



## COMUNICATO STAMPA

### CONCLUSIONE DI UN ACCORDO PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA AREA A MILANO

Milano, 17 maggio 2017

**Abitare In S.p.A.** (di seguito, “Emittente” o “Società”) comunica che in data 5 maggio 2017 la società Abitare In Development s.r.l. (società interamente controllata dall’Emittente), a seguito dell’accettazione di una proposta irrevocabile presentata nell’ambito di un processo competitivo, ha concluso, con Intesa Sanpaolo Provis S.p.A. e UniCredit Leasing S.p.A., l’accordo per l’acquisto di un’area nel Comune di Milano di oltre 30.000 metri quadri.

#### **Descrizione dell’ Operazione e parti coinvolte**

L’operazione, che si configura come un’operazione significativa ai sensi dell’art.12 del Regolamento Emittenti AIM Italia, ha ad oggetto l’acquisto di un’area industriale dismessa, sita nel Comune di Milano, di oltre 30mila mq di superficie edificata. Controparte dell’operazione sono Banca Intesa Sanpaolo Provis S.p.A. e Unicredit Leasing S.p.A.. L’acquisto verrà completato da Abitare In Development s.r.l. (società interamente controllata dall’Emittente).

La proposta irrevocabile accettata non prevede condizioni sospensive all’acquisto dell’area che dovrà essere completato entro il 31 Dicembre 2017.

#### **Descrizione dell’area acquisita**

L’area oggetto di acquisto è sita nel Comune di Milano, ha un’estensione di oltre 30.000 metri quadri.

L’area è inquadrata urbanisticamente all’interno del “tessuto urbano di recente formazione” incluso nei “tessuti urbani compatti a cortina”.

---

#### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 79.505,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 8.566.789,00



Sul lotto insistono edifici a destinazione mista terziaria e industriale attualmente dismessi. La riqualificazione dell'area potrà avvenire mediante un titolo abilitativo che preveda la demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso a residenziale.

### **Valore dell'Operazione**

Il corrispettivo complessivo pattuito per l'acquisto dell'Area è pari a Euro 15 milioni, di cui Euro 1 milione già versati dalla società Abitare In Development a titolo di caparra confirmatoria. Il saldo avverrà all'atto della sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita, che dovrà essere stipulato entro il 31 dicembre 2017.

### **Effetti dell'acquisizione**

Una volta formalizzata l'acquisizione dell'area in questione, il portafoglio della superficie commerciale in sviluppo dell'Emittente subirà un importante incremento .

Difatti, lo stesso aumenterà dagli attuali circa 20.000 mq a oltre 55.000 mq; detto ultimo dato tiene conto della chiusura dei lavori relativi al progetto cd. "Abitare In Poste" (v. comunicato del 29-11-2016).

Per effetto dell'acquisizione si apriranno per l'Emittente numerosi scenari e svariate opportunità, attualmente allo studio al fine di decidere, anche tenendo conto dell'andamento del settore di mercato in cui la stessa opera e delle condizioni macroeconomiche generali, come mettere a frutto l'operazione.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del

## **Abitare In S.p.A.**



mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

Eleonora Reni

**ereni@abitareinspa.com**

**Nuovi Investimenti SIM**

**Specialist**

Davide Manenti

**dmanenti@nuoviinvestimenti.it**

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

Paolo Verna

**pverna@eventcapitalmarkets.uk**

Francesca Martino

**fmartino@event.it**

---

**Abitare In S.p.A.**