

ABITARE IN S.P.A.



PROCEDURA OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE AL NOMAD

Documento approvato dal Consiglio di Amministrazione del

31 marzo 2016

Premessa

La presente procedura (la **Procedura**) riassume gli obblighi informativi nei confronti del Nomad legati all'ammissione alle negoziazioni delle azioni ordinarie di Abitare In S.p.A. (la **Società**) sull'AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (**AIM Italia**).

In conformità a quanto previsto dal Regolamento Emittenti AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale (il **Regolamento Emittenti AIM Italia**), la Società ha adottato la presente Procedura in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31 del medesimo Regolamento Emittenti AIM Italia, il quale sancisce l'obbligo per gli emittenti di fornire al Nomad (come di seguito definito) ogni informazione che possa essere necessaria, opportuna o che sia da questo ragionevolmente richiesta al fine di adempiere alle proprie funzioni in base al Regolamento Emittenti AIM Italia e in base al Regolamento Nominated Advisers AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale (il **Regolamento Nomad**).

La Procedura è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della Società nella riunione del 31 marzo 2016 ed entra in vigore a partire dalla data di inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie della Società su AIM Italia.

1 Definizioni

1.1 I termini e le espressioni in maiuscolo hanno il significato qui di seguito previsto:

Amministratore Delegato indica l'amministratore delegato della Società o ciascuno degli amministratori cui il Consiglio di Amministrazione abbia delegato proprie attribuzioni ai sensi dell'art. 2381, comma 2, cod.civ.;

Collegio Sindacale indica il collegio sindacale della Società di volta in volta in carica;

Consiglio di Amministrazione indica il consiglio di amministrazione della Società di volta in volta in carica;

Nomad indica la società che svolge il ruolo di *nominated adviser* nei confronti della Società in conformità a quanto previsto dal Regolamento Emittenti AIM Italia e dal Regolamento Nomad;

Presidente del Consiglio di Amministrazione indica il presidente del Consiglio di Amministrazione della Società di volta in volta in carica.

2 Destinatari della procedura

2.1 La presente Procedura è destinata al Presidente del Consiglio di Amministrazione e a ciascun Amministratore Delegato, al fine di garantire un puntuale ed efficace adempimento degli obblighi della Società assunti, anche in sede contrattuale, nei confronti del Nomad.

2.2 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e ciascun Amministratore Delegato, per singoli compiti ma sempre sotto la propria responsabilità e vigilanza, possono delegare ad altri amministratori esecutivi o ad uno o più dipendenti della Società le materiali attività operative connesse ai suddetti obblighi.

3 Obblighi di comunicazione al Nomad

3.1 La Società deve provvedere alla tempestiva comunicazione al Nomad delle informazioni di seguito elencate:

(a) qualsiasi iniziativa o variazione significativa della situazione sociale, patrimoniale, economica o finanziaria della Società o delle sue controllate, ovvero qualsiasi evento interno e/o esterno rilevante ai fini dell'incarico rilasciato al Nomad, ivi inclusi, ogni programmata attività concernente l'incremento del capitale sociale (anche al fine di coordinarsi con il Nomad per quanto attiene alle modalità tecniche di raccolta dei

conferimenti e all'effettuazione delle necessarie comunicazioni a Borsa Italiana S.p.A. e a Monte Titoli S.p.A.), le modifiche statutarie, l'assunzione di impegni di spesa significativi, l'investimento o il disinvestimento in altre società o i finanziamenti infragruppo. Tali informazioni rilevanti si intenderanno tempestivamente comunicate al Nomad con il recapito dell'avviso di convocazione del Consiglio di Amministrazione (e del relativo ordine del giorno) chiamato ad assumere le relative decisioni/valutazioni e, ove non fosse presente il Nomad pur invitato alla riunione del Consiglio di Amministrazione, con il successivo inoltro della bozza del verbale della riunione dell'organo amministrativo, ove disponibile, entro il giorno antecedente e in casi eccezionali comunque non oltre l'inizio della riunione stessa ovvero, ove il verbale sia già stato approvato in sede consiliare, con l'inoltro del verbale stesso, entro 10 (dieci) giorni lavorativi successivi alla data della riunione;

