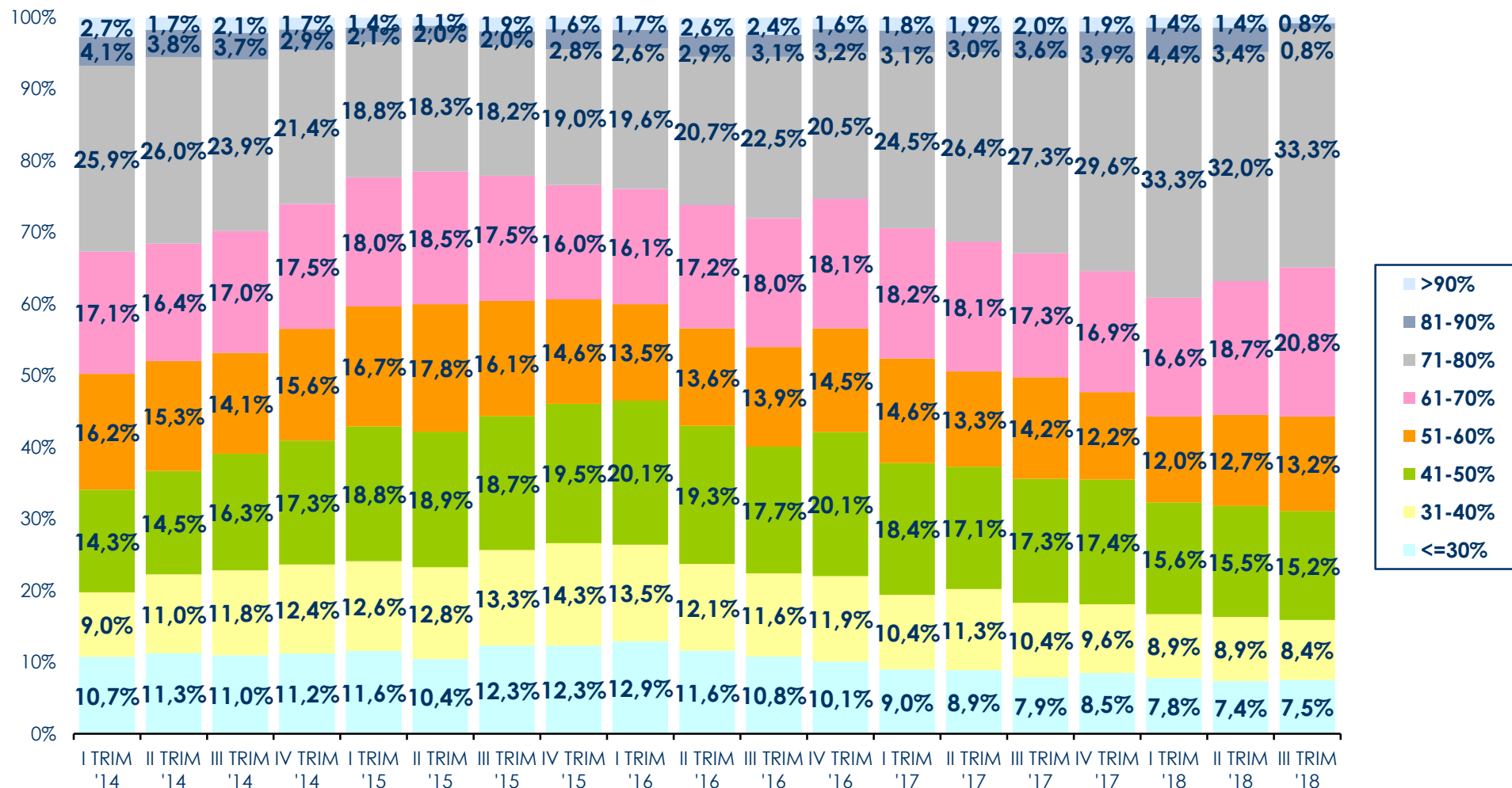
# Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



# Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

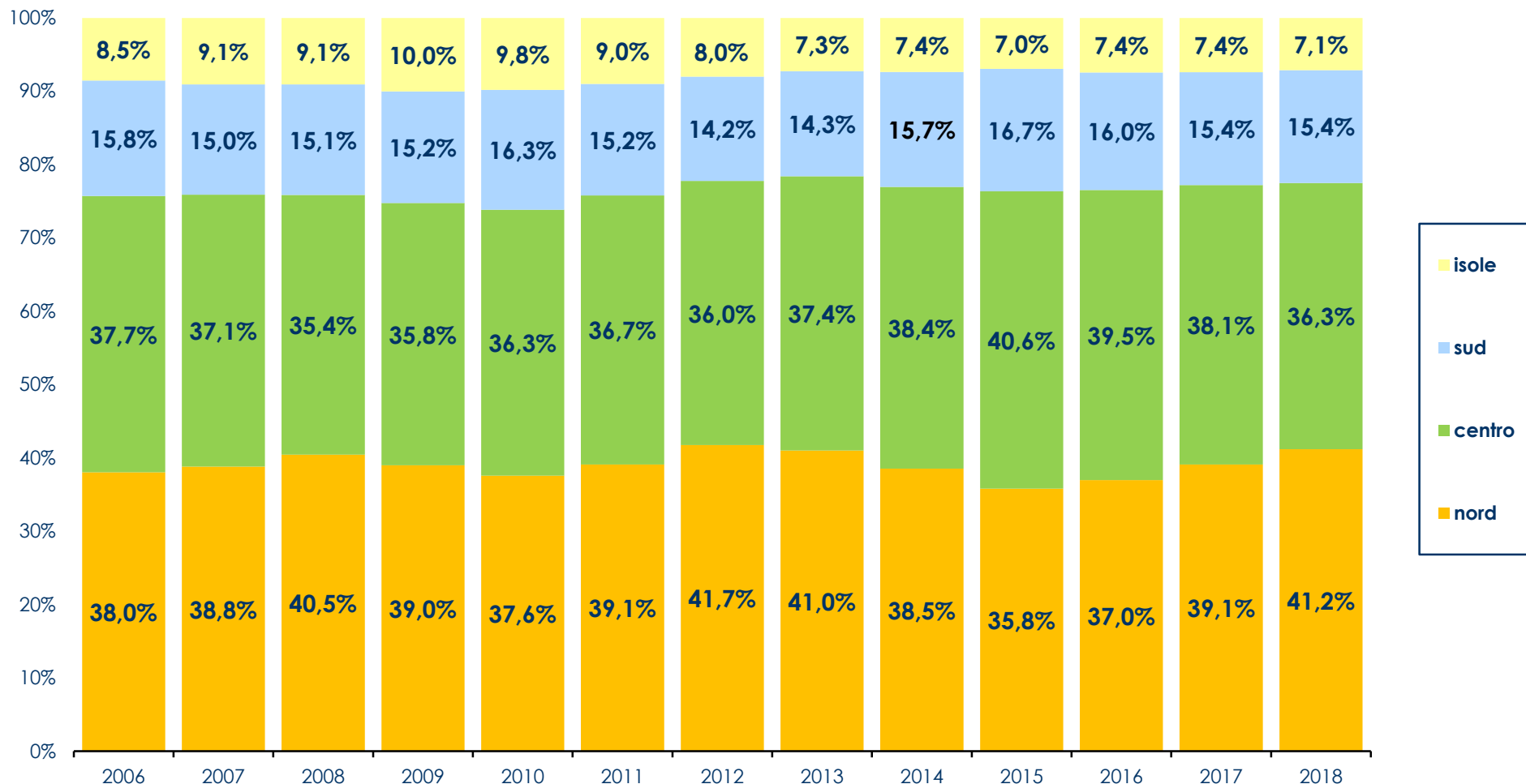
## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



