



ABITARE IN CONSOLIDA IL PROPRIO “PORTAFOGLIO OPERAZIONI”

CONTRATTO DEFINITIVO PER L’ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NELLE VICINANZE DI PIAZZALE ACCURSIO PER € 4,1 MLN

Milano, 1° ottobre 2018

Abitare In S.p.A. (di seguito anche la “Società” o “Emittente”), società specializzata nello sviluppo residenziale a Milano, comunica che in data odierna la società Milano Sviluppo s.r.l. – società interamente controllata dall’Emittente – ha sottoscritto il contratto definitivo per l’acquisto dell’immobile sito in Milano, nella zona di Piazzale Accursio.

L’operazione

Con l’acquisto dell’area, si perfeziona l’operazione avviata dalla società Abitare In Development 2 s.r.l., che aveva sottoscritto in data 22 febbraio di quest’anno il relativo contratto preliminare per sé o per persona da nominarsi (v. comunicato stampa del 22/02/2018).

L’operazione di acquisto ha ad oggetto un’area sita in Milano, nelle vicinanze di Piazzale Accursio, avente superficie¹ di circa 8mila mq su cui insiste attualmente un complesso immobiliare avente destinazione in parte residenziale e in parte artigianale, che sarà demolito e ricostruito a residenziale, mediante la realizzazione di circa 135 nuove unità immobiliari².

¹ Superficie Fondiaria

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50



Il corrispettivo complessivo per l'acquisto del complesso immobiliare è pari a € 4,1 mln, di cui € 500mila corrisposti in sede di sottoscrizione del contratto preliminare a titolo di caparra confirmatoria. L'importo, al netto di quanto già corrisposto, è stato integralmente saldato al rogito.

Per gli aspetti legali dell'operazione Abitare In è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

La zona

Il complesso immobiliare è posizionato a ridosso dell'ex sede del tiro a segno di Piazzale Accursio, su cui sorgerà la nuova sede del Consolato Generale degli Stati Uniti. Il contesto urbano della zona è caratterizzato da una spiccata vocazione commerciale e residenziale ed è stato interessato negli ultimi anni da una profonda attività di riqualificazione e riconversione. Piazzale Accursio si trova difatti in una posizione strategica, all'interno del noto quartiere "Portello", che ospita, oltre a edifici residenziali e direzionali, l'omonimo centro commerciale e il grande parco urbano "Industria Alfa Romeo".

Lo sviluppo di Abitare In

Con l'odierna acquisizione, Abitare In conferma la propria *pipeline* di sviluppo, che raggiunge i 96.000 mq commerciali, per un totale di circa 1.050² unità immobiliari.

Grande soddisfazione del *management* della Società, che, grazie all'odierno acquisto, consolida il "portafoglio" delle operazioni immobiliari in progetto e compie così un ulteriore

² n. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

Abitare In S.p.A.



passo per il raggiungimento dell'ambizioso obiettivo di fare di Abitare In il principale operatore residenziale di Milano.

Per ulteriori informazioni sull'operazione, si rimanda a quanto comunicato in data 22 febbraio 2018.

Abitare In S.p.A. opera nel settore *real-estate*, adottando strategie industriali e metodologie estremamente innovative per il panorama nazionale. Specializzata nella realizzazione e commercializzazione “sulla carta” di unità immobiliari di tipo residenziale si concentra sul mercato della “prima casa” e fa della gestione del cliente e della totale personalizzabilità delle unità immobiliari i propri punti di forza. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto. L'obiettivo di Abitare In S.p.A. è la soddisfazione delle aspirazioni abitative delle famiglie di oggi, mediante il ricorso a modelli di *business* industriali innovativi e scalabili, che beneficiano delle economie di scala.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT IT0005338493

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Intermonte SIM S.p.A.

Specialist

cb@intermonte.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50



Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550
info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it
Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50