

**ABITARE IN S.P.A.**

Sede in MILANO VIA DEGLI OLIVETANI 10/12

Capitale sociale Euro 80.296,00 i.v.

Registro Imprese di Milano n. 09281610965 - Codice Fiscale 09281610965

R.E.A. di Milano n. 2080582 - Partita IVA 09281610965

**BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2017****STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>		<b>31/3/17</b>	<b>30/9/16</b>
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>		
	Parte non richiamata	0	0
	<b>Totale crediti verso soci (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>B I</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	638.538	660.760
2	Costi di sviluppo	24.623	0
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	530	546
6	Immobilizzazioni in corso e acconti	197.146	144.512
7	Altre	21.848	0
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>882.685</b>	<b>805.818</b>
<b>B II</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
4	Altri beni	20.831	19.223
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>20.831</b>	<b>19.223</b>
	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>903.516</b>	<b>825.041</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>C I</b>	<b>Rimanenze</b>		
2	Prodotti in corso di lavorazione	13.396.703	28.308.310
4	Prodotti finiti e merci	5.597.578	0
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>18.994.281</b>	<b>28.308.310</b>
<b>C II</b>	<b>Crediti</b>	Entro es.succ.      Oltre es.succ.	
1	Verso clienti	197.335	0
5 bis	Crediti tributari	517.341	0
5 ter	Imposte anticipate	264.634	0
5 quater	Verso altri	926.142	0
	<b>Totale crediti</b>	<b>1.905.452</b>	<b>1.401.434</b>
<b>C III</b>	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
	<b>Totale attività finanziarie</b>	<b>496.092</b>	<b>426.544</b>
<b>C IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>		
1	Depositi bancari e postali	2.991.641	1.074.545
3	Danaro e valori in cassa	57	1.318
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.991.698</b>	<b>1.075.863</b>
	<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>24.387.523</b>	<b>31.212.151</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	Ratei e riscotni attivi	314.432	174.482
	<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>314.432</b>	<b>174.482</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>25.605.471</b>	<b>32.211.674</b>

		<b>PASSIVO</b>		<b>31/3/17 0</b>	<b>30/9/16</b>
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
	<b>di spettanza del gruppo:</b>				
I	Capitale			80.296	72.708
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni			8.890.308	6.336.176
III	Riserve di rivalutazione			0	0
IV	Riserva legale			14.542	10.821
V	Riserve statutarie			0	0
VI	Altre riserve			1	165.761
VI <i>bis</i>	Riserva di consolidamento			1.412.419	1.412.419
VII	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			-97.453	3.124
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			585.397	-96.856
	<b>di spettanza di terzi:</b>				
I	Capitale e riserve			0	0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			0	0
	<b>Totale patrimonio netto (A)</b>			<b><u>10.885.510</u></b>	<b><u>7.904.153</u></b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili			46.867	28.878
	<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>			<b><u>46.867</u></b>	<b><u>28.878</u></b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			<b><u>34.216</u></b>	<b><u>20.469</u></b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>				
		Entro es.succ.	Oltre es.succ.		
4	Debiti verso banche	554.055	6.143.606	6.697.661	14.260.144
6	Acconti	3.605.233	0	3.605.233	5.506.050
7	Debiti verso fornitori	1.954.907	0	1.954.907	2.532.883
12	Debiti tributari	739.173	0	739.173	135.920
13	Debiti v/istituti di previdenza e di sic. sociale	12.997	0	12.997	8.264
14	Altri debiti	1.104.948	511.682	1.616.630	1.813.583
	<b>Totale debiti (D)</b>			<b><u>14.626.601</u></b>	<b><u>24.256.844</u></b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>				
	Ratei e risconti passivi			12.277	1.330
	<b>Totale ratei e risconti (E)</b>			<b><u>12.277</u></b>	<b><u>1.330</u></b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b><u>25.605.471</u></b>	<b><u>32.211.674</u></b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>31/3/17</b>	<b>30/6/16</b>
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.005.719	3.000
2	Variazioni rimanenze prodotti in corso, semilavorati e prodotti finiti	-9.314.029	3.356.528
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	45.872	77.449
5	Altri ricavi e proventi	108.355	34.695
	<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>5.845.917</b> 0	<b>3.471.672</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.561	7.229
7	Per servizi	3.622.405	3.571.053
8	Per godimento di beni di terzi	58.199	33.413
9	<b>Per il personale</b>		
a	Salari e stipendi	264.106	100.525
b	Oneri sociali	53.363	8.881
c	Trattamento di fine rapporto	14.894	6.308
e	Altri costi	0	0
10	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>		
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	74.127	23.047
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.121	1.484
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d	Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	0	0
11	Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci	0	0
12	Accantonamenti per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	394.880	45.364
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>4.491.656</b> 0	<b>3.797.304</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>1.354.261</b> 0	<b>-325.632</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15	<b>Proventi da partecipazioni</b>		
16	<b>Altri proventi finanziari</b>		
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	5.434	0
d	Proventi diversi dai precedenti	4	9
17	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>		
	Altri	-116.558	-41.848
17 bis	<b>Utili e perdite su cambi</b>	2	0
	<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-111.118</b>	<b>-41.839</b>
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18	<b>Rivalutazioni</b>	0	0
19	<b>Svalutazioni</b>	0	0
	<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)</b>	<b>1.243.143</b>	<b>-367.471</b>
20	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
	Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	-602.481	-800
	Imposte sul reddito dell'esercizio differite e anticipate	-55.265	87.167
21	<b>Utile (perdita) dell'esercizio inclusa la quota di terzi</b>	<b>585.397</b>	<b>-281.104</b>
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza di terzi</b>	<b>0</b>	<b>-13.123</b>
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza del Gruppo</b>	<b>585.397</b>	<b>-267.981</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