\* Dati fino al 31 luglio 2018

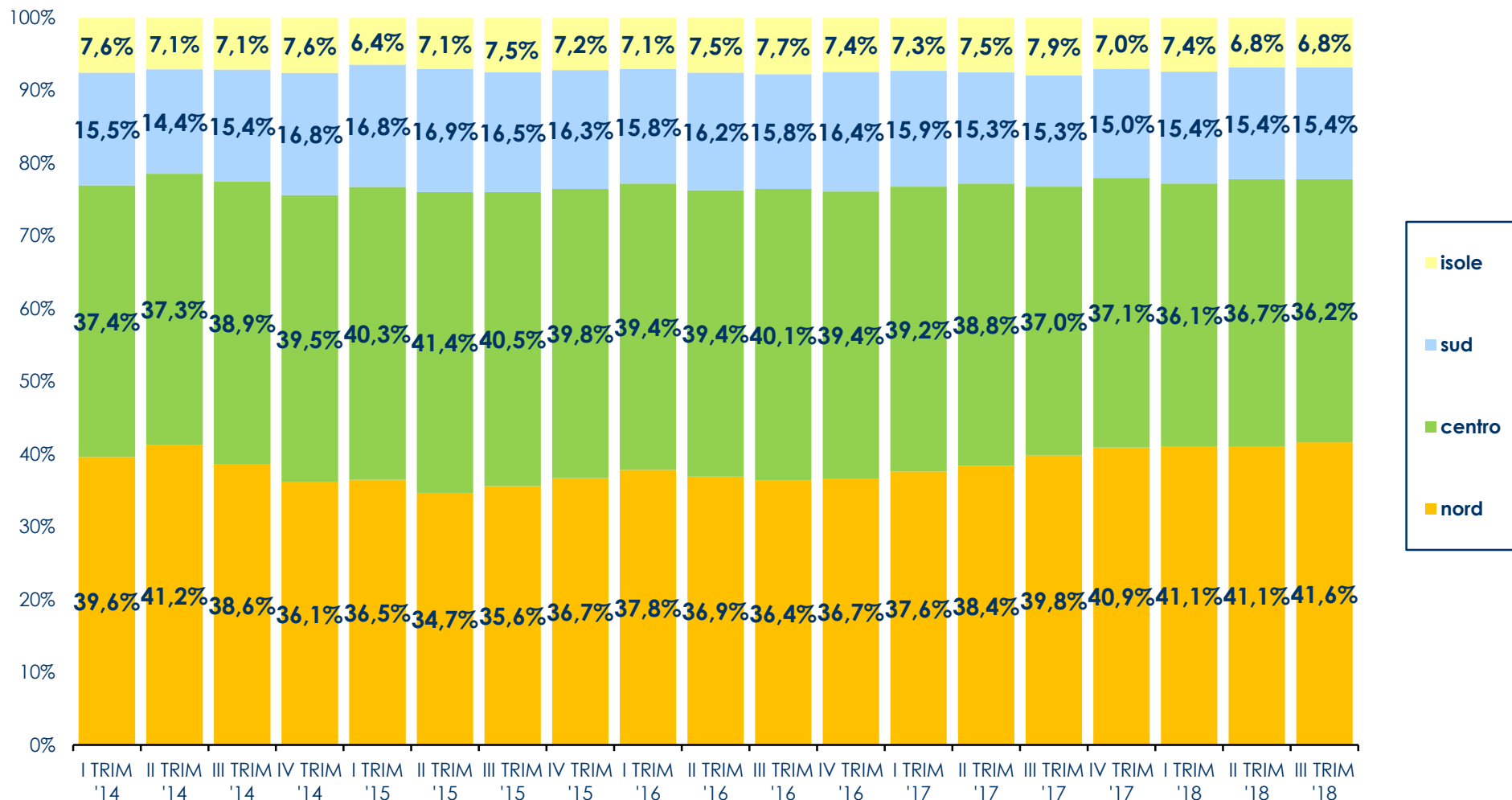
# Richieste mutui per area geografica

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



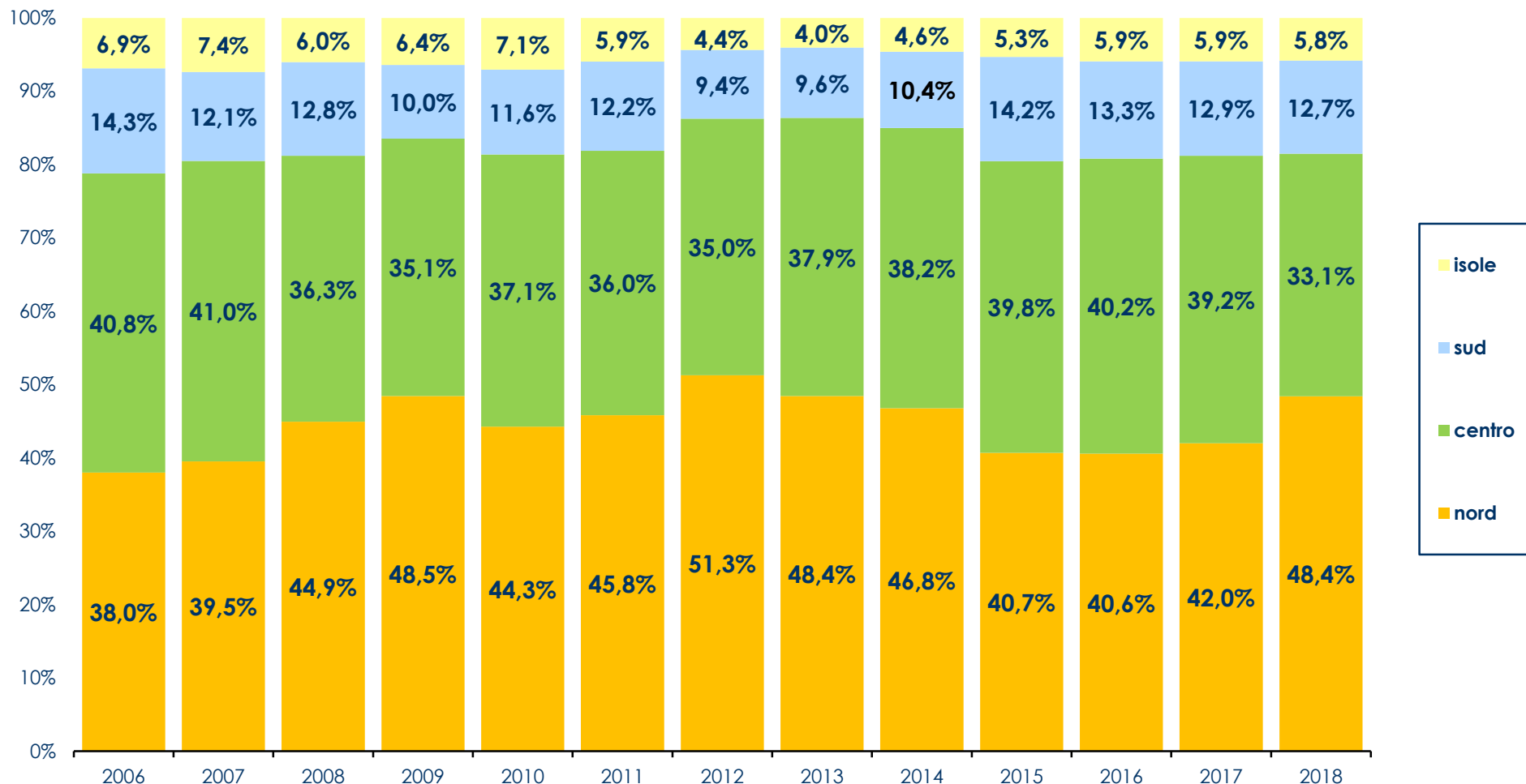
# Richieste mutui per area geografica

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



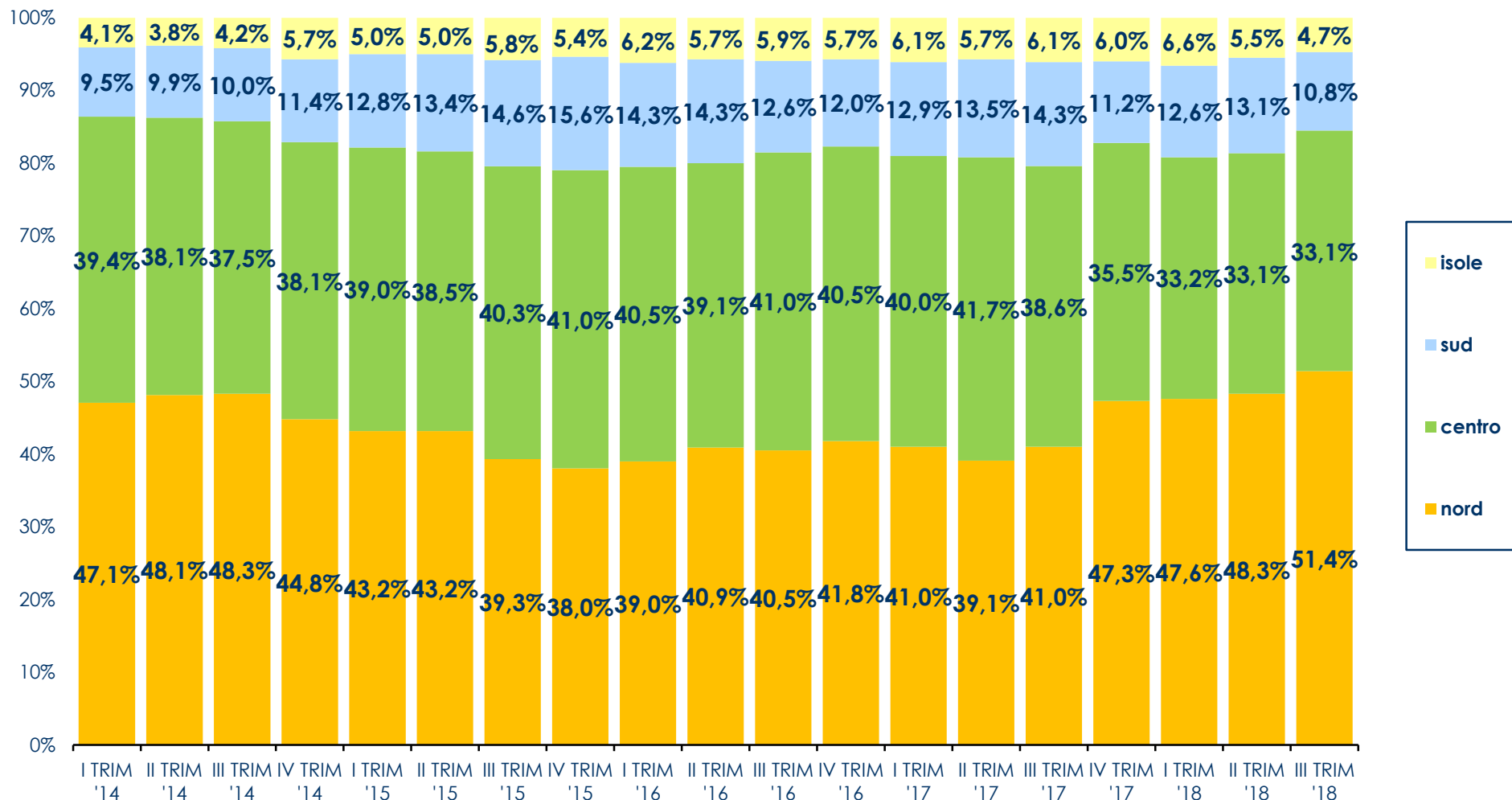
# Mutui erogati per area geografica

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



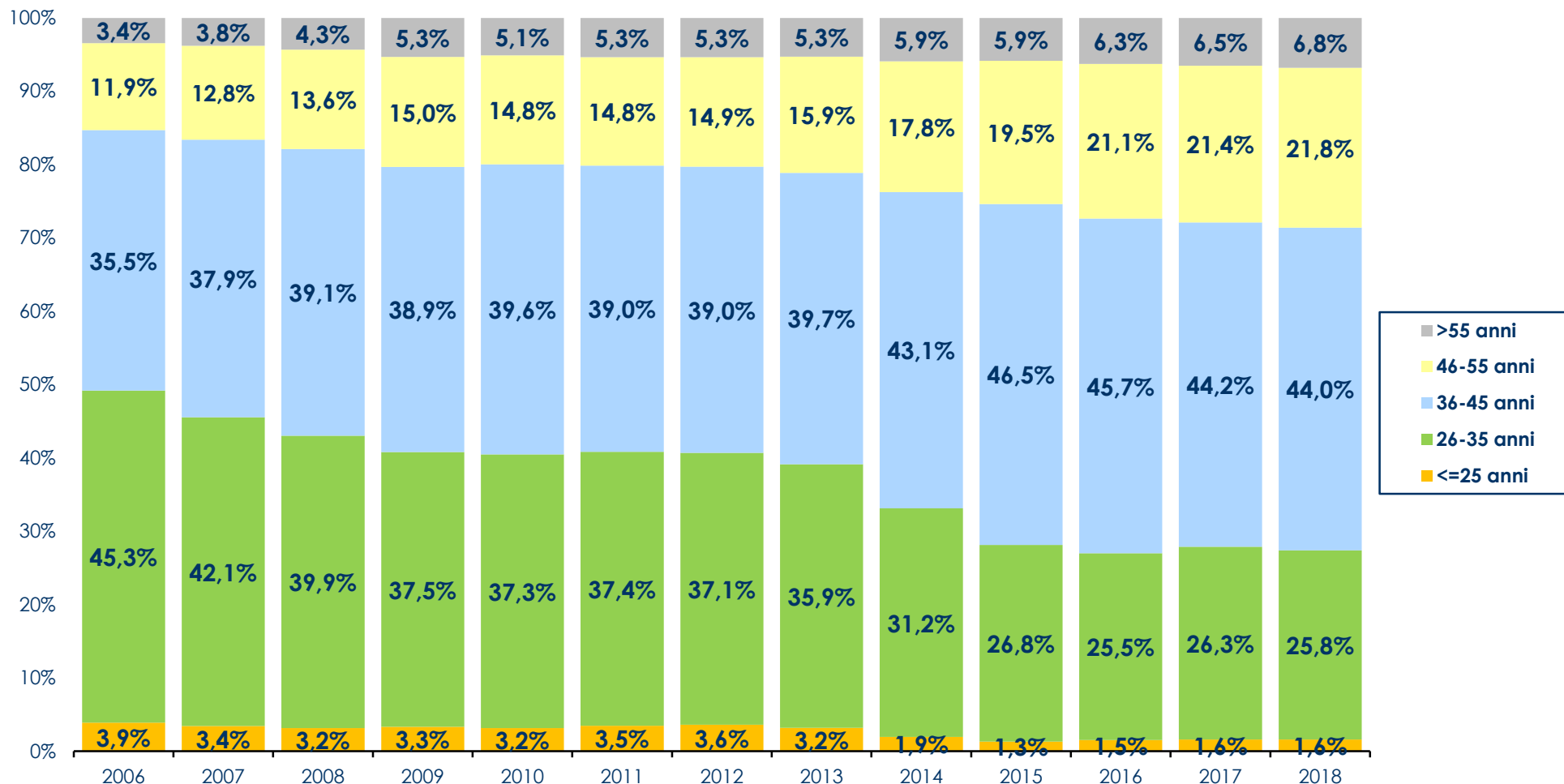
