



COMUNICATO STAMPA

APPROVAZIONE DI TRE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE:

- **SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI SERVICE CON LA SOCIETA' MILANO PROGETTI S.R.L.**
- **SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI SERVICE CON LA SOCIETA' MILANO CITY VILLAGE S.R.L.**
- **CONCESSIONE DI UNA GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUMENDE DALLA SOCIETA' MILANO PROGETTI S.R.L. NEI CONFRONTI DI INTESA SAN PAOLO S.P.A.**

Milano, 1 giugno 2018

Abitare In S.p.A., Abitare In S.p.A., Società specializzata nello sviluppo residenziale a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato il compimento di tre Operazioni con Parti Correlate (di seguito, le "Operazioni").

La **Prima e la Seconda Operazione** hanno quale controparte rispettivamente la società Milano Progetti s.r.l. – già Abitare In Development s.r.l. - (P.IVA 09766410964) e Milano City Village s.r.l. – già Abitare In Development 2 s.r.l. - (P.IVA 09945290964) e prevede la sottoscrizione tra queste ultime e Abitare In S.p.A. di due contratti di *service* infragruppo.

In virtù di detti contratti, Abitare In si impegna a fornire, continuativamente, alle due suddette società controllate, tutte le attività necessarie allo sviluppo della iniziativa immobiliare "Milano City Village".

Si rammenta che la sottoscrizione di detti contratti tra la capogruppo e le società veicolo rientra nella strategia industriale tipica del Gruppo Abitare In.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 73.989,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.744.815,00



Quanto al corrispettivo previsto, lo stesso sarà determinato come segue:

1. Quanto al contratto con Milano Progetti:

A. Quota fissa equivalente alla somma dei seguenti importi

- I. Corrispettivo di “setup” pari a euro 2.300.000,00 (euro duemilioneitrecentomila/00), di cui euro 1.155.000,00 (unmilione centocinquantaquemila/00) da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto;
- II. euro 100.000,00 (euro centomila/00), per ciascuna delle Campagne Promozionali;
- III. euro 2.500,00, a titolo di corrispettivo per l’attività di assistenza ai rogiti, per ciascun atto di rogito definitivo di compravendita stipulato tra Milano Progetti e la sua clientela con riguardo alle unità immobiliari di futura costruzione che saranno realizzate all’interno della porzione del progetto Milano City Village che sarà eretta sull’area attualmente promessa in vendita alla Milano Progetti s.r.l.

B. Quota variabile, corrispondente al 3 % della somma dei corrispettivi risultanti dai contratti preliminari di compravendita sottoscritti, con riguardo alle unità immobiliari di futura costruzione che saranno realizzate all’interno della porzione del progetto Milano City Village che sarà eretta sull’area attualmente promessa in vendita alla Milano Progetti s.r.l.

2. Quanto al contratto con Milano City Village:

A. Quota fissa equivalente alla somma dei seguenti importi

- I. Corrispettivo di “setup” pari a euro 910.000,00 (euro novecentodiecimila/00), di cui euro 237.000,00 (duecentotresantasettemila/00) da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto
- II. euro 100.000,00 (euro centomila/00), per ciascuna delle Campagne Promozionali;
- III. euro 2.500,00, a titolo di corrispettivo per l’attività di assistenza ai rogiti, per ciascun atto di rogito definitivo di compravendita stipulato tra Milano City Village s.r.l. e la sua clientela con riguardo alle unità immobiliari di futura costruzione che

Abitare In S.p.A.



- saranno realizzate all'interno della porzione del progetto Milano City Village che sarà eretta sull'area attualmente promessa in vendita alla Milano City Village s.r.l.
- B. Quota variabile, corrispondente al 3 % della somma dei corrispettivi risultanti dai contratti preliminari di compravendita sottoscritti, con riguardo alle unità immobiliari di futura costruzione che saranno realizzate all'interno della porzione del progetto Milano City Village che sarà eretta sull'area attualmente promessa in vendita alla Milano City Village s.r.l.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, le due operazioni sono state sottoposte al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere favorevole in merito al compimento delle stesse.

Si ritiene che le Operazioni in oggetto siano da considerarsi di Maggiore Rilevanza.

Difatti, tenendo in considerazione la sola quota fissa del corrispettivo, gli indici di rilevanza si attesterebbero:

- Quanto al contratto con Milano Progetti:
 - al 6,1%, l'indice di rilevanza del controvalore,
 - al 14% l'indice di rilevanza dell'attivo;
- Quanto al contratto con Milano City Village:
 - Al 2% l'indice di rilevanza del controvalore,
 - al 6% l'indice di rilevanza dell'attivo;

In ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta procedura, la Società provvederà a mettere a disposizione del pubblico, entro 7 giorni dall'approvazione dell'Operazione, sul sito internet della Società, www.abitareinspa.com alla sezione "Investors", il Documento Informativo

Abitare In S.p.A.



relativo all'Operazione, redatto in conformità all'Allegato 3 delle Disposizioni in tema di parti correlate emanate da Borsa Italiana s.p.a. nel maggio 2012 ed applicabili alle società emittenti azioni ammesse alla negoziazione su AIM Italia.

La **Terza Operazione** prevede la prestazione, da parte di Abitare In S.p.A. ed in favore di Intesa, di una fideiussione per le obbligazioni che saranno assunte da Milano Progetti s.r.l. relativamente alla futura apertura di credito fondiaria in conto corrente che sarà concessa a quest'ultima da Intesa San Paolo S.p.A.

Sulla base di detto impegno, la Società si impegna a mettere a disposizione della Milano Progetti s.r.l. un importo non inferiore a circa 7,5 milioni.

Si ritiene che l'Operazione rientri tra quelle di Maggiore Rilevanza, poiché sia l'indice di rilevanza dell'attivo che quello del controvalore superano la soglia del 5%:

- indice del controvalore: 11,3%,
- indice dell'attivo: 27%.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Terza Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere favorevole in merito al compimento della stessa.

In ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta procedura, la Società provvederà a mettere a disposizione del pubblico, entro 7 giorni dall'approvazione dell'Operazione, sul sito internet della Società, www.abitareinspa.com alla sezione "Investors", il Documento Informativo relativo all'Operazione, redatto in conformità all'Allegato 3 delle Disposizioni in tema di parti correlate emanate da Borsa Italiana s.p.a. nel maggio 2012 ed applicabili alle società emittenti azioni ammesse alla negoziazione su AIM Italia.

Abitare In S.p.A.



Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@enventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@envent.it

Abitare In S.p.A.