	<i>(Euro '000)</i>	<i>(Euro '000)</i>
	<b>31/03/2017</b>	<b>30/09/2016</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	<b>586</b>	<b>-97</b>
Imposte sul reddito	657	-105
Interessi passivi/(interessi attivi)	102	184
(Dividendi)	0	0
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>1.345</b>	<b>-18</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel		
Accantonamenti ai fondi	32	39
Ammortamenti delle immobilizzazioni	76	61
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>108</b>	<b>100</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	9.314	-7.086
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	-114	40
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-578	1.636
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-140	-21
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	11	1
Altre variazioni del capitale circolante netto	-2.538	1.481
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>5.955</b>	<b>-3.949</b>
Altre rettifiche	0	0
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>7.408</b>	<b>-3.867</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	-4	-10
Immobilizzazioni immateriali	-151	-493
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-155</b>	<b>-503</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	0	2.112
Rimborso finanziamenti	-7.664	-1.902
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2.396	5.318
Dividendi pagati	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>-5.268</b>	<b>5.528</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>1.985</b>	<b>1.158</b>
- Cassa e depositi bancari	1.076	344
- Titoli non immobilizzati	427	0
<b>Disponibilità liquide iniziali</b>	<b>1.503</b>	<b>344</b>
<b>Liquidità acquisita dal Gruppo</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
- Cassa e depositi bancari	2.992	1.076
- Titoli non immobilizzati	496	427
<b>Disponibilità liquide finali</b>	<b>3.488</b>	<b>1.503</b>

# **ABITARE IN S.P.A.**

Sede in MILANO VIA DEGLI OLIVETANI 10/12  
Capitale sociale Euro 80.296,00 i.v.  
Registro Imprese di Milano n. 09281610965 - Codice fiscale 09281610965  
R.E.A. di Milano n. 2080582 - Partita IVA 09281610965

\*\*\*\*\*

## **NOTA INTEGRATIVA**

### **AL BILANCIO CONSOLIDATO 31 MARZO 2017**

\*\*\*\*\*

#### **CRITERI DI FORMAZIONE**

Il bilancio consolidato chiuso al 31 marzo 2017 è redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, integrata dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) recentemente novellati in applicazione del D.lgs 139/2015

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati del bilancio consolidato e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, da altre disposizioni del D.lgs. 9 aprile 1991, n. 127, o da altre leggi precedenti.

Inoltre, sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel corso del semestre non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Il raccordo tra gli ammontari del patrimonio netto e del risultato netto dell'esercizio al 31 marzo 2017, desumibili dal bilancio dell'esercizio della controllante e quelli risultanti dal bilancio consolidato alla stessa data, è presentato in apposita sezione della presente nota integrativa.

