



Green
Building
Council
Italia



Energy
Efficient
Mortgages
Initiative



WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL



Le principali banche europee lanciano un nuovo sistema di mutui verdi

14 giugno 2018

Oggi la [rete europea del World Green Building Council](#) (WorldGBC) e le principali banche europee hanno lanciato un nuovo schema pilota di mutui per l'efficienza energetica. È un segnale importante da parte degli investitori che dimostra come l'edilizia sostenibile stia diventando un mercato chiave per la crescita dell'Europa.

Lo schema pilota è finalizzato alla sperimentazione di nuovi criteri europei per i mutui dedicati a proprietà energeticamente efficienti. Questi criteri sono stati sviluppati dai Green Building Council della rete europea di WorldGBC, partner dell'iniziativa [Energy Efficient Mortgages](#) progetto finanziato dalla UE. Alcune delle più grandi banche europee partecipano al progetto pilota, tra cui **BNP Paribas, ING Bank, Nordea Bank e Société Générale**.

I *green building* sono sempre maggiormente riconosciuti come investimenti a basso rischio sia per i mutuatari che per i creditori per la riduzione dei costi in fase d'uso e la capacità di mantenere meglio il loro valore immobiliare nel tempo. Inoltre, vi è una domanda in rapida crescita da parte degli investitori per obbligazioni garantite da mutui verdi, che contribuisce a creare un business per gli istituti di credito che sono spronati a proporre mutui più allettanti a coloro che optano per case più ecologiche.

Le banche partecipanti allo schema pilota potranno esplorare tassi di interesse più bassi per i mutui che soddisfano i criteri delle linee guida, così come altre forme di finanziamento preferenziale. La partecipazione di quasi **40 importanti banche** alla fase pilota è la prova che i grandi investitori riconoscono come migliore investimento le abitazioni ad alta efficienza energetica.

"L'impegno delle principali banche europee in questo progetto pilota dimostra che l'edilizia sostenibile sta diventando centrale. La rete europea di World GBC ha sviluppato criteri di rendimento energetico per nuove costruzioni e ristrutturazioni per contribuire a stabilire uno standard di mercato coerente per le banche che emettono mutui verdi". Dichiarò **Terri Wills, CEO di WorldGBC** "Non vediamo l'ora di sviluppare gli standard nel tempo per supportare la comunità degli investitori nell'affrontare i rischi climatici".

Il gruppo di banche che partecipano al progetto pilota sta studiando come i criteri del programma possano essere applicati attraverso le loro attività di mutuo nei prossimi 1-2 anni. L'iniziativa ambisce a stabilire una nuova generazione di prodotti ipotecari che aiutino i consumatori a ridurre il consumo di energia in tutto il settore immobiliare.

Michael Lewis, CEO di E.ON UK, ha dichiarato: "I mutui verdi hanno il potenziale per sbloccare una rivoluzione dell'efficienza energetica consentendo ai proprietari di accedere a finanziamenti a prezzi accessibili attraverso i quali migliorare le loro abitazioni. Siamo orgogliosi di essere coinvolti come partner leader nell'iniziativa Energy Efficient Mortgages e riteniamo che la fase pilota lanciata oggi offra una grande opportunità per le banche, le utility e gli esperti di efficienza energetica di collaborare per trasformare una grande visione in realtà."

I Green Building Council in tutta Europa hanno condotto una consultazione di mercato all'inizio di quest'anno con oltre 500 esperti per sviluppare i criteri pilota, al fine di garantire che questi possano essere applicati in modo adeguato agli edifici a livello locale. I Green Building Council in diversi paesi stanno ora iniziando a istituire "hub" di mutui verdi per sostenere investitori e partner locali in materia di energia e costruzioni che intendono esplorare o pilotare programmi di mutuo per l'efficienza energetica. Green Building Council Italia è l'organizzazione di riferimento a livello nazionale.



**Green
Building
Council
Italia**



**Energy
Efficient
Mortgages
Initiative**



**WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL**



Note per le redazioni:

L'iniziativa [Energy Efficient Mortgages Action Plan \(EeMAP\)](#) - guidata dalla European Mortgage Federation - European Covered Bond Council (EMF-ECBC), dall'università Ca'Foscari di Venezia, da RICS, dalla rete regionale europea del World Green Building Council, da E. ON e SAFE Goethe University di Francoforte - mira a creare un mutuo efficiente dal punto di vista energetico attraverso il quale gli acquirenti di case sono incentivati a migliorare l'efficienza energetica del loro edificio o acquisire una proprietà già energeticamente efficiente grazie a condizioni favorevoli legate al mutuo.

Il principio alla base dell'iniziativa è quello secondo cui l'efficienza energetica ha un effetto di mitigazione del rischio per le banche a seguito dell'impatto sulla capacità del mutuatario di ripagare il proprio prestito e sul valore della proprietà, una correlazione che l'iniziativa EeMAP cercherà di dimostrare.

