



## COMUNICATO STAMPA

### SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE UMBRIA N. 32 A MILANO

Milano, 22 giugno 2018

**Abitare In S.p.A.** Società specializzata nello sviluppo residenziale a Milano, comunica che in data odierna la società Abitare In Development 3 s.r.l., interamente controllata da Abitare In S.p.A., ha portato a compimento l'operazione di acquisto dell'immobile sito in Milano, in viale Umbria n. 32, sottoscrivendo il contratto definitivo di compravendita.

Come già comunicato in data 14 novembre 2017 e 31 gennaio 2018, l'immobile oggetto di odierna compravendita è stato selezionato da Abitare In allo scopo di adibirlo a *show room* posto a servizio del nuovo progetto immobiliare del gruppo Abitare In, "Milano City Village", che sorgerà a Milano, in via Tacito, la cui commercializzazione è stata appena avviata.

In pendenza del contratto preliminare di compravendita, sono stati eseguiti ed ultimati i lavori di ristrutturazione e l'immobile è aperto al pubblico da alcune settimane.

Si rammenta che l'immobile in oggetto risultava promesso in vendita alla società Milano Progetti s.r.l. (già Abitare In Development s.r.l.) la quale – in conformità a quanto previsto nel contratto preliminare – ha nominato quale acquirente la società Abitare In Development 3 s.r.l.

#### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 94.397,50 integralmente versato



Si ricorda inoltre che il corrispettivo di compravendita è pari a € 3,7 milioni, di cui € 850.000 già versati a titolo di caparra confirmatoria.

L'acquisto e i lavori di ristrutturazione dell'immobile sono stati parzialmente finanziati mediante la concessione di un mutuo fondiario, dell'importo di € 3milioni, concesso alla società acquirente da Banca Reale.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Intermonte SIM S.p.A.**

**Specialist**

**Mauro Valeri**

**EnVent**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

**Capital**

**Markets**

---

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 94.397,50 integralmente versato



[Mauro.valeri@intermonte.it](mailto:Mauro.valeri@intermonte.it)

## Abitare In S.p.A.

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano  
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550  
*info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it*  
Capitale Sociale € 94.397,50 integralmente versato



## Abitare In S.p.A.

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano  
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550  
*info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it*  
Capitale Sociale € 94.397,50 integralmente versato