

Termini e condizioni della promozione
(il *Regolamento*)

“SOCI IN MAGGIOLINA”

1. La Società Promotrice

La società promotrice della presente promozione (di seguito la **Promozione**) è Abitare In S.p.A. con sede legale in Via degli Olivetani 10/12 Milano, c.f. e p.iva 09281610965 (Società o Emittente) le cui azioni sono ammesse alla quotazione su AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale (di seguito **Abitare In** o la **Società Promotrice**).

2. Modalità di Partecipazione

Al fine di poter partecipare alla Promozione, il partecipante (il **Partecipante**) dovrà risultare proprietario di almeno un pacchetto azionario da 14 azioni della Società Promotrice (il **Pacchetto**) alla data del 30 settembre 2016 (la **Prima Record Date**) e alla data del 1 settembre 2018 (la **Seconda Record Date**).

3. Durata della Promozione

I Partecipanti (come *infra* definiti) potranno partecipare alla Promozione, secondo i termini e le condizioni di seguito illustrate, nel periodo tra il **11 giugno 2016** e il **31 luglio 2016**, salvo proroghe a discrezione della Società Promotrice (il **Periodo di Durata della Promozione**).

4. La Meccanica 1 – Il Listino Club e le Ulteriori Agevolazioni

Per il caso in cui decida di sottoscrivere tra il 11 giugno 2016 e il 31 luglio 2016 un preliminare d’acquisto (il **Preliminare**) con la Società Promotrice, ovvero con altra società dalla stessa controllata, con riferimento ad uno o più degli appartamenti in vendita (gli **Immobili**) nell’ambito del progetto immobiliare denominato “Abitare In Maggiolina” (il **Progetto**), ciascuno dei Partecipanti che deterrà almeno un Pacchetto alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date, avrà diritto a vedere applicato all’acquisto dell’Immobile oggetto del Preliminare il prezzo previsto per l’Immobile compravenduto nel c.d. Listino Club, che sarà reso disponibile dalla Società Promotrice entro il 04.06.2016, mediante pubblicazione sul Sito internet della stessa (il Sito) www.abitareinmaggiolina.com, (il **Listino Club**) che prevede prezzi scontati rispetto a quelli proposti a chi non parteciperà alla presente Promozione (i **Prezzi Soci**).

Il Progetto sarà realizzato dalla Società Promotrice (ovvero da altra Società dalla stessa controllata) nell’area insistente in Milano tra via della Giustizia, via Tarvisio e via Fava, attualmente costituita da due fabbricati collegati tra loro con annesse aree pertinenziali e precisamente meglio specificati nell’Allegato 1 al presente Regolamento.

5. La Meccanica 2 – Gli ulteriori sconti sul prezzo dell’Immobile

Con riferimento a quei Partecipanti che dovessero risultare titolari alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date di più di un Pacchetto si applicherà all'acquisto dell'Immobile un ulteriore sconto sul Prezzo Soci secondo i termini che seguono.

L'ulteriore sconto sul Prezzo Soci sarà pari all'importo di Euro 2.240,00 moltiplicato per il numero di Pacchetti oltre al primo di cui risulterà proprietario il Partecipante alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date (gli **Sconti Soci**).

Salvo quanto sopra, a prescindere dal numero di Pacchetti detenuti dal Partecipante, resta inteso che gli Sconti Soci non potranno mai essere superiori complessivamente ad Euro 2.240,00 per ogni Euro 44.800,00 di Prezzo Soci da pagarsi da parte del Partecipante in relazione alla compravendita dell'Immobile. Ad esempio quindi per una compravendita inerente un Immobile il cui Prezzo Soci sia pari ad Euro 224.000,00, lo Sconto Soci complessivamente non potrà superare l'importo massimo di Euro 11.200,00 mentre, per un immobile il cui Prezzo Soci è pari ad Euro 403.200,00, lo Sconto Soci complessivamente non potrà superare l'importo di Euro 20.160,00.

Per il caso in cui il Prezzo Soci applicabile all'immobile oggetto di Preliminare non fosse precisamente pari ad Euro 44.800,00 o ad un multiplo di Euro 44.800,00, lo Sconto Soci applicabile si calcolerà senza considerare la frazione di Euro 44.800,00 in eccesso.

6. Natura della presente promozione

Scopo della presente iniziativa è quello di promuovere le attività commerciali ed il marchio di Abitare In. Tuttavia la presente Promozione non costituisce una manifestazione a premio ai sensi della disposizione del D.P.R. 430/2001, in quanto costituisce una manifestazione rientrante nel caso di esclusione di cui all'art. 6 comma 1 lettera c), che recita "non si considerano concorsi e operazioni a premio: ...omissis... c) le operazioni a premio con offerta di premi o regali costituiti da sconti sul prezzo dei prodotti e dei servizi dello stesso genere di quelli acquistati ... omissis..."