I Green Building Council in tutta Europa hanno stabilito una serie di soglie di rendimento comuni a livello europeo per le banche che intendono emettere mutui ipotecari di efficienza energetica, che sono:

- Per le nuove costruzioni: soddisfazione degli standard nazionali dei 'nearly zero energy building', come richiesto dalle normative climatiche dell'UE; oppure, qualora non fossero già in vigore gli standard per gli edifici NZEB, che dimostrino prestazioni di efficienza energetica migliorative del 20% rispetto agli standard nazionali.
- Per le ristrutturazioni: bisogna raggiungere una riduzione minima del 30% della domanda di energia, da dimostrare con un "Certificato di rendimento energetico" rilasciato dopo i lavori di ristrutturazione.

I criteri completi delle linee guida sono disponibili [qui](#) e per ulteriori informazioni sul progetto e sui mercati nazionali che guidano il dibattito sui mutui verdi visita il [sito web dell'iniziativa](#).

Le banche che partecipano al progetto pilota sono:

1. ABN AMRO (NL)
2. Argenta Bank (BE)
3. AXA Bank (BE)
4. Banca Monte dei Paschi di Siena, BMPS (IT)
5. Banco BPM (IT)
6. Belfius Bank & Verzekeringen (BE)
7. Berlin Hyp AG (DE)
8. BNP Paribas Fortis (BE)
9. BNP Paribas (UK)
10. Groupe BPCE (FR)
11. BPER Banca (IT)
12. Caisse des Dépôts Group (FR)
13. Caixa Geral de Depósitos, CGD (PT)
14. Caja Rural de Navarra (ES)
15. Compagnie de Financement Foncier (FR)
16. Crédit Agricole (IT)
17. Crelan (BE)
18. Friulovest Banca (IT)
19. Garanti Bank (RO)
20. ING Bank (BE)
21. KBC Bank (BE)
22. Mortgage Society of Finland, Hypo (FI)
23. Münchener Hypothekenbank eG (DE)
24. Norddeutsche Landesbank, NORD/LB (DE)
25. Nordea Bank (SE)
26. Nordea Eiendomskreditt (NO)
27. Nordea Kredit (DK)
28. Nordea Mortgage Bank (FI)



**Green
Building
Council
Italia**



**Energy
Efficient
Mortgages
Initiative**



**WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL**



29. OP Mortgage Bank (FI)
30. Rabobank (NL)
31. Raiffeisen Bank (RO)
32. Société Générale (FR)
33. Société Générale (IT)
34. Triodos Bank (BE)
35. Triodos Bank (SE)
36. Unión de Créditos Inmobiliarios, UCI (ES)
37. Volksbank Alto Adige (IT)

Green Building Councils che supportano l'iniziativa EeMAP:

- Croatia GBC
- GBC Finland
- Alliance HQE - GBC France
- DGNB (German Sustainable Building Council)
- Irish GBC
- GBC Italia
- Dutch GBC
- Polish GBC
- GBC España
- UKGBC

Il **World Green Building Council** è una rete globale di Green Building Council che intende trasformare i luoghi in cui viviamo, lavoriamo, giochiamo, curiamo e apprendiamo. L'obiettivo è contribuire a ridurre le emissioni di CO2 del settore edile e delle costruzioni di 84 gigatonnellate entro il 2050 e garantire che tutti gli edifici siano ad emissioni zero. Riteniamo che gli edifici verdi possano e debbano essere al centro della nostra vita. I cambiamenti climatici ci indicano che dobbiamo cambiare il modo in cui cresciamo e costruiamo, consentendo alle persone di prosperare sia oggi che in futuro. Diamo il nostro supporto sostenendo la leadership locale e globale e dando potere alla nostra comunità di guidare il cambiamento. Insieme, siamo più grandi della somma delle nostre parti e ci impegniamo a costruire edifici verdi per tutti, ovunque.

www.worldgbc.org

Green Building Council Italia (GBC Italia) è un'associazione senza scopo di lucro cui aderiscono le più competitive imprese e le più qualificate associazioni e comunità professionali italiane operanti nel segmento dell'edilizia sostenibile. GBC Italia fa parte del World GBC, una rete di GBC nazionali presenti in più di 70 paesi, che rappresenta la più grande organizzazione internazionale al mondo attiva per il mercato delle costruzioni sostenibili. GBC Italia promuove un processo di trasformazione del mercato edile italiano attraverso la promozione del sistema di certificazione indipendente LEED® – Leadership in Energy and Environmental Design – e dei propri protocolli di certificazione (i sistemi GBC) espressamente sviluppati per le specificità del mercato italiano, i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto. www.gbccitalia.org

Questo progetto ha ricevuto finanziamenti dal programma di ricerca e innovazione di Horizon 2020 dell'Unione Europea nell'ambito della convenzione di finanziamento n. 746205.

Contatti:
GBC Italia

Valentina Marino
Cell. 338 1762635

Veronica Dei Rossi
Cell. 345 7164076
comunicazione@gbccitalia.org
www.gbccitalia.org