



COMUNICATO STAMPA

CONCLUSIONE DI UN ACCORDO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE SITO IN MILANO, IN VIALE UMBRIA N.32-36

Milano, 14 novembre 2017

Abitare In S.p.A., società operante nel settore *real estate* (di seguito, "Emittente" o "Società") comunica che in data odierna la società Abitare In Development s.r.l. (società interamente controllata dall'Emittente), ha concluso un accordo preliminare per l'acquisto di un immobile sito in Milano, in viale Umbria nn.32-36.

Descrizione dell'operazione e parti coinvolte

L'operazione, che non si configura come operazione significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM Italia, ha ad oggetto l'acquisto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Milano, con una consistenza catastale di circa 1860 mq.

Controparte dell'operazione è una primaria SGR.

L'acquisto verrà completato dalla società Abitare In Development s.r.l. (società interamente controllata dall'Emittente) o da altra società appartenente al medesimo gruppo societario.

L'accordo preliminare prevede che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere sottoscritto entro il 31 dicembre 2017.

Finalità dell'operazione

A seguito della conclusione del contratto definitivo di compravendita, il complesso immobiliare oggetto dell'odierno accordo preliminare sarà adibito a *show room* per la

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 81.633,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 9.651.061,00



commercializzazione del nuovo progetto immobiliare che sarà realizzato dal gruppo Abitare In Milano, nella zona di Corso Lodi.

Valore dell'operazione

Il corrispettivo complessivo pattuito per l'acquisto del Complesso Immobiliare è pari a Euro 3,7 milioni, di cui Euro 200.000,00 (duecentomila/00) corrisposti in data odierna a titolo di caparra confirmatoria.

Il saldo avverrà alla sottoscrizione del contratto del contratto definitivo di compravendita.

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore real-estate, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato target prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.



Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550
info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it
Capitale Sociale € 81.633,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 9.651.061,00