Il presente bilancio consolidato viene redatto ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Emittenti AIM Italia non avendo il Gruppo superato i limiti dimensionali previsti dal D. lgs. 9 aprile 1991, n. 127.

## **AREA DI CONSOLIDAMENTO**

Il bilancio consolidato comprende il bilancio d'esercizio della capogruppo Abitare In S.p.A. e quello delle seguenti società incluse nell'area di consolidamento (integralmente consolidate):

- Abitare in Maggiolina S.r.l., sede in Milano, via degli Olivetani 10/12 - Capitale Sociale Euro 100.000.=. – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.;
- Abitare in Development S.r.l., sede in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000.=. – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.;
- Abitare in Poste S.r.l., sede in Milano, via degli Olivetani 10/12 - Capitale Sociale Euro 10.000.=. – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.

I bilanci utilizzati per il consolidamento sono quelli al 31 marzo 2017 predisposti dai rispettivi organi amministrativi, opportunamente rettificati, ove necessario, per renderli omogenei ai principi contabili di gruppo.

## **PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO**

Sono stati adottati i seguenti principali criteri di consolidamento.

Le attività e le passività delle società controllate sono assunte secondo il “metodo dell'integrazione globale” eliminando il valore di carico delle partecipazioni detenute dalla capogruppo a fronte del relativo patrimonio netto.

Quando il valore di carico delle partecipazioni nel bilancio della controllante risulti inferiore al corrispondente patrimonio netto alla data di acquisizione, la differenza è la differenza negativa da annullamento è imputata, ove possibile, a decurtazione delle attività iscritte per valori superiori al loro valore recuperabile e alle passività iscritte ad un valore inferiore al loro valore di estinzione, al netto delle imposte anticipate da iscriversi a fronte dei minusvalori allocati. L'eventuale eccedenza negativa, se non è riconducibile alla previsione di risultati economici sfavorevoli, ma al compimento di un buon affare, si contabilizza in una specifica riserva del patrimonio netto consolidato denominata “riserva di consolidamento”.

La differenza da annullamento negativa che residua dopo le allocazioni di cui al precedente paragrafo, se relativa, in tutto o in parte, alla previsione di risultati economici sfavorevoli, si contabilizza in un apposito “*Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri*” iscritta nella voce del passivo “B) Fondi per rischi ed oneri”.

Il fondo è utilizzato negli esercizi successivi in modo da riflettere le ipotesi assunte in sede di sua stima all'atto dell'acquisto.

L'utilizzo del fondo si effettua a prescindere dall'effettiva manifestazione dei risultati economici sfavorevoli attesi. L'utilizzo del fondo è rilevato nella voce di conto economico "A5 Altri ricavi e proventi".

Quando il valore di carico delle partecipazioni nel bilancio della controllante risulti superiore al corrispondente patrimonio netto alla data di acquisizione, la differenza è portata, ove possibile, ad incremento degli elementi dell'attivo delle imprese incluse nel consolidato e per la quota rimanente è iscritta alla voce "avviamento" inclusa nelle immobilizzazioni immateriali; quando tale eccedenza non corrisponde ad un maggior valore della partecipata, la stessa viene iscritta in detrazione della "Riserva di consolidamento". Le partite dei crediti e debiti, dei ricavi e costi tra società consolidate sono state eliminate. Le plusvalenze di entità significativa realizzate tra società consolidate e gli utili inclusi nelle immobilizzazioni provenienti da società consolidate sono stati eliminati. I dividendi distribuiti da società consolidate sono stornati dal conto economico consolidato.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, applicata unicamente se non in contrasto con la normativa vigente,

consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e ampliamento	20%
Costi di sviluppo	20%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5%
Altre	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei suddetti costi non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro

residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Altri beni	12% - 20%

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

In deroga ai criteri sopra illustrati le attrezzature che, per le loro caratteristiche tecniche, sono soggette a continuo rinnovamento, sono state iscritte tenendo conto di un valore costante, conformemente alla disposizione contenuta nell'art. 2426, punto 12 del Codice Civile.

#### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in crediti sono iscritte al costo storico, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore

#### **RIMANENZE**

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le rimanenze sono costituite da aree da edificare e immobili in costruzione. Le aree da edificare sono valutate al minore tra il costo di acquisizione ed il corrispondente presunto valore di realizzo al netto dei costi diretti di vendita. Il costo è aumentato delle spese incrementative e degli oneri finanziari capitalizzabili, analogamente a quanto descritto relativamente alle immobilizzazioni materiali.