- (b) qualsiasi modifica del Consiglio di Amministrazione proposta all'Assemblea e/o al Consiglio di Amministrazione. In tal caso sarà cura della Società comunicare preventivamente la convocazione del Consiglio di Amministrazione al Nomad con indicazione delle proposte di cooptazione di Amministratori che si volessero dibattere in seno all'organo amministrativo, unitamente ai *curricula vitae* e le altre necessarie informazioni relative al profilo dei candidati. Qualora fosse all'ordine del giorno dell'Assemblea dei soci della Società la nomina di componenti dell'organo amministrativo, la tempestiva comunicazione dell'avviso di convocazione dell'organo assembleare sarà ritenuta sufficiente ai fini del suddetto adempimento;
- (c) qualsiasi richiesta pervenuta dalle Autorità regolamentari competenti e/o dall'Autorità giudiziaria. La Società provvederà ad inoltrare al Nomad tali richieste entro il giorno successivo alla ricezione delle stesse, in formato digitalizzato, quale allegato di messaggio di posta elettronica;
- (d) la preventiva richiesta di assenso scritto alla comunicazione di informazione *price sensitive*, compresi i comunicati stampa e tutte le informazioni la cui diffusione è prevista dal Regolamento Emittenti AIM Italia o dalle disposizioni di legge o regolamentari applicabili alle società ammesse alla negoziazione sui sistemi multilaterali di negoziazione. Tale adempimento si intenderà sempre tempestivamente effettuato allorché intervenga il giorno antecedente la comunicazione al mercato o, in via eccezionale, nell'arco del giorno che coincide con il termine ultimo determinato dalle disposizioni regolamentari e/o di legge in relazione alle comunicazioni a cui la Società è obbligata;
- (e) la preventiva convocazione del Consiglio di Amministrazione della Società, con allegato l'ordine del giorno della seduta ed il materiale necessario al fine della partecipazione: l'inoltro sarà tempestivo qualora inviato in pari data rispetto all'invio ai membri dell'organo amministrativo della Società;
- (f) ogni altra informazione richiesta dal Nomad o dovuta in base agli obblighi assunti dalla Società nei confronti dello stesso Nomad. Il rilascio delle informazioni di cui al presente punto sarà ritenuto sempre tempestivo salvo non sia indicato un termine specifico di evasione da parte del Nomad nella propria richiesta o negli accordi intercorsi con il Nomad stesso;

3.2 Ogni comunicazione dovrà intervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo **enventcapitalmarkets@legalmail.it**

4 Inadempimenti alla presente Procedura

4.1 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione procede sistematicamente, in apertura ai lavori dell'organo amministrativo, alla preventiva verifica delle intervenute comunicazioni obbligatorie definite nella presente Procedura, rinviando la trattazione di eventuali argomenti non comunicati al Nomad, salvo assenso alla trattazione manifestato in tale sede ovvero inviato al Collegio Sindacale dal Nomad stesso.

- 4.2 Il Nomad, accertato l'inadempimento della presente Procedura, informerà il Collegio Sindacale che sarà tenuto a rilevare in sede di Consiglio di Amministrazione il suddetto inadempimento per le necessarie operazioni correttive.

5 Modifiche alla presente Procedura

- 5.1 Le disposizioni della Procedura saranno aggiornate e/o integrate a cura ed onere del Consiglio di Amministrazione della Società, su proposta del Presidente del Consiglio di Amministrazione o di ciascun Amministratore Delegato, al fine di tener conto delle disposizioni di legge e di regolamento di volta in volta applicabili e dell'esperienza applicativa e della prassi di mercato che verranno a maturare in materia.
- 5.2 Qualora sia necessario aggiornare e/o modificare singole disposizioni della Procedura in conseguenza di modificazioni di norme di legge o di regolamento applicabili, ovvero di specifiche richieste provenienti da autorità di vigilanza, da Borsa Italiana S.p.A. o dal Nomad, la presente Procedura dovrà essere modificata e/o integrata a cura del Consiglio di Amministrazione, su proposta del Presidente del Consiglio di Amministrazione o di ciascun Amministratore Delegato.

6 Entrata in vigore della Procedura

- 6.1 La presente Procedura entra in vigore a partire dalla data di inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie della Società su AIM Italia.