



COMUNICATO STAMPA

APPROVAZIONE E COMPIMENTO DI DUE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE:

- SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI *SERVICE* CON LA SOCIETA' ABITARE IN MAGGIOLINA S.R.L.
- COOBLIGAZIONE DELLA SOCIETA' ABITARE IN S.P.A. PER LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA SOCIETA' ABITARE IN MAGGIOLINA S.R.L. NEI CONFRONTI DI REALE MUTUA ASSICURAZIONI PER IL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER I PROMISSARI ACQUIRENTI DI IMMOBILI IN COSTRUZIONE

Milano, 11 gennaio 2017

Abitare In S.p.A., Società attiva nel settore *real estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato il compimento di due Operazioni con Parti Correlate (di seguito, le "Operazioni").

La **Prima Operazione** ha quale controparte la società Abitare In Maggiolina s.r.l. (P.IVA 05377590962) e prevede la sottoscrizione tra la stessa e Abitare In S.p.A. un contratto di *service* infragruppo.

In virtù di detto contratto, Abitare In si impegna a fornire, continuativamente, ad Abitare In Maggiolina s.r.l., tutte le attività necessarie allo sviluppo della iniziativa immobiliare "Abitare In Maggiolina".

Si rammenta che la sottoscrizione di detti contratti tra la capogruppo e le società veicolo rientra nella strategia industriale tipica del Gruppo Abitare In.

Quanto al corrispettivo previsto, lo stesso sarà determinato come segue:

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 73.989,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.744.815,00



A. Quota fissa equivalente alla somma dei seguenti importi

- I. euro 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) per le attività già svolte da Abitare In alla data di sottoscrizione del contratto di service;
- II. euro 100.000,00 (euro centomila/00), per ciascuna delle Campagne Promozionali (alla data odierna risultano svolte n. 2 Campagne Promozionali rispettivamente in giugno 2016 e dicembre 2016);
- III. euro 1.500,00, a titolo di corrispettivo per l'attività di assistenza ai rogiti, per ciascun atto di rogito definitivo di compravendita stipulato tra il Abitare In Maggiolina s.r.l. e la sua clientela con riguardo alle unità immobiliari di futura costruzione che saranno realizzate all'interno del complesso immobiliare cd. "Abitare In Maggiolina".

B. Quota variabile, corrispondente al 3 % della somma dei corrispettivi risultanti dai contratti preliminari di compravendita sottoscritti, a decorrere dal 01.03.2016 e per tutto il periodo di vigenza del contratto, con riguardo alle unità immobiliari di futura costruzione che saranno realizzate all'interno del predetto complesso immobiliare.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Prima Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere favorevole in merito al compimento della stessa.

La Società ha ritenuto cautelativamente di considerare l'Operazione in oggetto come operazione di Maggiore Rilevanza, poiché, considerando l'unico Indice di Rilevanza applicabile, ossia quello del controvalore, lo stesso potrebbe superare la soglia del 5%.

Difatti, tenendo in considerazione la sola quota fissa del corrispettivo, l'indice di rilevanza del controvalore si attesterebbe al 4,9%. Pertanto, è evidente la possibilità che tale indice superi la soglia di rilevanza al momento della realizzazione delle condizioni previste per il pagamento della quota variabile del corrispettivo.

Abitare In S.p.A.



In ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta procedura, la Società provvederà a mettere a disposizione del pubblico, entro 7 giorni dall'approvazione dell'Operazione, sul sito internet della Società, www.abitareinspa.com alla sezione "Investors", il Documento Informativo relativo all'Operazione, redatto in conformità all'Allegato 3 delle Disposizioni in tema di parti correlate emanate da Borsa Italiana s.p.a. nel maggio 2012 ed applicabili alle società emittenti azioni ammesse alla negoziazione su AIM Italia.

La **Seconda Operazione** prevede la prestazione di coobbligazione da parte di Abitare In S.p.A. per le obbligazioni che Abitare In Maggiolina s.r.l. ha assunto nei confronti di Reale Mutua Assicurazioni nell'ambito di una convenzione sottoscritta per il rilascio da parte di quest'ultima di fidejussioni ex D.Lgs 122/2005 per i promissari acquirenti delle unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare di futura costruzione "Abitare In Maggiolina", fino all'ammontare massimo di Euro 20 milioni.

Per la prestazione di detta garanzia, Abitare In Maggiolina s.r.l. corrisponderà alla Abitare In S.p.A. un corrispettivo pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo massimo garantito da Reale Mutua Assicurazioni, pari quindi a Euro 20.000 annui.

Si ritiene che l'Operazione rientri tra quelle di Maggiore Rilevanza, poiché l'unico indice di rilevanza applicabile, quello del "controvalore", previsto all'art. 1 della Procedura, supera la soglia del 5%.

Difatti, considerando quale controvalore dell'operazione l'importo massimo garantito, pari a Euro 20 mln, ed essendo la capitalizzazione della Società rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico pubblicato pari a Euro 21,5 mln, il rapporto è pari al 93%.

Abitare In S.p.A.



Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Seconda Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere favorevole in merito al compimento della stessa.

In ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta procedura, la Società provvederà a mettere a disposizione del pubblico, entro 7 giorni dall'approvazione dell'Operazione, sul sito internet della Società, www.abitareinspa.com alla sezione "Investors", il Documento Informativo relativo all'Operazione, redatto in conformità all'Allegato 3 delle Disposizioni in tema di parti correlate emanate da Borsa Italiana s.p.a. nel maggio 2012 ed applicabili alle società emittenti azioni ammesse alla negoziazione su AIM Italia.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Luigi Francesco Gozzini, tutti i poteri necessari al compimento di predette Operazioni.

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.



Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@enventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@envent.it

Abitare In S.p.A.
