



**ABITARE IN S.P.A.**

Relazione della società di revisione sull'esame  
dei prospetti consolidati pro-forma  
Abitare In S.p.A. al 31 dicembre 2014

## Relazione della società di revisione sull'esame dei prospetti consolidati pro-forma di Abitare In S.p.A. al 31 dicembre 2014

Al Consiglio di Amministrazione di  
Abitare In S.p.A.

1. Abbiamo esaminato i prospetti relativi alla situazione patrimoniale consolidata pro-forma, al conto economico consolidato pro-forma, al rendiconto finanziario consolidato pro-forma ed alla posizione finanziaria netta consolidata pro-forma corredati delle note esplicative della società Abitare In S.p.A. al 31 dicembre 2014 (di seguito i "Prospetti Pro-Forma"), redatti ai fini dell'inclusione nel Documento di Ammissione (di seguito il "Documento di Ammissione") relativo all'ammissione alle negoziazioni su AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., di azioni ordinarie di Abitare In S.p.A. (di seguito "Emittente").

I Prospetti Pro-Forma sono stati redatti sulla base delle ipotesi descritte nelle note esplicative a corredo dei medesimi, per riflettere retroattivamente gli effetti delle seguenti operazioni (di seguito le "Operazioni"):

- Progetto di scissione parziale proporzionale del 31 agosto 2015 di Immobiliare T5 S.r.l. con Socio Unico in favore di Abitare in Poste S.r.l. ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile;
- Atto di scissione del 12 novembre 2015 e contestuale costituzione di Abitare In Poste S.r.l. con atto a rogito del Dott. Filippo Salvo, Notaio in Buccinasco (rep. n. 45.134, racc. n. 23.762);
- Costituzione dell'Emittente avvenuta in data 19 novembre 2015 con atto a rogito del Dott. Filippo Salvo, Notaio in Buccinasco (rep. n. 45.167, racc. n. 23.781);
- Delibera di aumento di capitale dell'Emittente del 4 dicembre 2015 relativa al conferimento del 72,82% di Abitare In Poste S.r.l. in Abitare In S.p.A., corredata da perizia di stima redatta ai sensi dell'articolo 2343-ter, comma 2, lett. b) del Codice Civile;

e dalle scritture di rettifica e consolidamento pro-forma ad essi applicate e da noi esaminate.

I Prospetti Pro-Forma derivano dai dati storici relativi al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 della Immobiliare T5 S.r.l. con Socio Unico da noi assoggettato a revisione contabile volontaria a seguito della quale è stata emessa la relazione in data 30 settembre 2015.

2. I prospetti Pro-Forma al 31 dicembre 2014 sono stati predisposti ai fini dell'inclusione nel Documento di Ammissione al mercato AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale di Abitare In S.p.A.

L'obiettivo della relazione dei Prospetti Pro-Forma è quello di rappresentare, secondo i criteri di riferimento, gli effetti delle Operazioni sull'andamento economico e sulla situazione patrimoniale di Abitare In S.p.A., come se esse fossero virtualmente avvenute il 31 dicembre 2014 e, per quanto si riferisce agli effetti economici, al 1 gennaio 2014. Tuttavia, va rilevato che, qualora le Operazioni fossero realmente avvenute alla data ipotizzata, non necessariamente si sarebbero ottenuti gli stessi risultati rappresentati nei Prospetti Pro-Forma.

La responsabilità della relazione dei Prospetti Pro-Forma compete agli Amministratori di Abitare In S.p.A.. È nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla ragionevolezza delle ipotesi adottate dagli Amministratori per la redazione dei Prospetti Pro-Forma e sulla correttezza della metodologia da essi utilizzata per l'elaborazione dei medesimi prospetti. Inoltre è nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla correttezza dei criteri di valutazione e dei principi contabili utilizzati.

3. Il nostro esame è stato svolto secondo i criteri raccomandati dalla CONSOB nella Comunicazione DEM/1061609 del 9 agosto 2001 per la verifica dei dati pro-forma ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci.
4. A nostro giudizio, le ipotesi base adottate da Abitare In S.p.A. per la redazione dei Prospetti Pro-Forma al 31 dicembre 2014 - predisposti per riflettere retroattivamente gli effetti delle Operazioni - sono ragionevoli e la metodologia utilizzata per l'elaborazione dei predetti prospetti è stata applicata correttamente per le finalità informative descritte in precedenza. Inoltre, riteniamo che i criteri di valutazione ed i principi contabili utilizzati per la redazione dei medesimi prospetti siano corretti.

Milano, 20 gennaio 2016

BDO Italia S.p.A.



Carlo Consonni  
Socio