7. Verifica dei Pacchetti Azionari

Al fine di poter partecipare alla presente Promozione e di maturare il diritto ad accedere ai Prezzi Soci di cui al Listino Club ed il diritto allo Sconto Soci in merito all'Immobile oggetto del Preliminare, il Partecipante potrà essere richiesto di fornire alla Società Promotrice, all'atto di compravendita dell'Immobile (il **Rogito**), il certificato rilasciato dal suo intermediario (intendendosi per tale il certificato normalmente rilasciato al fine della partecipazione all'assemblea soci) comprovante la titolarità dei Pacchetti alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date o da altra documentazione che potrà comprovare, a discrezione della Società Promotrice, la titolarità del Pacchetto/Pacchetti da parte del Partecipante alla Prima e alla Seconda Record Date.

Qualora, alla Seconda Record Date, il Partecipante risulti titolare di un numero inferiore di Pacchetti rispetto alla Prima Record Date, lo Sconto complessivo sarà ricalcolato per mezzo delle disposizioni di questo Regolamento sulla base del numero di Pacchetti posseduti dal Partecipante alla Seconda Record Date e non alla Prima Record Date e il Partecipante sarà tenuto, secondo le disposizioni del Preliminare, all'acquisto dell'Immobile al prezzo definitivo così ricalcolato.

Qualora, alla Seconda Record Date, il Partecipante non risulti titolare di alcun Pacchetto, decadrà dal diritto di partecipare alla presente Promozione, e sarà tenuto, secondo le disposizioni del Preliminare, all'acquisto dell'Immobile al prezzo previsto per chi non partecipa alla Promozione.

Qualora alla Seconda Record Date il Partecipante risulti titolare di un numero maggiore di Pacchetti rispetto a quello certificato alla Prima Record Date, lo sconto complessivo che sarà applicato al prezzo dell'Immobile rimarrà quello calcolato sulla base delle disposizioni della presente Promozione alla Prima Record Date.

8. Pubblicità

La Promozione, le sue modalità di svolgimento, unitamente al presente documento, saranno resi noti sul Sito della Società Promotrice (www.abitareinmaggiolina.com) e attraverso altri canali *web* e altri mezzi che la Società Promotrice riterrà opportuno utilizzare (radio, materiale *in store* ecc).

I termini e le condizioni di cui al presente documento saranno resi accessibili sul Sito per tutto il Periodo di Durata della Promozione e debitamente richiamati sul materiale promozionale sopraindicato.

9. Varie

La partecipazione alla Promozione è gratuita. I costi per la connessione alla rete internet, che sono a carico dei Partecipanti, non subiranno alcun costo aggiuntivo in funzione della navigazione sul Sito.

La Società Promotrice non si assume alcuna responsabilità per eventi ad essa non imputabili, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: gli impedimenti, le disfunzioni o le difficoltà non attribuibili alla Società Promotrice che possano impedire al Partecipante di partecipare alla Promozione.

La Società Promotrice si riserva la possibilità di prevedere ulteriori iniziative promozionali al fine di agevolare il consumatore finale, in particolare potranno essere previste proroghe alla Promozione.

Sebbene promossa anche attraverso i *social network*, la presente Promozione è esterna a *Facebook, Twitter, Google+ ecc.* e non viene in alcun modo sponsorizzata, supportata od organizzata da *Facebook, Twitter e Google+ ecc.*

10. Privacy

La partecipazione alla Promozione presuppone la raccolta dei dati personali dei Partecipanti ai sensi del Decreto Legislativo. 196/2003, effettuata dal legale rappresentante, quale titolare del trattamento secondo la policy privacy di cui al Sito.

Sono salvi i diritti dell'interessato ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Allegato 1

FABBRICATO 1: fabbricato del tipo terratetto, con accesso da via Giustizia n.11, costituito da un piano fuori terra e due piani interrati ad uso industriale, da un secondo piano fuori terra parzialmente edificato a destinazione uffici, collegato al fabbricato di cui al successivo n.2, con annessa area cortilizia attrezzata in parte a verde, in parte a posti auto ed in parte a piazzale di manovra, identificato al Catasto Fabbricati, nel foglio di mappa n. 196, particella 1 con graffata la particella 2 subalterno 702, via Fava n.20, piano T-S1-S2, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale Euro 93.995,16 e particella 2, subalterno 704, via Fava n. 20, piano S2, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 8, rendita catastale Euro 2.546,13 e

FABBRICATO 2: ad uso prevalente ufficio del tipo terratetto, con accesso da via Fava n. 20, costituito da dieci piani fuori terra e da due piani interrati, di cui il primo ad uso autorimessa ed annessa area pertinenziale, identificato al Catasto Fabbricati, nel foglio di Mappa 196, particella 2., subalterno 705 con graffate le particelle 410 e 414, via Fava n. 20, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita catastale Euro 96.060,98 e particella 2, subalterno 703, via Fava n. 20, piano S2, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, consistenza mq. 120, rendita catastale Euro 421,43, particella 3, ente urbano, particella 411, ente urbano (gli *Immobili*).