

## ABITARE IN S.p.A.

### Relazione del Collegio Sindacale al bilancio consolidato al 30.09.2016

Signori Azionisti,

abbiamo esaminato il Bilancio Consolidato della società ABITARE IN Spa al 30 settembre 2016 redatto dagli Amministratori e approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28/12/2017.

Il Collegio Sindacale non esercita il controllo legale dei conti in quanto già affidato alla società di revisione BDO Italia S.p.A.; conseguentemente il controllo effettuato sul bilancio consolidato è stato rivolto unicamente alla verifica dei criteri di consolidamento ed al rispetto delle norme dettate dal Codice Civile.

Il Consiglio ha provveduto a definire l'area di consolidamento, che nell'esercizio chiuso al 30/9/2016, è stata estesa alle partecipazioni soggette a controllo formale e sostanziale da parte della controllante, in linea e in conformità con quanto dettato dalle norme del codice civile, considerando pertanto nel consolidamento le seguenti società:

- Abitare In Poste S.r.l. sede in Milano via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000.= - posseduta al 100% da Abitare In Spa;
- Abitare in Maggiolina S.r.l. sede in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 100.000.= - posseduta al 100% da Abitare In Spa.

Il bilancio consolidato al 30.9.2016 è stato redatto ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Emittenti AIM Italia non avendo il Gruppo superato i limiti dimensionali previsti dal D.Lgs 09 Aprile 1991 n. 127.

Il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 30/9/2016 può essere così sintetizzato (importi in €/000):

#### STATO PATRIMONIALE

<b>ATTIVO</b>	<b>30.09.16</b>
<b>A-Crediti v/Soci per vers. Dovuti</b>	<b>0</b>
<b>B-Immobilizzazioni</b>	
<b>I- Immateriali</b>	<b>805.818</b>
<b>II- Materiali</b>	<b>19.223</b>
<b>III- Finanziarie</b>	<b>0</b>

<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>825.041</b>
<b>C-Attivo Circolante</b>	
<b>I- Rimanenze</b>	28.308.310
<b>II- Crediti</b>	1.401.434
<b>III- Attività finanziarie</b>	426.544
<b>IV- Disponibilità liquide</b>	1.075.863
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>31.212.151</b>
<b>D-Ratei e Risconti</b>	174.482
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>32.211.674</b>
<b>PASSIVO</b>	
<b>A-Patrimonio Netto di Gruppo</b>	7.904.153
<b>A-Patrimonio Netto di Terzi</b>	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>7.904.153</b>
<b>B-Fondi Accant. Rischi/Oneri</b>	28.878
<b>C-Tratt. Fine Rapporto</b>	20.469
<b>D-Debiti</b>	24.256.844
<b>E-Ratei e Risconti</b>	0
<b>TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>32.211.674</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
<b>A-Valore della Produzione</b>	7.106.517
<b>B-Costi della Produzione</b>	7.125.554
<b>DIFF. VAL/COSTI PRODUZ.</b>	<b>-19.037</b>
<b>DIFF. PROVENTI E ONERI FIN.</b>	<b>-182.728</b>
<b>D-Rettif. Att.Finanz.</b>	0
<b>E-Proventi e oneri straord.</b>	0
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>-201.765</b>
20.Imposte sul reddito d'Esercizio	-20.258
Imposte sul reddito d'esercizio differite anticipate	125.167

<b>23.RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO</b>	<b>-96.856</b>
Risultato netto di esercizio di Gruppo	-96.856
Risultato netto di esercizio di Terzi	0

In considerazione di quanto sopra abbiamo potuto appurare la corretta definizione dell'area di consolidamento, l'enunciazione dei principi di consolidamento e la predisposizione dei documenti richiesti dal codice Civile: Bilancio con relativa nota integrativa e relazione sulla gestione.

Riteniamo che il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 30/9/2016, composto dai tre documenti previsti dall'art.2423 C.C., rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio del gruppo; tutto ciò, inoltre, trova complementare informazione nella relazione degli amministratori che fornisce indicazioni in ordine all'andamento gestionale dell'esercizio chiuso al 30/9/2016.

Aggiungiamo che non è stata derogata alcuna norma di legge relativa ai principi di redazione o agli schemi di bilancio obbligatori ed ai criteri di valutazione.

Esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio consolidato al 30.09.2016 chiusosi con un risultato negativo per il Gruppo di Euro – 96.856.=.

Milano, 12 gennaio 2017

Il Collegio Sindacale

(Dott. Ivano Passoni)

(Dott. Marco Dorizzi)

(Dott. Matteo Ceravolo)