Gli immobili in costruzione sono valutati al minore tra il costo, aumentato delle spese incrementative del loro valore e degli oneri finanziari capitalizzabili, ed il corrispondente presunto valore di realizzo al netto dei costi diretti di vendita.

Le eventuali perdite su commesse stimate con ragionevole approssimazione sono state interamente addebitate a conto economico nell'esercizio in cui le stesse divengono note. Il valore di mercato è determinato in base ai costi correnti delle scorte alla chiusura dell'esercizio.

### **CREDITI E DEBITI**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Come previsto dall'OIC 19, per i debiti con scadenza oltre 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto gli effetti risultano irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

### **RATEI E RISCONTI**

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO SUBORDINATO**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a

quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI**

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I ricavi per vendite di beni sono rilevati solo quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- i rischi significativi e i benefici connessi alla proprietà dei beni sono stati trasferiti all'acquirente;
- l'effettivo controllo sui beni oggetto della transazione ed il normale livello continuativo di attività associate con la proprietà sono cessate;
- il valore dei ricavi è determinabile in maniera attendibile;
- è probabile che i benefici economici derivanti dalla vendita saranno fruiti dall'impresa;
- i costi sostenuti o da sostenere sono determinabili in modo attendibile.

In particolare con riferimento alle vendite di beni immobili il ricavo è normalmente rilevato nel momento in cui la proprietà è trasferita all'acquirente corrispondente alla data del rogito. Nei casi in cui la natura e la misura del coinvolgimento del venditore siano tali da comportare che i rischi e i benefici relativi alla proprietà non siano di fatto trasferiti, il momento di rilevazione dei ricavi è differito fino alla data in cui tale trasferimento può considerarsi avvenuto.

Per quanto riguarda il ricavo di un'operazione per prestazione di servizi è rilevato solo quando i risultati della transazione possono essere attendibilmente stimati, con riferimento allo stadio di completamento dell'operazione alla data di riferimento del bilancio. I risultati di un'operazione possono essere attendibilmente stimati quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- l'ammontare dei ricavi può essere determinato in maniera attendibile;
- è probabile che l'impresa fruirà dei benefici economici derivanti dall'operazione;
- lo stadio di completamento dell'operazione alla data di riferimento del bilancio può essere attendibilmente misurato;

- i costi sostenuti per l'operazione ed i costi da sostenere per completarla possono essere determinati in modo attendibile.

### **INTERESSI**

Gli interessi sono rilevati con un criterio temporale che consideri il rendimento effettivo dell'attività o della passività.

### **IMPOSTE**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi specificiamo quanto segue.

In aderenza al principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Si segnala che la società e le controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi dalle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra le società consolidate e Abitare In S.p.a. sono definiti nel Regolamento di partecipazione al regime di tassazione del consolidato nazionale per le società del gruppo Abitare In.

In base a tale contratto, le società consolidate provvedono a calcolare l'IRES corrente in base al proprio reddito imponibile da trasferire alla consolidante. Nel caso venga trasferito reddito imponibile la consolidata contabilizza un debito verso la società consolidante che provvederà a versare l'IRES all'Erario. Nel caso venga trasferita una perdita fiscale, alla consolidata viene riconosciuta una contropartita pari alla perdita fiscale moltiplicata per l'aliquota IRES applicabile in relazione al periodo d'imposta in cui la perdita stessa è effettivamente portata a riduzione del reddito imponibile del Gruppo.

L'IRAP corrente, differita e anticipata è determinata indipendentemente da ciascuna società.

## ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

### IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali sono stati predisposti appositi prospetti che indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati e i saldi finali risultanti alla chiusura dell'esercizio.