# Mutui erogati per area geografica

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



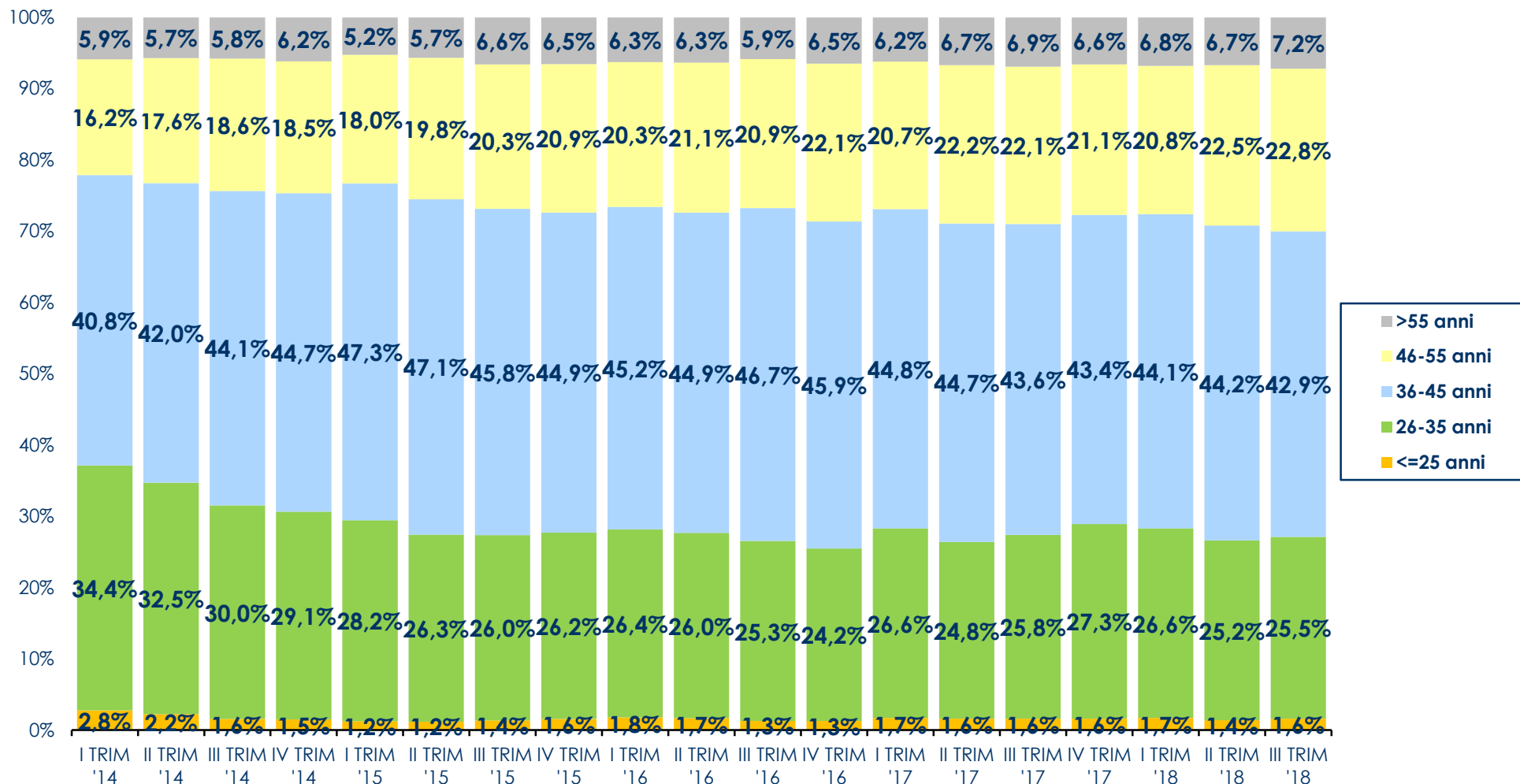
# Richieste mutui per classi d'età

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



# Richieste mutui per classi d'età

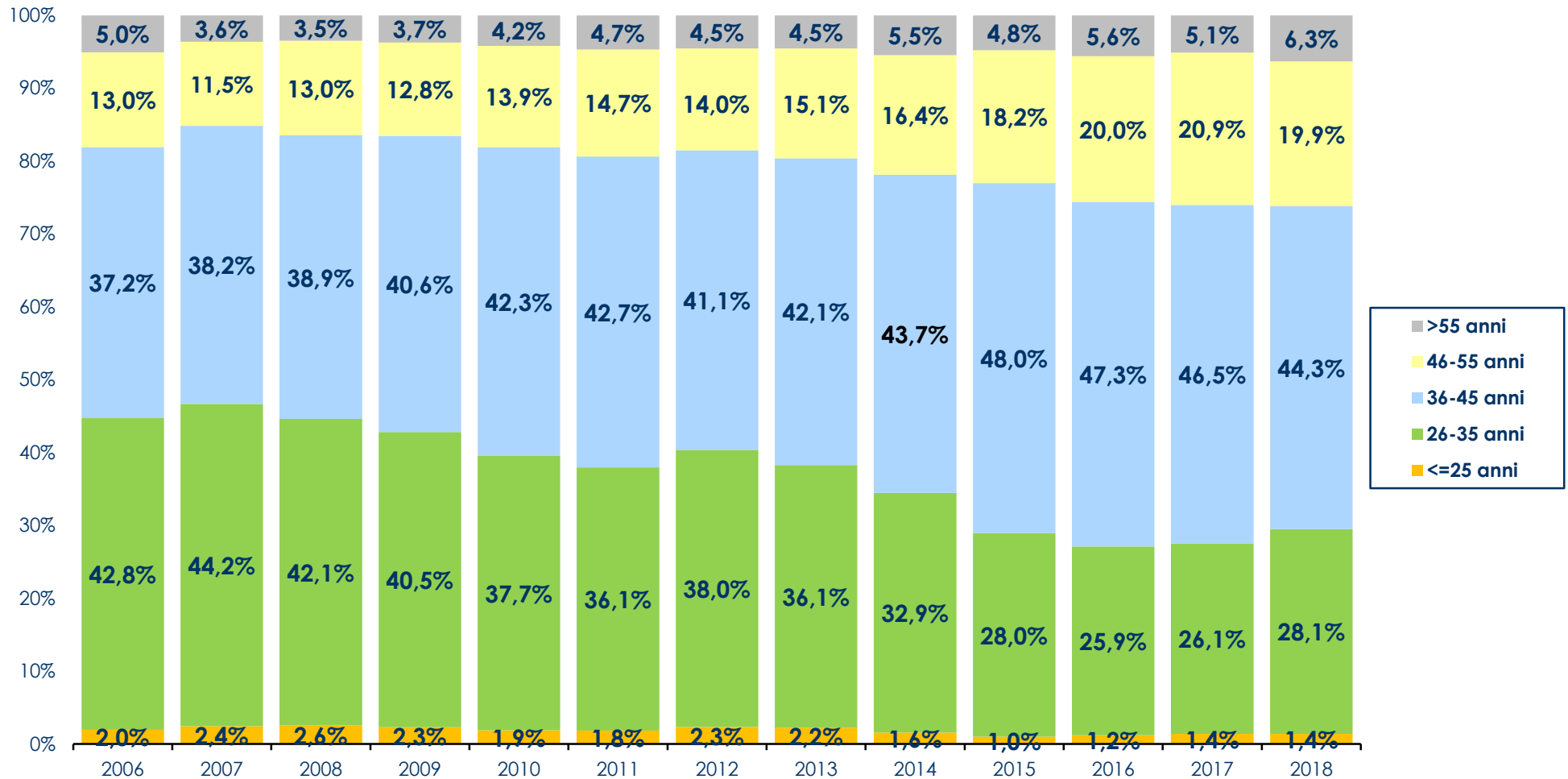
## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)





# Mutui erogati per classi d'età

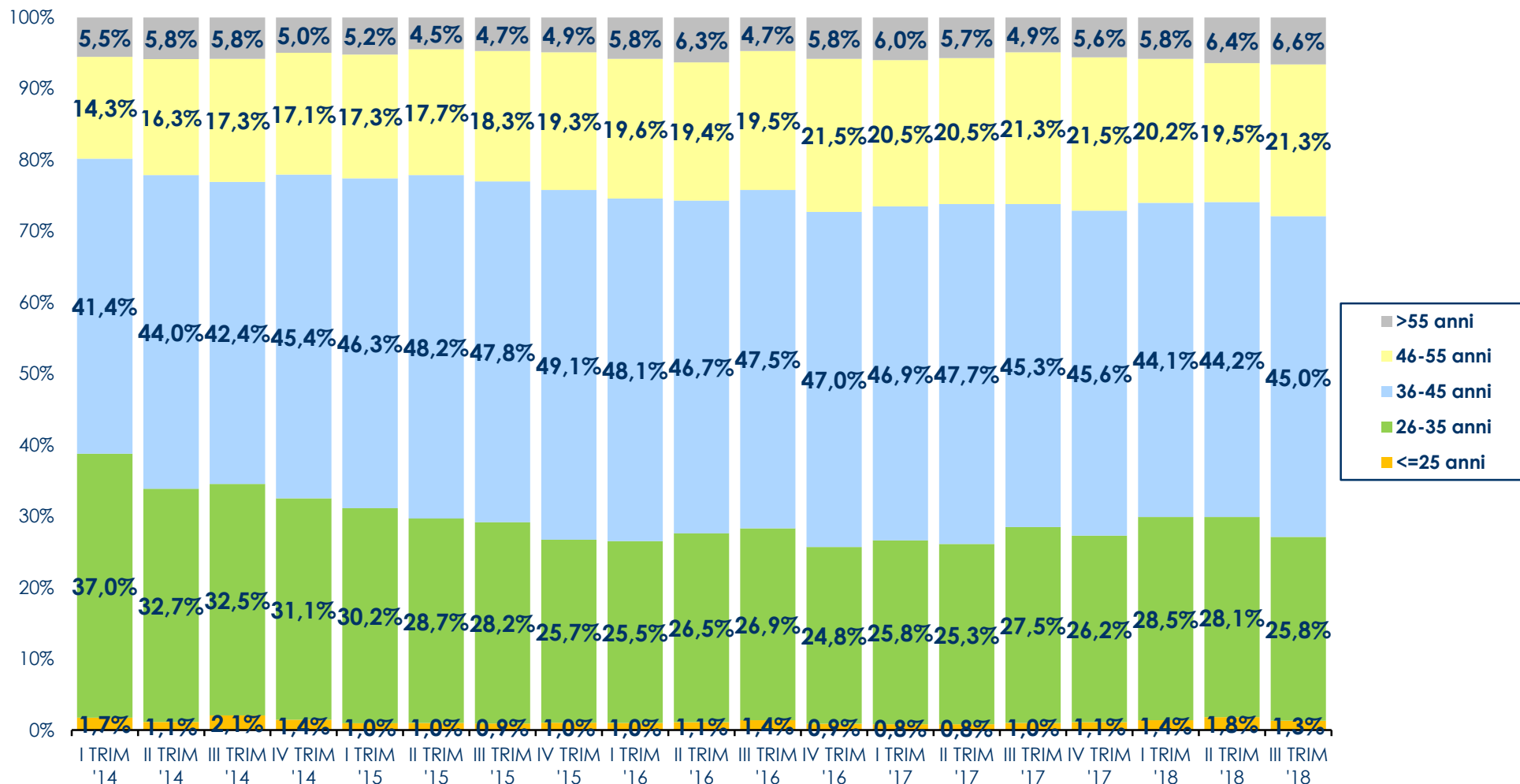
## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