#### **I - Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali ammontano complessivamente a Euro 882.685.

In dettaglio esse risultano così costituite:

Descrizione	Costo storico iniziale (30/09/16)	Variazioni		Costo storico Finale (31/03/17)	F.do amm.to	Valore finale (31/03/17)
		Incr.	Decr.			
Costi imp. e ampl.	720.953	50.992	0	771.945	133.407	638.538
Costi di sviluppo	0	25.193	0	25.193	570	24.623
Marchi	565	0	0	565	35	530
Imm. in corso	114.512	52.634	0	197.146	0	197.146
Altre immobilizzazioni	0	22.175	0	22.175	327	21.848
<b>TOTALE</b>	<b>866.030</b>	<b>150.994</b>	<b>0</b>	<b>1.017.024</b>	<b>134.339</b>	<b>882.685</b>

La voce "Costi impianto e ampliamento" è costituita dagli oneri sostenuti per le spese di costituzione, quotazione in Borsa e le modifiche statutarie delle società facenti parte del Gruppo; tali costi vengono ammortizzati in un periodo di cinque anni, periodo ritenuto idoneo a rappresentarne la loro utilità futura.

La voce "Costi di sviluppo" si riferisce a costi sostenuti per il progetto relativo alla costruzione degli immobili.

La voce "Marchi" è relativa ai costi sostenuti per la registrazione del marchio "Abitare In".

Le “Immobilizzazioni immateriali in corso” si riferiscono ai costi sostenuti per la realizzazione di una nuova iniziativa immobiliare non ancora intraprese alla data di riferimento del presente bilancio.

La voce “Altre immobilizzazioni” è costituita da costi aventi utilità pluriennale relativi ai servizi di consulenza nella gestione del software per il pacchetto clienti del Gruppo.

## **II - Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali ammontano complessivamente a Euro 20.831.

In dettaglio esse risultano così costituite:

Descrizione	Costo storico iniziale (30/09/16)	Variazioni		Costo storico finale (31/03/17)	F.do amm.to	Valore finale (31/03/17)
		Incr.	Decr.			
Altri beni	32.669	3.729	0	36.398	15.567	20.831
<b>TOTALE</b>	<b>32.669</b>	<b>3.729</b>	<b>0</b>	<b>36.398</b>	<b>15.567</b>	<b>20.831</b>

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **I - Rimanenze**

Le rimanenze sono pari a Euro 18.994.281.

Descrizione	Valore iniziale (30/09/16)	Valore finale (31/03/17)	Variazione
Prodotti in corso di lavorazione	28.308.310	13.396.703	-14.911.607
Prodotti finiti e merci	0	5.597.578	5.597.578
<b>TOTALE</b>	<b>28.308.310</b>	<b>18.994.281</b>	<b>-9.314.029</b>

I prodotti in corso di lavorazione si riferiscono al valore degli immobili in corso di costruzione in Milano, via Angelo Fava n. 20, progetto in corso di realizzazione attraverso la società Abitare in Maggiolina S.r.l. – valore di bilancio Euro 13.396.703.

I prodotti finiti e merci sono costituiti dall’immobile sito in Milano, via Marco Tullio Tirone n. 5, progetto ultimato nel corso dell’esercizio attraverso la società Abitare in Poste S.r.l. – valore di bilancio Euro 5.597.578.

Il valore dei prodotti finiti recepisce l’allocazione della differenza positiva di consolidamento, pari a Euro 471.832, derivante dalla differenza tra il valore di carico delle partecipazioni detenute dalla capogruppo e il patrimonio netto di Abitare in Poste S.r.l..

L’allocazione della differenza di consolidamento al valore delle rimanenze finali è stato effettuato dagli amministratori al fine di esprimere il valore corrente del magazzino relativo alla costruzione immobiliare in corso e, in particolare, per il valore residuo delle unità immobiliari non ancora vendute alla data di riferimento del presente bilancio.

## II - Crediti

I crediti sono pari a Euro 1.905.452.

La voce relativa ai crediti si dettaglia come segue:

Descrizione	SEMESTRE IN CORSO (31/03/17)		ESERCIZIO PRECEDENTE (30/09/16)		Variazione
	entro 12 m.	oltre 12 m.	entro 12 m.	oltre 12 m.	
V/Clienti	197.335	0	82.956	0	114.379
Tributari	517.341	0	746.800	0	-229.459
Imposte anticipate	264.634	0	332.854	0	-68.220
V/Altri	926.142	0	238.824	0	687.318
<b>TOTALE</b>	<b>1.905.452</b>	<b>0</b>	<b>1.401.434</b>	<b>0</b>	<b>504.018</b>

I crediti tributari sono principalmente rappresentati dal credito IVA pari a Euro 490.030.

Il “Credito per imposte anticipate”, in ottemperanza ai Principi Contabili Italiani emanati dall’Organismo Italiano di Contabilità (OIC) è iscritto a fronte delle imposte corrispondenti alle perdite fiscali dell’esercizio e degli esercizi precedenti nella considerazione che vi sia una ragionevole certezza del suo futuro recupero con imponibili fiscali positivi, attraverso l’opzione per il consolidato fiscale esercitata dalle società del Gruppo Abitare In.

Si segnala che l’importo del credito per imposte anticipate è stato adeguato tenendo conto della nuova aliquota IRES al 24% in vigore dal 2017.

I crediti verso altri sono rappresentati principalmente da acconti a fornitori, tra i quali si evidenziano i seguenti importi:

- Euro 300.000 relativi al versamento da parte di Abitare In S.p.A. del

corrispettivo per la compravendita dell'unità immobiliare detenuta dalla società Immofin S.r.l.;

- Euro 300.000 relativi al deposito cauzionale versato dalla società Abitare In Development S.r.l. relativo ad una nuova operazione immobiliare nel Comune di Milano.

L'importo esposto in bilancio è iscritto in ossequio al generale principio di prudenza.

Si precisa che non esistono crediti di durata superiore ai cinque anni, né crediti assistiti da garanzie reali e non vi sono crediti relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

La ripartizione dei crediti secondo le aree geografiche viene omessa in quanto non significativa.

#### **IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 2.991.698.

La voce relativa alle disponibilità liquide si dettaglia come segue:

Descrizione	Semestre in corso (31/03/17)	Esercizio precedente (30/09/16)	Variazione
Banca	2.991.641	1.074.545	1.917.096
Cassa	57	1.318	-1.261
<b>Totale</b>	<b>2.991.698</b>	<b>1.075.863</b>	<b>1.915.835</b>

#### **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I risconti attivi ammontano a Euro 314.432.

Descrizione	Esercizio in corso (31/03/17)	Esercizio precedente (30/09/16)	Variazione
Risconti attivi	314.432	174.482	139.950
<b>Totale</b>	<b>314.432</b>	<b>174.482</b>	<b>139.950</b>

I ratei e risconti attivi misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e

ripartibili in ragione del tempo.

La voce è costituita principalmente dal risconto per le commissioni di vendita riconosciute per la vendita delle unità immobiliari costruite in Via Tirone, non ancora conclusa alla data di predisposizione del presente bilancio.

Non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### **PATRIMONIO NETTO**

Il Patrimonio Netto consolidato ammonta complessivamente a Euro 10.885.510.

Il prospetto di raccordo tra Patrimonio Netto e risultato d'esercizio al 31 marzo 2017 della controllante e Patrimonio Netto e risultato consolidato del semestre in esame si compone come segue:

Descrizione	Patrimonio netto	Risultato di periodo
<b>Patrimonio netto e risultato di periodo della controllante</b>	<b>9.072.110</b>	<b>53.988</b>
<b>Eliminazione valore di carico delle partecipazioni consolidate:</b>		
risultati conseguiti dalle partecipate	531.409	531.409
differenza di consolidamento Abitare in Maggiolina S.r.l.	1.412.419	
<b>Rettifiche di consolidamento</b>		
utile a nuovo consolidato	-130.428	
<b>Eliminazione effetti operazioni compiute tra società consolidate</b>		
<b>Patrimonio netto e risultato di periodo consolidato</b>	<b>10.885.510</b>	<b>585.397</b>

Il prospetto di sintesi della variazione del Patrimonio Netto consolidato è inserito nell'Allegato "A" della presente Nota integrativa.

### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Valore di inizio esercizio (30/09/16)	Accantonamenti o nell'esercizio	Valore di fine esercizio (31/03/17)
F. do tratt.to quiescenza e simili	28.878	17.989	46.867

Il fondo per trattamento di quiescenza è costituito dal fondo per il trattamento di fine mandato degli amministratori.

#### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito delle società del Gruppo al 31 marzo 2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Valore di inizio esercizio (30/09/16)	Accantonamento nell'esercizio	Altre variazioni	Valore di fine esercizio (31/03/17)
Trattamento di fine rapporto	20.469	14.894	-1.147	34.216

#### **DEBITI**

I debiti sono pari a Euro 14.626.601.