\* Dati fino al 31 luglio 2018

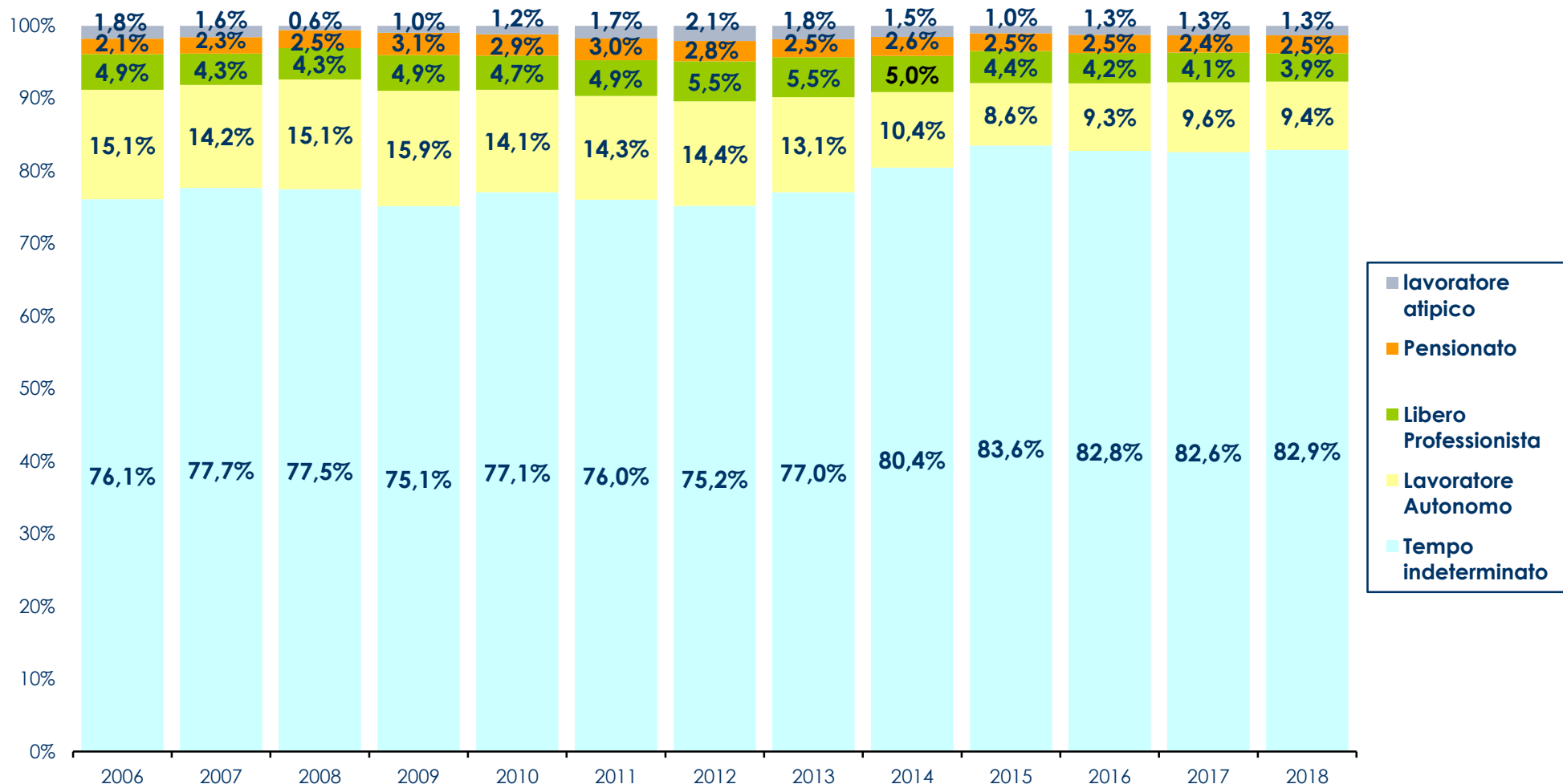
# Mutui erogati per classi d'età

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



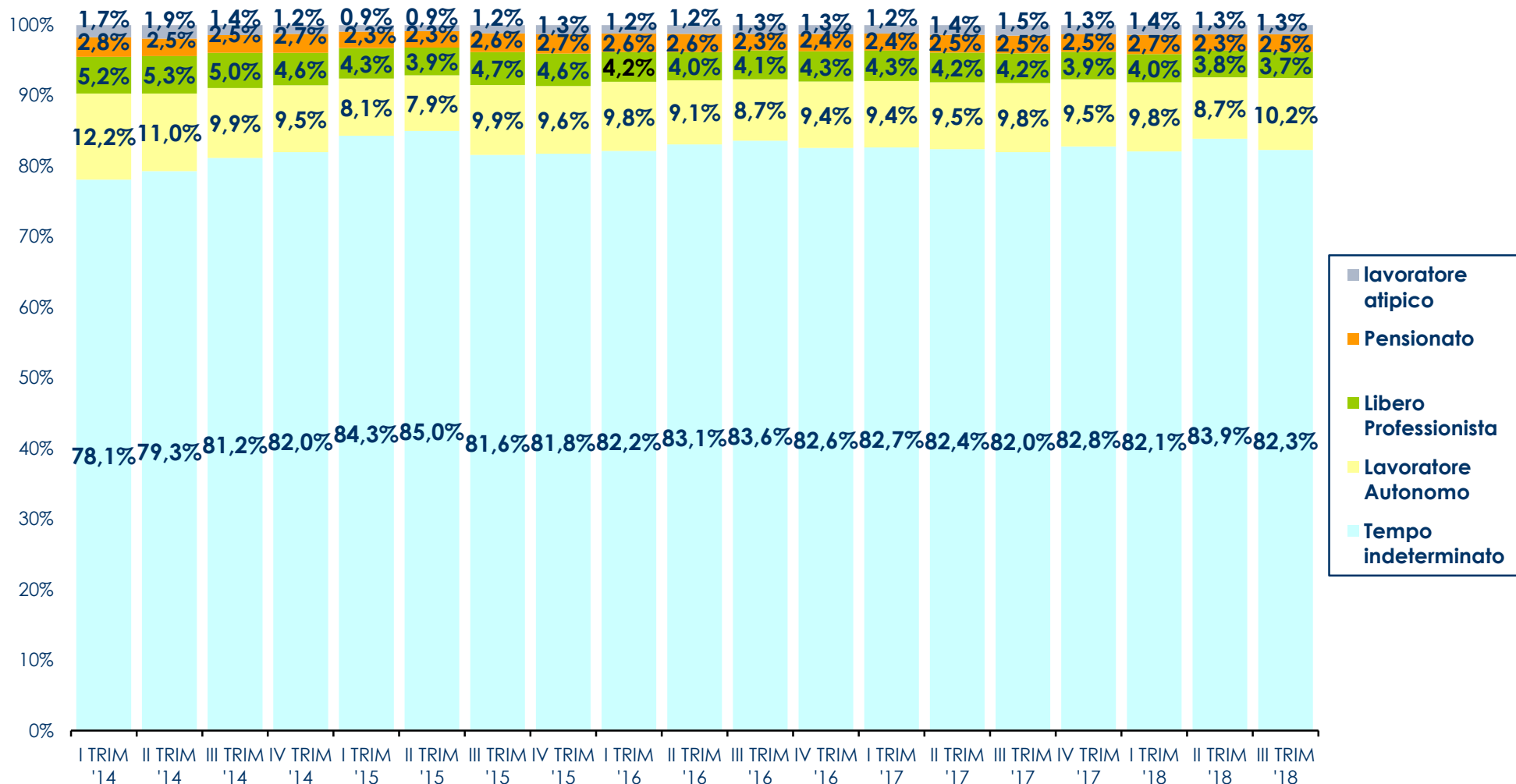
# Richieste mutui per professione

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



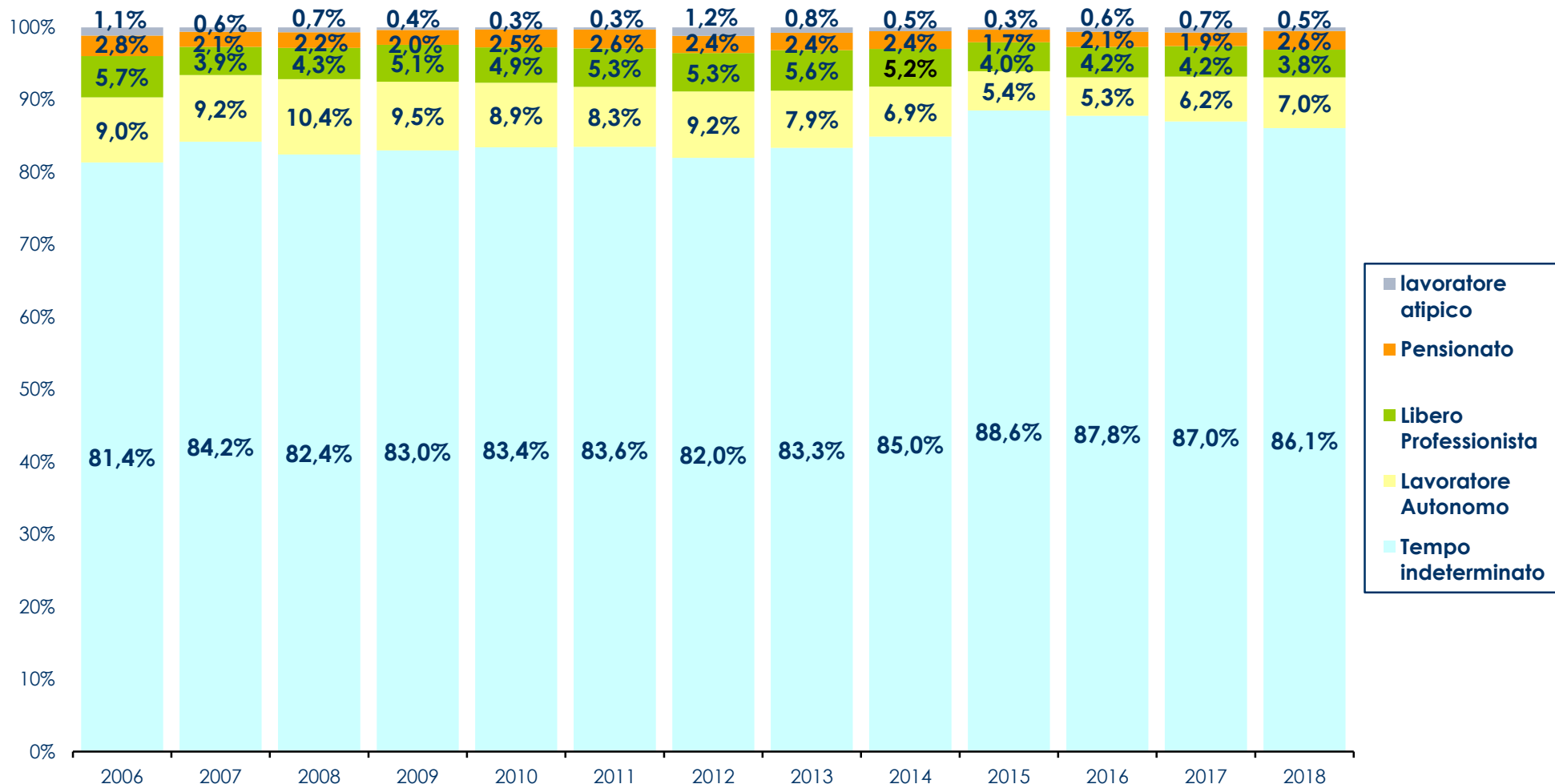
# Richieste mutui per professione

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



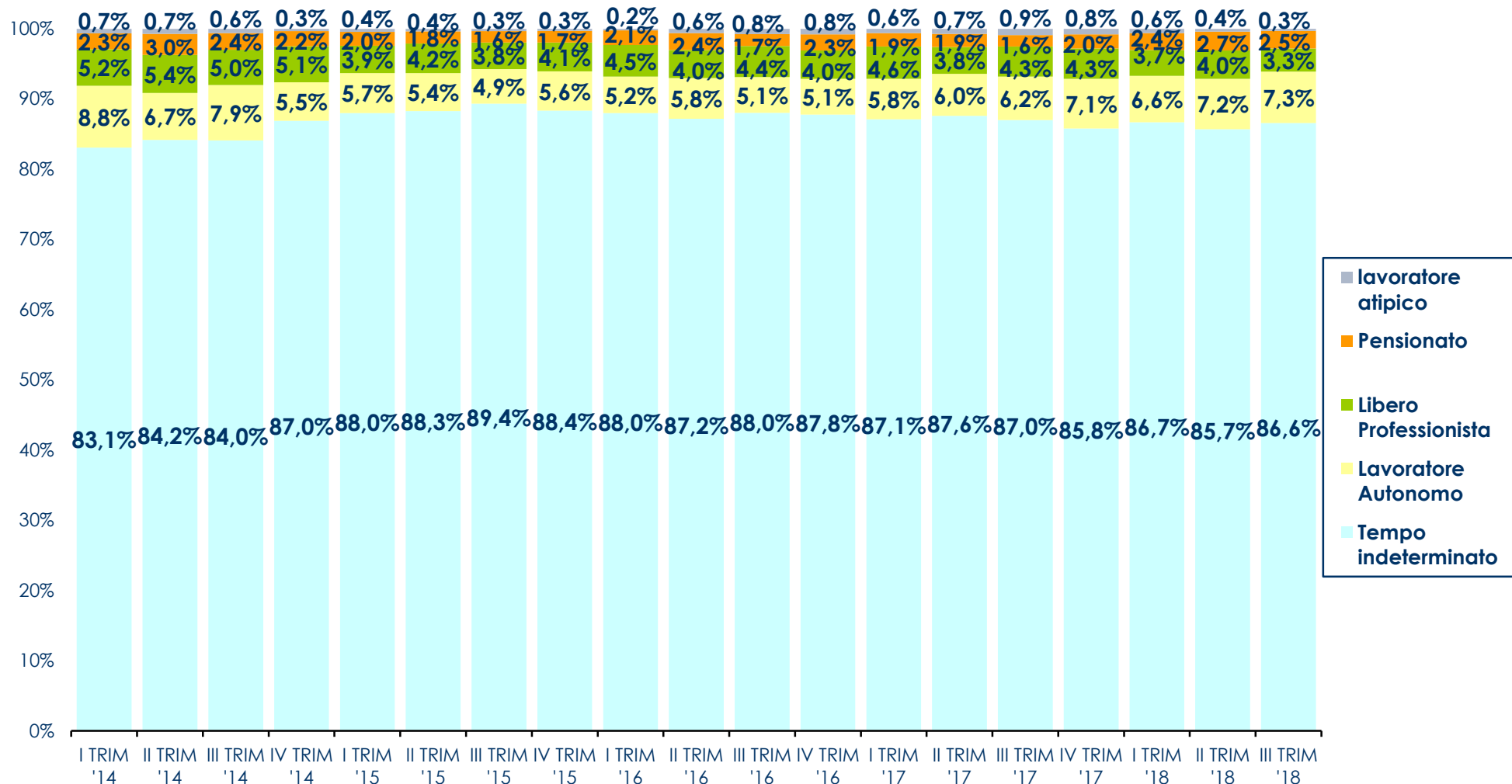