La voce si compone come segue:

Descrizione	SEMESTRE IN CORSO (31/03/17)		ESERCIZIO PRECEDENTE (30/09/16)		Variazione
	entro 12 m.	oltre 12 m.	entro 12 m.	oltre 12 m.	
V/Banche	554.055	6.143.606	1.149.214	13.110.930	-7.562.483
Acconti	3.605.233	0	5.506.050	0	-1.900.817
V/Fornitori	1.954.907	0	2.532.883	0	-577.976
Tributari	739.173	0	135.920	0	503.253
V/Istit. Prev.	12.997	0	8.264	0	4.733
Altri debiti	1.104.948	511.682	1.813.583	0	-196.953
<b>TOTALE</b>	<b>7.971.313</b>	<b>6.655.288</b>	<b>11.145.914</b>	<b>13.110.930</b>	<b>-9.630.243</b>

La voce debiti v/banche è composta:

- quanto a Euro 1.533.548 dal finanziamento concesso alla società Abitare in Poste S.r.l. da Unicredit S.p.A. di Euro 8.445.000, scadenza 30 giugno 2046, rimborso in n. 60 rate semestrali a partire dal 31 dicembre 2016 e dagli interessi maturati alla data di riferimento del presente bilancio;
- quanto a Euro 5.164.113 dal finanziamento concesso alla società Abitare in Maggiolina S.r.l. da Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l. di Euro 5.700.000,

scadenza 28 febbraio 2026, rimborso in n. 133 rate mensili a partire dal 28 febbraio 2015 e dagli interessi maturati alla data di riferimento del presente bilancio.

La voce debiti v/banche oltre l'esercizio successivo è composta dalla quota dei finanziamenti di cui sopra da rimborsare oltre il 31 marzo 2018. 511.681,93

L'importo di Euro 3.778.992 dei finanziamenti di cui sopra ha scadenza residua oltre 5 anni dalla data di riferimento del presente bilancio.

La voce acconti è composta da acconti e caparre incassate a fronte dei contratti stipulati per la cessione delle unità immobiliari in corso di costruzione.

La voce debiti tributari è costituita principalmente da debiti per IRES e IRAP di competenza, IMU e ritenute su redditi di lavoro autonomo e dipendente da versare.

La voce altri debiti è costituita principalmente dagli oneri di urbanizzazione dovuti in relazione all'operazione di sviluppo immobiliare in corso da parte di Abitare in Poste S.r.l. pari a Euro 639.826 e dal debito per il saldo del corrispettivo dovuto ai venditori in relazione all'acquisto delle partecipazioni in Abitare in Poste S.r.l. e Abitare in Maggiolina S.r.l. pari rispettivamente a Euro 200.698 ed Euro 511.682.

A parte quanto sopra evidenziato, non esistono altri debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

La ripartizione dei debiti secondo le aree geografiche viene omessa in quanto non significativa.

#### **IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **ANALISI DELLE VOCI DI CONTO ECONOMICO**

I dati relativi al Conto Economico sono stati comparati ai primi 6 mesi relativi all'ultimo esercizio chiuso, ovvero i mesi che vanno dal 1 gennaio 2016 al 30 giugno 2016. Tale rappresentazione permette una migliore comparazione dell'andamento della gestione a parità di lasso temporale. Si ricorda che in data 29 settembre 2016 il CdA della società ha deliberato la chiusura degli esercizi sociali al 30 settembre e dunque l'esercizio precedente ha avuto come inizio e chiusura le data del 1 gennaio 2016 e del 30 settembre 2016 con i primi 6 mesi chiusi al 30 giugno 2016.

### **VALORE DELLA PRODUZIONE**

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	6 mesi chiusi al 30/06/16	6 mesi chiusi al 31/03/17	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	3.000	15.005.719	15.002.719
Var. rimanenze prodotti in lavorazione	3.356.528	-9.314.029	-12.670.557
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	77.449	45.872	-31.577
Altri ricavi e proventi	34.695	108.355	73.660
<b>Totali</b>	<b>3.471.672</b>	<b>5.845.917</b>	<b>2.374.245</b>

Nella variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione è compreso l'importo netto pari a Euro 471.832 relativo alla quota parte della differenza di positiva consolidamento imputabile alle unità vendute da parte della società Abitare In Poste S.r.l.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e aree geografiche viene omessa in quanto non significativa.

### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

Descrizione	6 mesi chiusi al 30/06/16	6 mesi chiusi al 31/03/17	Variazione
Per materie prime di consumo e merci	7.229	7.561	332

Per servizi	3.571.053	3.622.405	51.352
Per godimento di beni di terzi	33.413	58.199	24786
Per il personale:			
a) salari e stipendi	100.525	264.106	163.581
b) oneri sociali	8.881	53.363	44.482
c) trattamento di fine rapporto	6.308	14.894	8.586
Ammortamenti e svalutazioni:			
a) immobilizzazioni immateriali	23.047	74.127	51.080
b) immobilizzazioni materiali	1.484	2.121	637
Oneri diversi di gestione	45.364	394.880	349.516
<b>Totali</b>	<b>3.797.304</b>	<b>4.491.656</b>	<b>694.352</b>

#### **RIPARTIZIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI PER TIPOLOGIA DI DEBITI**

Si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

Descrizione	Importo
Verso Banche	102.688
Altri	13.870
<b>Totale</b>	<b>116.558</b>

Gli oneri finanziari verso altri sono rappresentati tra l'altro da interessi sul pagamento rateale di alcuni debiti verso l'erario e da perdite derivanti dal realizzo di titoli non immobilizzati.

#### **DATI SULL'OCCUPAZIONE**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31 marzo 2017.

	Numero Medio
Impiegati	10
Operai	7
<b>Totale dipendenti</b>	<b>17</b>

### **AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile si attesta che nell'esercizio sono state eseguite capitalizzazioni di oneri finanziari per Euro 102.197 al valore delle rimanenze finali degli immobili in corso di costruzione.

### **COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 31 marzo 2017, della Capogruppo Abitare In S.p.A.

	Valore
Compensi a amministratori	118.839
Compensi a sindaci	10.920
<b>Totale</b>	<b>129.759</b>

### **COMPENSI REVISORE LEGALE O SOCIETÀ DI REVISIONE**

Il seguente prospetto evidenzia il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale della Capogruppo Abitare In S.p.a., BDO ITALIA S.P.A. per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti semestrali	8.000

### **DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si attesta che i finanziamenti erogati da Unicredit S.p.A. e Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l. sono garantiti da ipoteca sugli immobili di proprietà delle società Abitare in Poste S.r.l. e Abitare in Maggiolina S.r.l.

### **STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI**

Ai sensi dell'art. 2427 - bis Codice Civile, si fa presente che le società del Gruppo non hanno in essere contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

### **OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso del semestre non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio

aziendale ed alla tutela degli soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Le attività con le società controllate sono svolte nel rispetto di tutte le norme di legge vigenti e senza arrecare pregiudizio alla redditività e al valore della partecipazione sociale, né ledere l'integrità del patrimonio delle società del Gruppo.

I rapporti economici commerciali infragruppo sono stati pattuiti a condizioni di mercato.

**RINVIO AL CONTENUTO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE**

In merito all'informativa inerente la natura dell'attività svolta dalle Società del Gruppo, i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione si rimanda al contenuto della Relazione sulla Gestione.

MILANO, il 30/06/2017

per Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(LUIGI GOZZINI)

## Allegato A

### Prospetto di sintesi della variazione del Patrimonio Netto consolidato

Il prospetto di sintesi della variazione del Patrimonio Netto consolidato si compone come segue:

	Capitale sociale	Riserva sovrapprezzo	Riserva Legale	Altre Riserve	Utile a nuovo	Risultato esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale (30/09/16)</b>	72.708	6.336.176	10.821	1.578.180	3.124	-96.856	<b>7.904.153</b>
<b>Dest. risultato esercizio precedente</b>			3.721		-100.577		<b>-96.856</b>
<b>Aumento capitale</b>	7.588	2.554.132		-165.760			<b>2.395.960</b>
<b>Risultato periodo</b>						682.253	<b>682.253</b>
<b>Saldo finale (31/03/17)</b>	<b>80.296</b>	<b>8.890.308</b>	<b>14.542</b>	<b>1.412.420</b>	<b>-97.453</b>	<b>585.397</b>	<b>10.885.510</b>