# Mutui erogati per professione

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



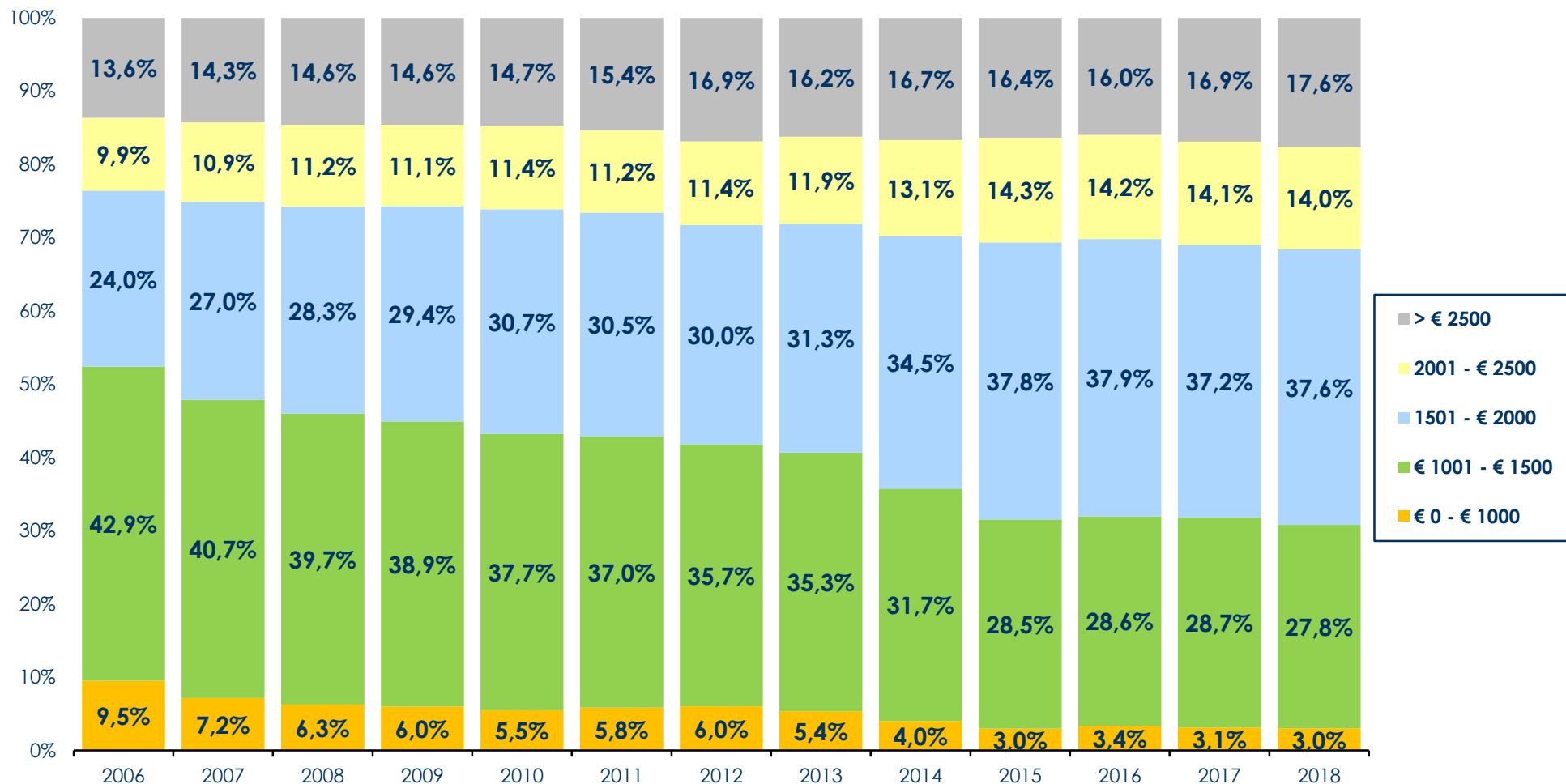
# Mutui erogati per professione

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



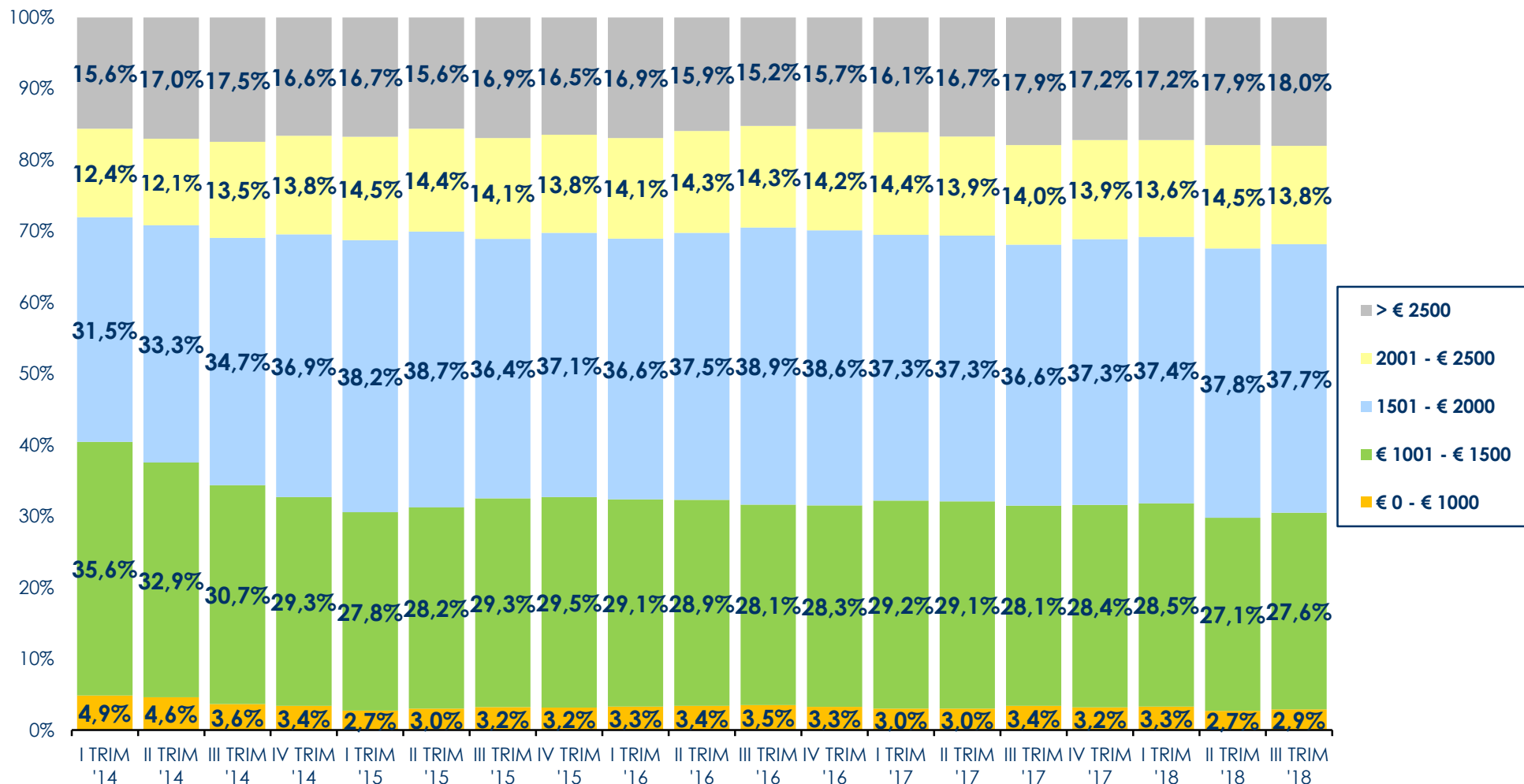
# Richieste mutui per classi di reddito

## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



# Richieste mutui per classi di reddito

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)

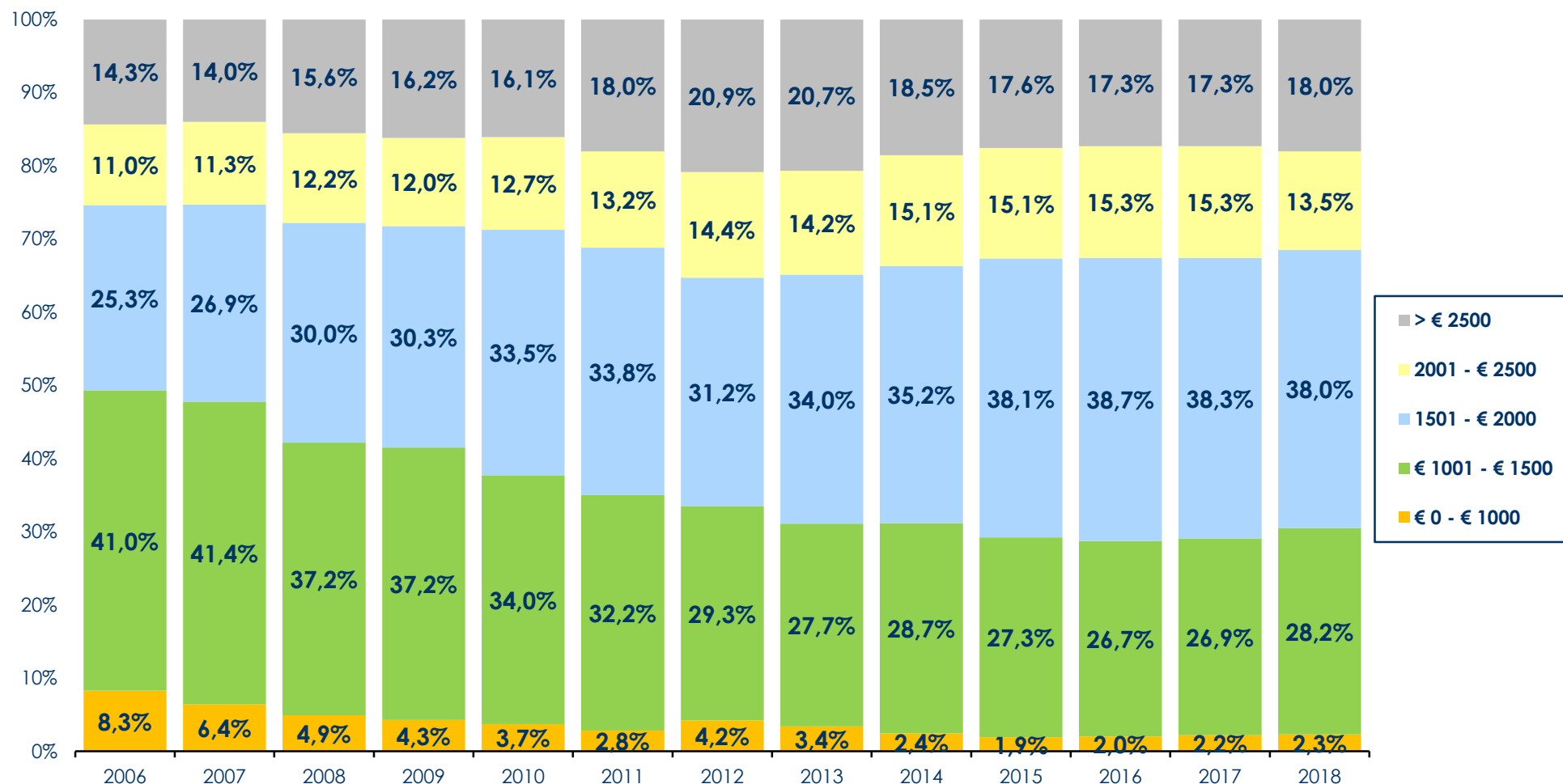


\* Dati fino al 31 luglio 2018



# Mutui erogati per classi di reddito

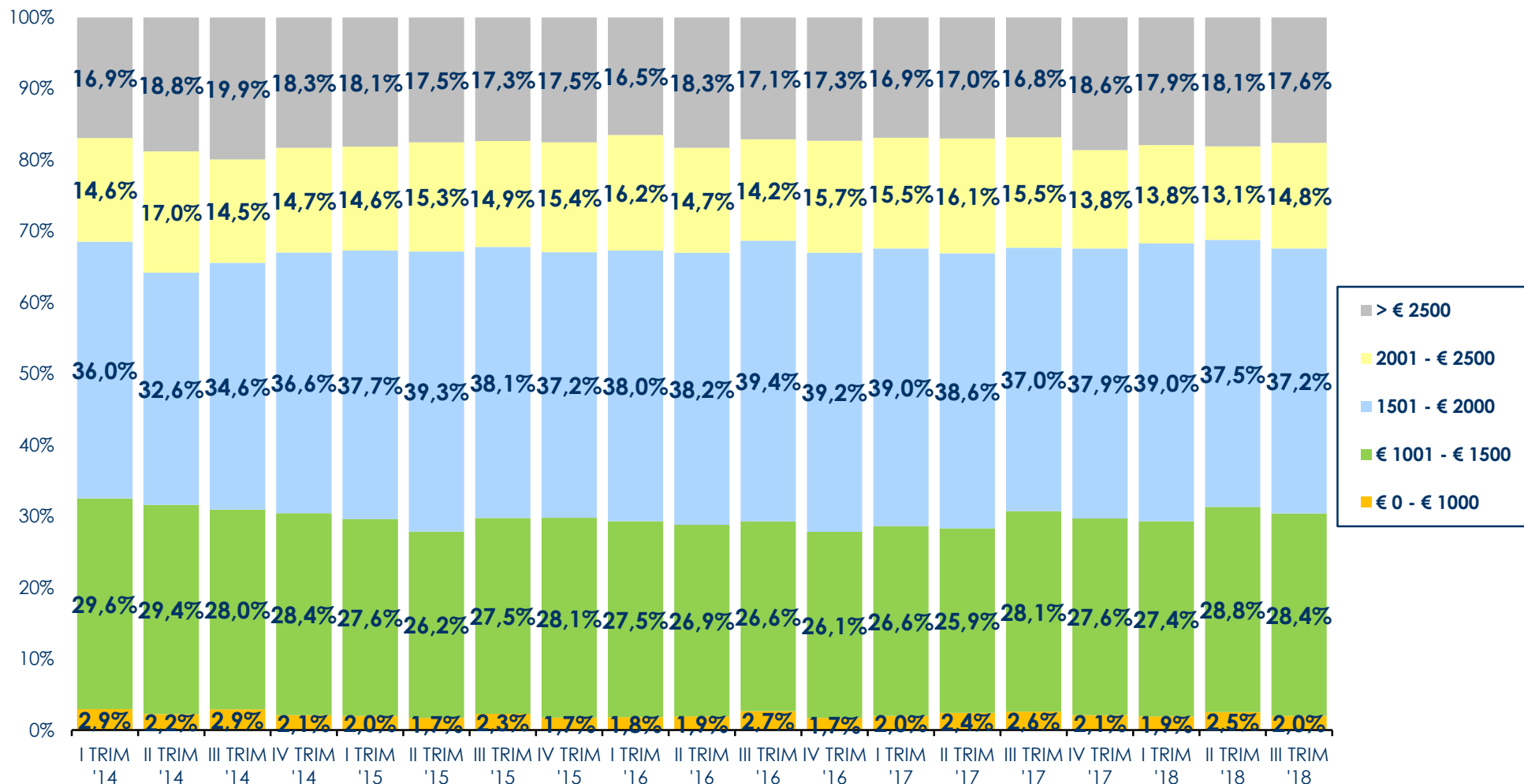
## rilevazioni annuali (2006 – 2018\*)



\* Dati fino al 31 luglio 2018

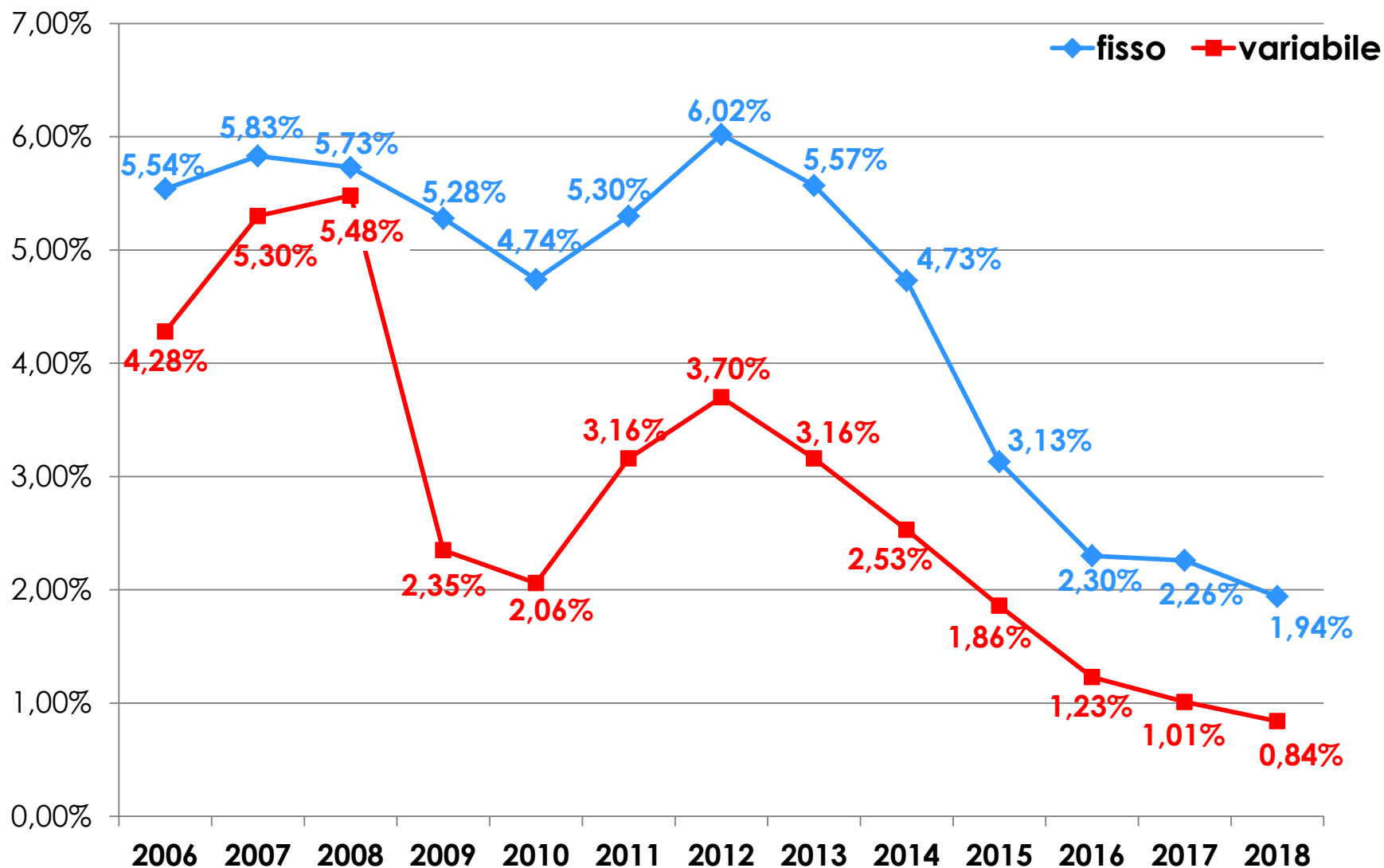
# Mutui erogati per classi di reddito

## rilevazioni trimestrali (focus 2014 – 2018\*)



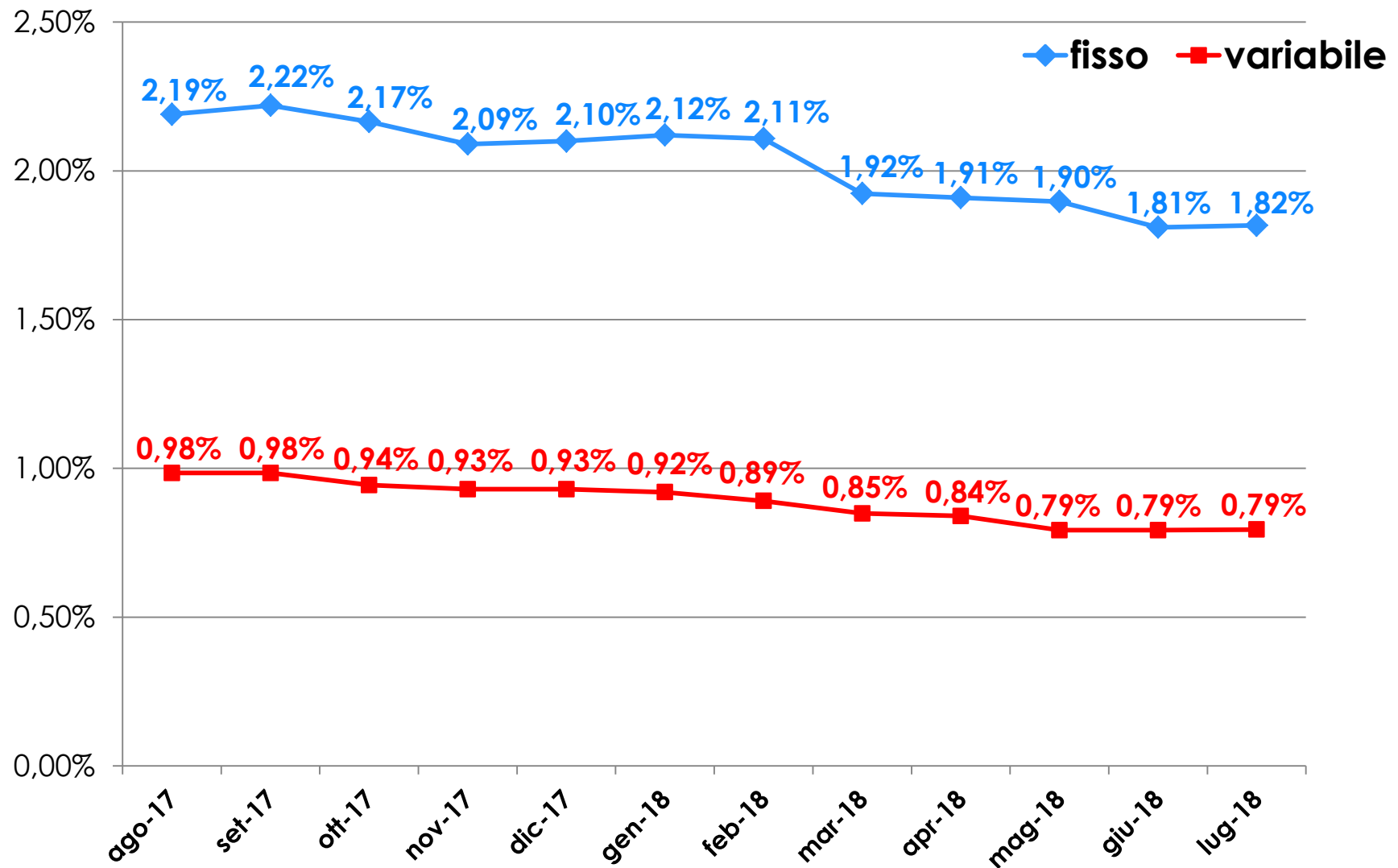
# Storico Tassi Medi Fisso – Variabile (2006 -2018\*)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni annuali



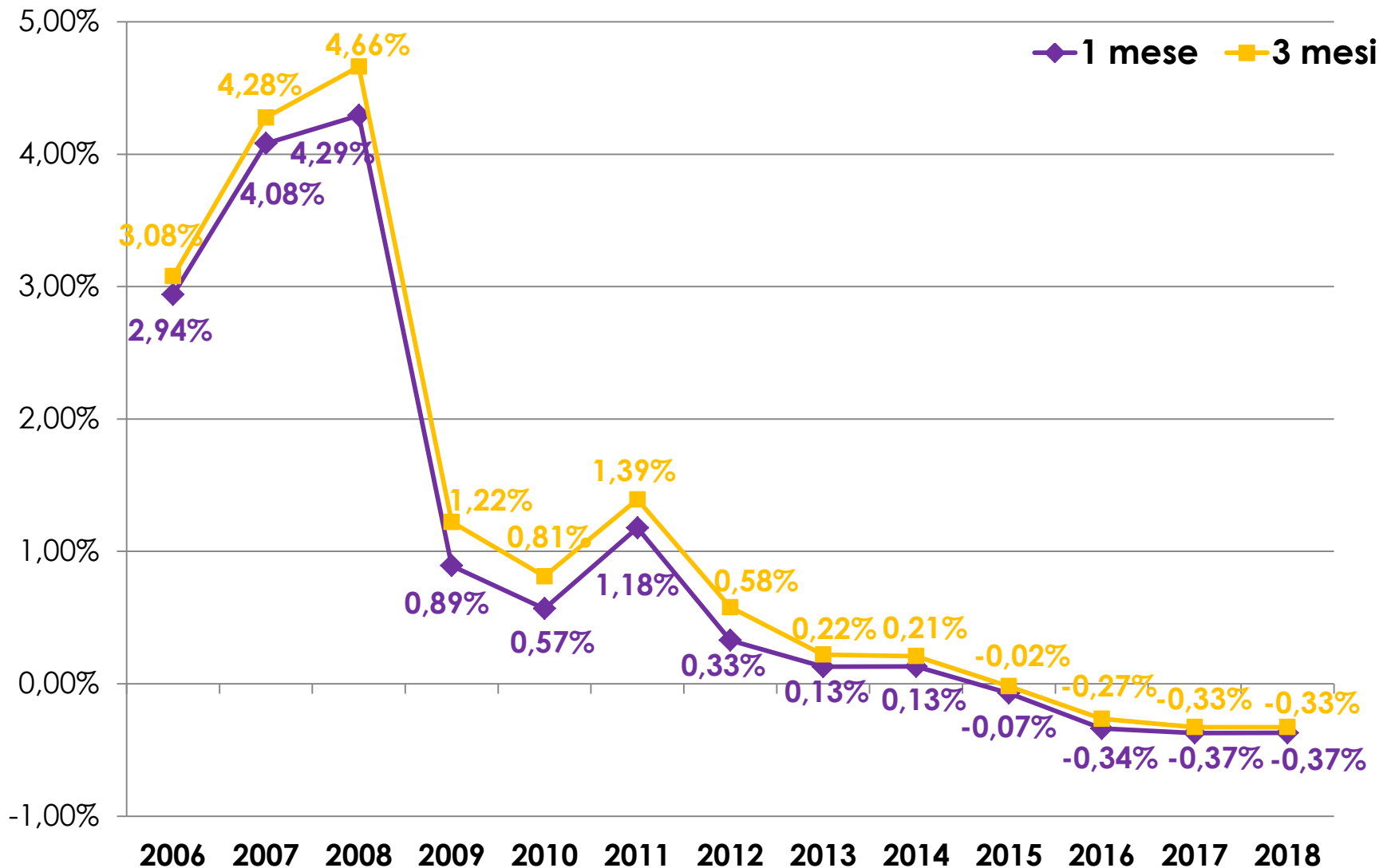
# Tassi Medi Fisso – Variabile (ultimi 12 mesi)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni mensili



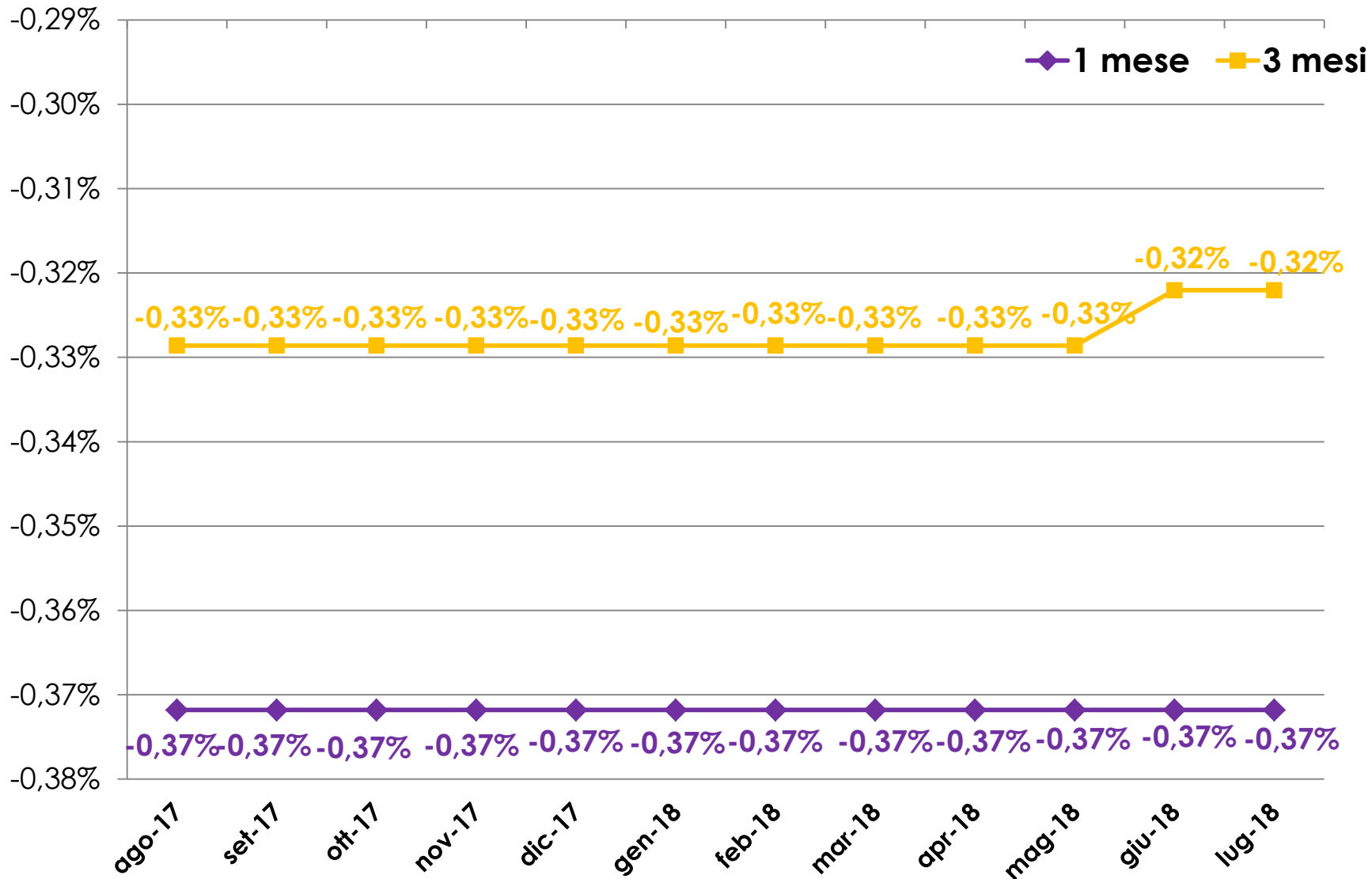
# Storico Euribor (2006 – 2018\*)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni annuali



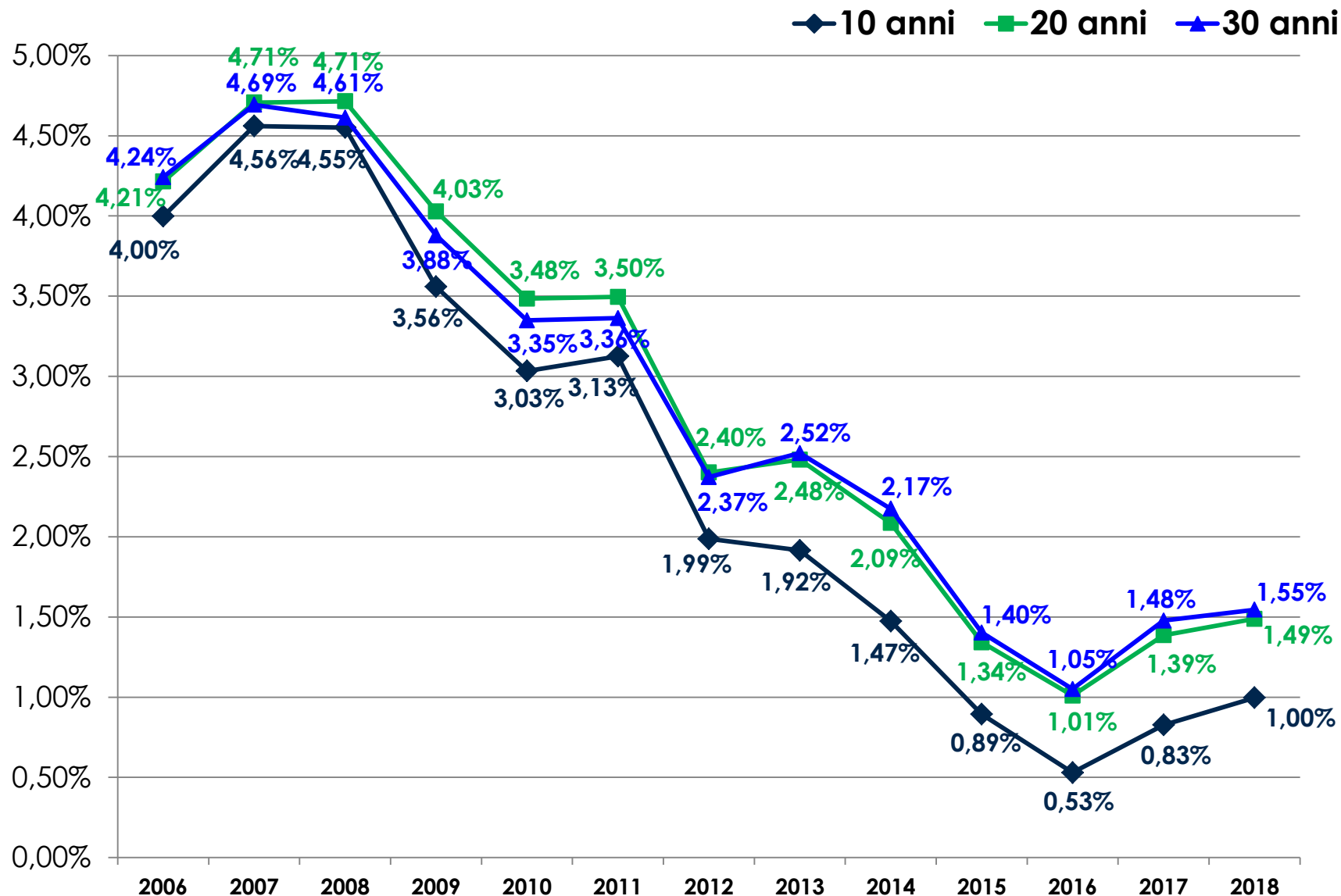
# Storico Euribor (ultimi 12 mesi)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni mensili



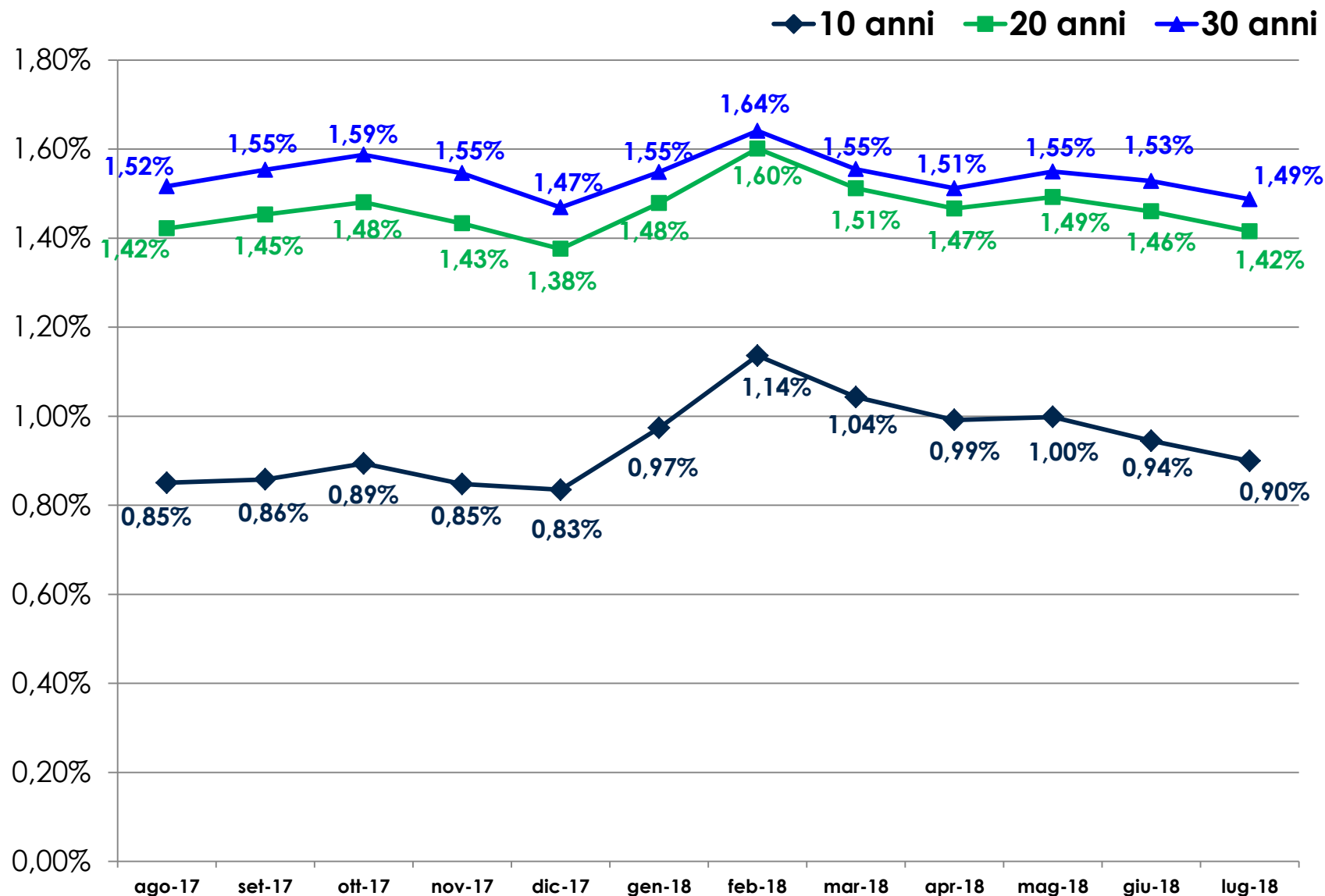
# Storico Eurirs (2006 – 2018\*)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni annuali



# Storico Eurirs (ultimi 12 mesi)

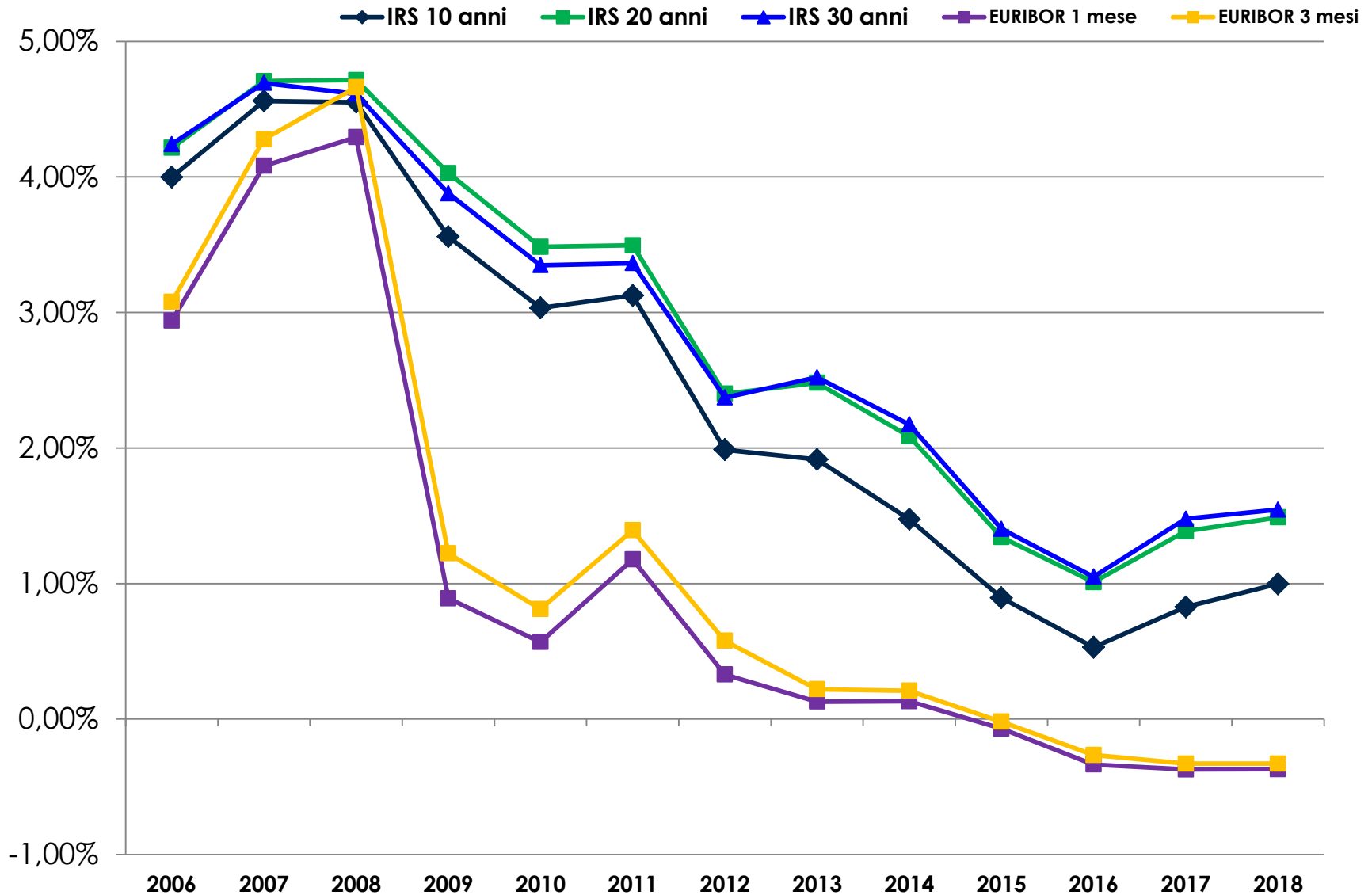
## Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni mensili





# Storico Euribor vs Eurirs (2006 – 2018\*)

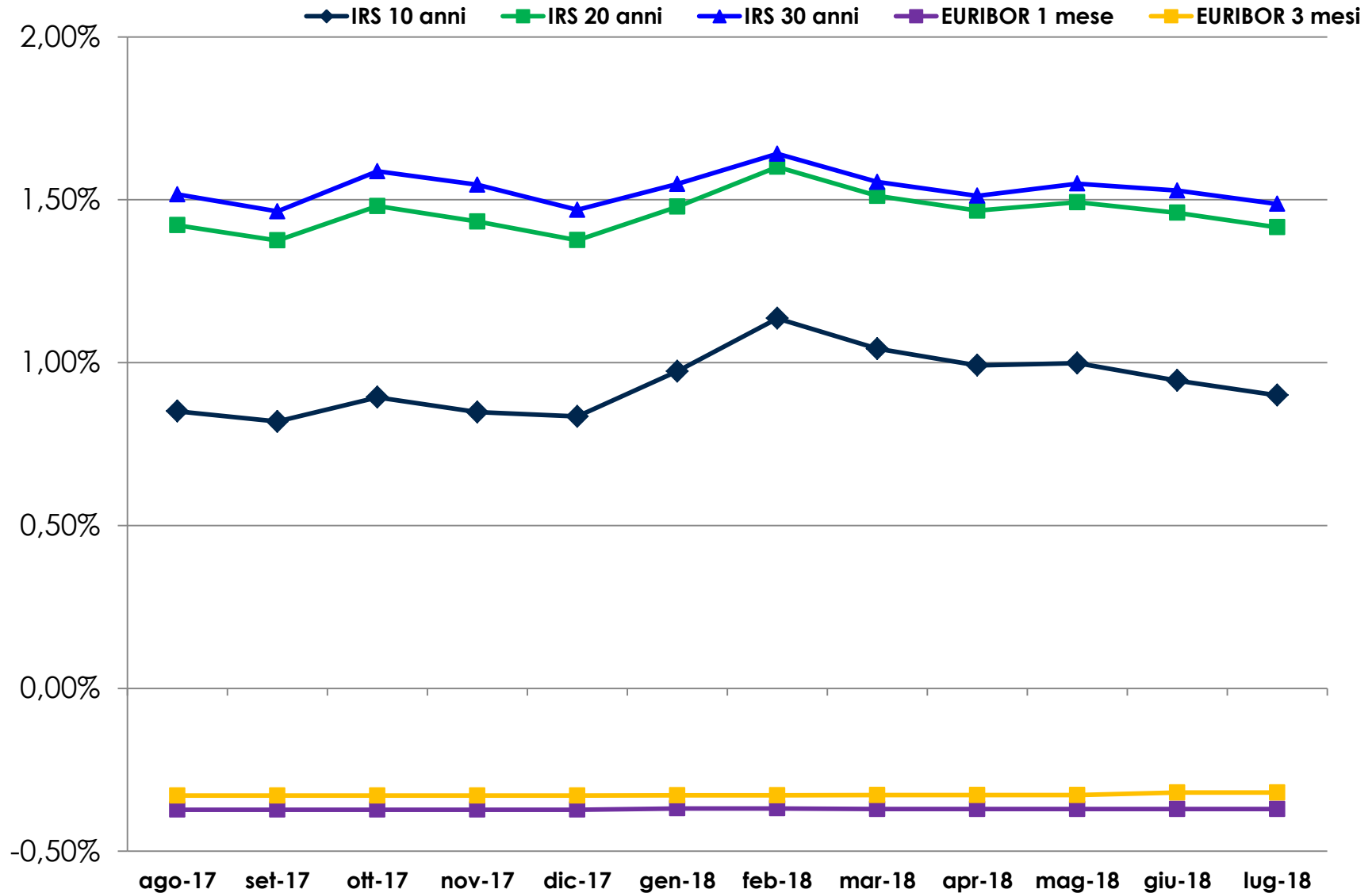
Media, rilevazioni annuali



\* Dati fino al 31 luglio 2018

# Storico Euribor vs Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media, rilevazioni mensili



# Migliori offerte di mutuo su [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

rilevazioni effettuate il 6 agosto 2018

## Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,38%	€ 849	0,63%
15 anni	0,33%	€ 570	0,59%
20 anni	0,55%	€ 440	0,59%
25 anni	0,48%	€ 354	0,62%
30 anni	0,48%	€ 298	0,61%
35 anni	1,06%	€ 285	1,16%
40 anni	1,06%	€ 256	1,15%

## Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,94%	€ 873	1,17%
15 anni	1,00%	€ 598	1,40%
20 anni	1,20%	€ 469	1,54%
25 anni	1,73%	€ 411	1,76%
30 anni	1,70%	€ 355	1,85%

## Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	0,60%	€ 859	2,00%	0,92%
15 anni	0,90%	€ 594	2,30%	1,15%
20 anni	0,98%	€ 459	3,30%	1,15%
25 anni	0,98%	€ 376	3,30%	1,13%
30 anni	0,98%	€ 321	3,30%	1,11%

\* *Indice Sintetico di Costo*

**Profilo cliente:** impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile