



## COMUNICATO STAMPA

### APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SEMESTRALE AL 31 MARZO 2017

#### DATI OPERATIVI:

- **Unità consegnate: n. 74 per 15 mln €**
- **Portafoglio Ordini (preliminari di compravendita): n. 112 per 53 mln €**
- **Immobili allo sviluppo: 65.000 mq commerciali, per circa 625 unità abitative**
- **Costo di acquisto Superficie edificabile (SLP): 650 €/ mq SLP**
- **Caparre/Anticipi da clienti contrattualizzati: 10,7 mln €**
- **Mutui fondiari deliberati: 25 mln €**

#### DATI CONSOLIDATI AL 31 MARZO 2017

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A EURO 15.114.074 (EURO 37.693 AL 30/06/2016)**
- **EBT CONSOLIDATO PARI A EURO 1.243.143 (Euro -367.471 al 30/06/2016)**
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO PARI A EURO 585.397 INTERAMENTE DI SPETTANZA DEL GRUPPO (Euro – 281.104 AL 30/06/2016)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PARI A EURO -3.209.871 (Euro -12.757.737 al 30.09.2016; RIDUZIONE DEL 75%); il debito finanziario è integralmente costituito da mutui fondiari garantiti da ipoteca gravante sugli immobili oggetto dei progetti “Abitare In Maggiolina” e “Abitare In Poste”**
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO PARI A EURO 10.885.510 (Euro 7.904.153 al 30/09/2016; INCREMENTO DEL 38%)**

#### DATI CAPOGRUPPO AL 31 MARZO 2017

- **RICAVI PARI A EURO 1.263.055 (EURO 124.501 AL 30/06/2016)**
- **EBT PARI A EURO 51.842 (EURO -315.023 AL 30/06/2016)**

#### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 80.296,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 8.890.308,00



- **UTILE NETTO PARI A EURO 53.988 (EURO -232.821 AL 30/06/2016)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PARI A EURO 1.975.821 (EURO 1.189.785 AL 30/09/2016; INCREMENTO DEL 66%)**
- **PATRIMONIO NETTO PARI A EURO 9.072.110 (EURO 6.622.162 AL 30/09/2016; INCREMENTO DEL 37%)**

Milano, 30 giugno 2017

**Abitare In S.p.A.**, società operante nel settore immobiliare a Milano, che adotta strategie industriali e metodologie estremamente innovative per il panorama nazionale, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato la relazione semestrale consolidata al 31 marzo 2017.

La relazione semestrale consolidata comprende la relazione semestrale della capogruppo Abitare In S.p.A. e quello delle seguenti società incluse nell'area di consolidamento (integralmente consolidate):

- Abitare In Poste s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Abitare In Maggiolina s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 100.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.
- Abitare In Development s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale Euro 10.000 – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.

L'incremento di Ricavi consolidati (pari a circa 15 milioni di Euro), EBT consolidato (pari a circa Euro 1,24 milioni) e Utile consolidato (pari a circa 580 mila Euro) rispetto alla situazione al 30 giugno 2016 è riconducibile interamente alla sottoscrizione di 64 contratti definitivi di compravendita di altrettante unità immobiliari del progetto "Abitare In Poste".

## **Abitare In S.p.A.**



La riduzione della Posizione Finanziaria Netta (pari circa a Euro -3.2 milioni) rispetto alla situazione al 30 settembre 2016 si spiega in virtù di tali due fattori:

- da una parte, aumento delle disponibilità liquide dovuto ai rogiti delle unità immobiliari di “Abitare In Poste”, all’incasso di anticipi da clienti che hanno sottoscritto contratti preliminari per la compravendita delle unità immobiliari di futura costruzione del progetto “Abitare In Maggiolina”, nonché dalla sottoscrizione degli aumenti di capitale deliberati dalla Società,
- dall’altra, in ragione del rimborso di circa 7,5 milioni di Euro dei mutui fondiari in essere.

L’incremento del patrimonio netto consolidato (pari a circa Euro 10,8 milioni) rispetto alla situazione al 30 settembre 2016 è conseguenza della sottoscrizione degli aumenti di capitale deliberati dalla Società, per circa 2,4 milioni di Euro.

### **Fatti rilevanti avvenuti nel periodo di riferimento**

Il semestre di riferimento si è chiuso con un utile consolidato pari a Euro 585.397, frutto principalmente delle vendite delle unità immobiliari del complesso residenziale “Abitare In Poste” da parte della società Abitare In Poste s.r.l.

Inoltre, nello stesso periodo, il Gruppo si è dedicato altresì al prosieguo dell’attività di commercializzazione “su carta” del complesso immobiliare di futura costruzione cd. “Abitare In Maggiolina”, con risultati molto soddisfacenti.

In data 20 dicembre 2016 l’assemblea dei soci ha deliberato un aumento di capitale riservato agli investitori qualificati, per massimi Euro 5.000.000, avente come termine ultimo per la sottoscrizione il 20 dicembre 2021.

Nel corso del periodo di riferimento del presente bilancio hanno avuto esecuzione aumenti di capitale per nominali Euro 7.588 con sovrapprezzo di Euro 2.554.132.

### **Abitare In S.p.A.**



Infine, in data 24 gennaio 2017 è stata costituita la società Abitare In Development s.r.l., avente medesimo oggetto sociale e statuto delle altre società controllate dalla capogruppo Abitare In S.p.A.

Di seguito, si riporta il prospetto riepilogativo della posizione finanziaria netta, precisando che il debito finanziario (quale componente di detto indice) risulta integralmente costituito da mutui fondiari garantiti da ipoteca gravante sugli immobili oggetto dei progetti “Abitare In Maggiolina” e “Abitare In Poste”:

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA 31/03/2017 valori in unità di Euro</b>	<b>Abitare In 31/03/2017</b>	<b>Abitare In Poste 31/03/2017</b>	<b>Abitare In Maggiolina 31/03/2017</b>	<b>Abitare In Development 31/03/2017</b>	<b>Abitare In Consolidato 31/03/2017</b>
A. Cassa	-1.479.672	-970.535	-132.551	-408.883	-2.991.641
B. Altre disponibilità liquide	-57	-	-	-	-57
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-496.092	-	-	-	-496.092
<b>D. Liquidità (A)+(B)+(C)</b>	<b>-1.975.821</b>	<b>-970.535</b>	<b>-132.551</b>	<b>-408.883</b>	<b>-3.487.790</b>
<b>E. Crediti finanziari correnti</b>	-	-	-	-	-
F. Debiti bancari a breve termine	-	-	-	-	-
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-	-	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti	-	43.283	510.772	-	554.055
<b>I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)</b>	-	<b>43.283</b>	<b>510.772</b>	-	<b>554.055</b>
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto (D)+(E)+(I)</b>	<b>-1.975.821</b>	<b>-927.252</b>	<b>378.221</b>	<b>-408.883</b>	<b>-2.933.735</b>
K. Debiti bancari non correnti	-	1.490.265	4.653.341	-	6.143.606
L. Obbligazioni emesse	-	-	-	-	-
M. Altri debiti non correnti	-	-	-	-	-
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)</b>	-	<b>1.490.265</b>	<b>4.653.341</b>	-	<b>6.143.606</b>
<b>O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N)</b>	<b>-1.975.821</b>	<b>563.013</b>	<b>5.031.562</b>	<b>-408.883</b>	<b>3.209.871</b>

## Abitare In S.p.A.



## **Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura del periodo di riferimento**

In data 5 maggio 2017 la società Abitare In Development s.r.l. ha concluso l'accordo preliminare per l'acquisto di un'area di oltre 33.000 mq sita in Milano, nella zona di Corso Lodi, per lo sviluppo di un nuovo progetto immobiliare.

In data 18 maggio 2017 il CdA di Abitare In S.p.A. ha approvato l'operazione di acquisto, dalla società T Property Management s.r.l., di una unità immobiliare ad uso laboratorio/magazzino sita in Milano, in via G.A. Amadeo.

In data 1 giugno 2017 è stata costituita la società Abitare In Development 2 s.r.l. avente medesimo oggetto sociale e statuto delle altre società controllate dalla capogruppo Abitare In S.p.A.

Infine, con riferimento al progetto "Abitare In Maggiolina", si rammenta che ad oggi risultano ultimate le operazioni di demolizione degli edifici esistenti sull'area e che si prevede l'avvio dei lavori di costruzione entro l'autunno di quest'anno. Inoltre, si ricorda altresì che la terza campagna commerciale ha portato n. 23 nuove proposte irrevocabili di acquisto, per un controvalore complessivo pari a Euro 11,5 mln.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

Nei prossimi mesi il Gruppo sarà impegnato nella conclusione dei rogiti del complesso "Abitare In Poste", nel proseguimento dei lavori di costruzione del cantiere del progetto "Abitare In Maggiolina", nonché nello studio e selezione delle nuove iniziative immobiliari. A tale proposito, si rammenta che il Consiglio di Amministrazione di Abitare In S.p.A. – in data 16 giugno 2017 – ha discusso e analizzato i nuovi piani industriali relativi ai singoli progetti che si prevede saranno sviluppati dal gruppo nel periodo 2017/2023. Come già illustrato (v. comunicato del 16 giugno u.s.), tali piani riguardano il progetto "Abitare In

### **Abitare In S.p.A.**



Maggiolina”, attualmente in corso, il progetto di sviluppo immobiliare della nuova area, c.d. SPV1, nella zona di Corso Lodi a Milano – di circa 33.000 mq di SLP – oggetto di accordo preliminare di acquisto e gli obiettivi di altri 2 progetti, cc.dd. SPV2 e SPV3, da svilupparsi su aree il cui acquisto è ancora oggetto di trattative.

In particolare, gli obiettivi aggregati di tali nuovi progetti, che riguardano complessivamente lo sviluppo nel periodo 2017/2023 di oltre 100.000 mq commerciali, sono complessivamente i seguenti:

- Totale ricavi: circa 400 Mln di Euro
- Gross Margin: circa 163 Mln di Euro,
- EBT: circa 110 Mln di Euro

\*\*\*

Abitare In S.p.A. è un’azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l’obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita “sulla carta” di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

**Abitare In S.p.A.**



[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Nuovi Investimenti SIM**

**Specialist**

**Daide Manenti**

**dmanenti@nuoviinvestimenti.**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

**fmartino@event.it**

**Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano  
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550  
[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)  
Capitale Sociale € 80.296,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 8.890.308,00

**ABITARE IN S.P.A.**

Sede in MILANO VIA DEGLI OLIVETANI 10/12

Capitale sociale Euro 80.296,00 i.v.

Registro Imprese di Milano n. 09281610965 - Codice Fiscale 09281610965

R.E.A. di Milano n. 2080582 - Partita IVA 09281610965

**BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2017****STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>		<b>31/3/17</b>	<b>30/9/16</b>
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>		
	Parte non richiamata	0	0
	<b>Totale crediti verso soci (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>B I</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	638.538	660.760
2	Costi di sviluppo	24.623	0
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	530	546
6	Immobilizzazioni in corso e acconti	197.146	144.512
7	Altre	21.848	0
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>882.685</b>	<b>805.818</b>
<b>B II</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
4	Altri beni	20.831	19.223
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>20.831</b>	<b>19.223</b>
	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>903.516</b>	<b>825.041</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>C I</b>	<b>Rimanenze</b>		
2	Prodotti in corso di lavorazione	13.396.703	28.308.310
4	Prodotti finiti e merci	5.597.578	0
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>18.994.281</b>	<b>28.308.310</b>
<b>C II</b>	<b>Crediti</b>		
	Entro es.succ.		Oltre es.succ.
1	Verso clienti	197.335	0
5 bis	Crediti tributari	517.341	0
5 ter	Imposte anticipate	264.634	0
5 quater	Verso altri	926.142	0
	<b>Totale crediti</b>	<b>1.905.452</b>	<b>1.401.434</b>
<b>C III</b>	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
	<b>Totale attività finanziarie</b>	<b>496.092</b>	<b>426.544</b>
<b>C IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>		
1	Depositi bancari e postali	2.991.641	1.074.545
3	Danaro e valori in cassa	57	1.318
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.991.698</b>	<b>1.075.863</b>
	<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>24.387.523</b>	<b>31.212.151</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	Ratei e riscotni attivi	314.432	174.482
	<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>314.432</b>	<b>174.482</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>25.605.471</b>	<b>32.211.674</b>



		<b>PASSIVO</b>		<b>31/3/17 0</b>	<b>30/9/16</b>
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
	<b>di spettanza del gruppo:</b>				
I	Capitale		80.296		72.708
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		8.890.308		6.336.176
III	Riserve di rivalutazione		0		0
IV	Riserva legale		14.542		10.821
V	Riserve statutarie		0		0
VI	Altre riserve		1		165.761
VI <i>bis</i>	Riserva di consolidamento		1.412.419		1.412.419
VII	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		-97.453		3.124
IX	Utile (perdita) dell'esercizio		585.397		-96.856
	<b>di spettanza di terzi:</b>				
I	Capitale e riserve		0		0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		0		0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio		0		0
	<b>Totale patrimonio netto (A)</b>		<b>10.885.510</b>		<b>7.904.153</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		46.867		28.878
	<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>		<b>46.867</b>		<b>28.878</b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>				
			<b>34.216</b>		<b>20.469</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>				
		Entro es.succ.	Oltre es.succ.		
4	Debiti verso banche	554.055	6.143.606	6.697.661	14.260.144
6	Acconti	3.605.233	0	3.605.233	5.506.050
7	Debiti verso fornitori	1.954.907	0	1.954.907	2.532.883
12	Debiti tributari	739.173	0	739.173	135.920
13	Debiti v/istituti di previdenza e di sic. sociale	12.997	0	12.997	8.264
14	Altri debiti	1.104.948	511.682	1.616.630	1.813.583
	<b>Totale debiti (D)</b>			<b>14.626.601</b>	<b>24.256.844</b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>				
	Ratei e risconti passivi			12.277	1.330
	<b>Totale ratei e risconti (E)</b>			<b>12.277</b>	<b>1.330</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>25.605.471</b>	<b>32.211.674</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>31/3/17</b>	<b>30/6/16</b>
<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.005.719	3.000
2	Variazioni rimanenze prodotti in corso, semilavorati e prodotti finiti	-9.314.029	3.356.528
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	45.872	77.449
5	Altri ricavi e proventi	108.355	34.695
	<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>5.845.917</b> 0	<b>3.471.672</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.561	7.229
7	Per servizi	3.622.405	3.571.053
8	Per godimento di beni di terzi	58.199	33.413
9	<b>Per il personale</b>		
a	Salari e stipendi	264.106	100.525
b	Oneri sociali	53.363	8.881
c	Trattamento di fine rapporto	14.894	6.308
e	Altri costi	0	0
10	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>		
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	74.127	23.047
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.121	1.484
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d	Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	0	0
11	Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci	0	0
12	Accantonamenti per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	394.880	45.364
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>4.491.656</b> 0	<b>3.797.304</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>1.354.261</b> 0	<b>-325.632</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15	<b>Proventi da partecipazioni</b>		
16	<b>Altri proventi finanziari</b>		
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	5.434	0
d	Proventi diversi dai precedenti	4	9
17	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>		
	Altri	-116.558	-41.848
17 bis	<b>Utili e perdite su cambi</b>	2	0
	<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-111.118</b>	<b>-41.839</b>
<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18	<b>Rivalutazioni</b>	0	0
19	<b>Svalutazioni</b>	0	0
	<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>1.243.143</b>	<b>-367.471</b>
20	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
	Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	-602.481	-800
	Imposte sul reddito dell'esercizio differite e anticipate	-55.265	87.167
21	<b>Utile (perdita) dell'esercizio inclusa la quota di terzi</b>	<b>585.397</b>	<b>-281.104</b>
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza di terzi Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza del Gruppo</b>	<b>0</b>	<b>-13.123</b>
		<b>585.397</b>	<b>-267.981</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

(Euro '000) (Euro '000)

31/03/2017 30/09/2016

### A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio	586	-97
Imposte sul reddito	657	-105
Interessi passivi/(interessi attivi)	102	184
(Dividendi)	0	0
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>1.345</b>	<b>-18</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel		
Accantonamenti ai fondi Ammortamenti	32	39
delle immobilizzazioni	76	61
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>108</b>	<b>100</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	9.314	-7.086
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	-114	40
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-578	1.636
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-140	-21
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi Altre	11	1
variazioni del capitale circolante netto	-2.538	1.481
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>5.955</b>	<b>-3.949</b>
Altre rettifiche	0	0
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>7.408</b>	<b>-3.867</b>

### B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali	-4	-10
Immobilizzazioni immateriali	-151 0	-493 0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-155</b>	<b>-503</b>

### C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	0	2.112
Rimborso finanziamenti	-7.664	-1.902
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2.396	5.318
Dividendi pagati	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>-5.268</b>	<b>5.528</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>1.985</b>	<b>1.158</b>
- Cassa e depositi bancari	1.076	344
- Titoli non immobilizzati	427	0
<b>Disponibilità liquide iniziali</b>	<b>1.503</b>	<b>344</b>
<b>Liquidità acquisita dal Gruppo</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
- Cassa e depositi bancari	2.992	1.076
- Titoli non immobilizzati	496	427
<b>Disponibilità liquide finali</b>	<b>3.488</b>	<b>1.503</b>

## Stato patrimoniale

	31-03-2017	30-09-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	636.105	659.017
2) costi di sviluppo	24.623	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	530	546
6) immobilizzazioni in corso e acconti	151.274	144.512
7) altre	21.848	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>834.380</b>	<b>804.075</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
4) altri beni	11.992	10.148
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>11.992</b>	<b>10.148</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.554.857	3.529.857
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>3.554.857</b>	<b>3.529.857</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	160.833	10.000
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>160.833</b>	<b>10.000</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>160.833</b>	<b>10.000</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>3.715.690</b>	<b>3.539.857</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.562.062</b>	<b>4.354.080</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.927	14.927
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>14.927</b>	<b>14.927</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.601.249	3.421.222
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>5.601.249</b>	<b>3.421.222</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	165.283	322.765
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>165.283</b>	<b>322.765</b>

5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	304.235	31.999
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.141	21.110
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>325.376</b>	<b>53.109</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>6.106.835</b>	<b>3.812.023</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	496.092	426.544
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>496.092</b>	<b>426.544</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.479.672	763.021
3) danaro e valori in cassa	57	220
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.479.729</b>	<b>763.241</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>8.082.656</b>	<b>5.001.808</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>97.697</b>	<b>16.290</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>12.742.415</b>	<b>9.372.178</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	80.296	72.708
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	8.890.308	6.336.176
IV - Riserva legale	14.542	10.821
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	165.760
Varie altre riserve	1	1
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1</b>	<b>165.761</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	32.975	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	53.988	36.696
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.072.110</b>	<b>6.622.162</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	46.867	28.878
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>46.867</b>	<b>28.878</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>34.216</b>	<b>20.469</b>
<b>D) Debiti</b>		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.856.445	1.359.643
<b>Totale acconti</b>	<b>1.856.445</b>	<b>1.359.643</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	361.658	419.364
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>361.658</b>	<b>419.364</b>

9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.578	9.804
Totale debiti verso imprese controllate	38.578	9.804
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	501.985	26.315
Totale debiti tributari	501.985	26.315
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.997	8.264
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.997	8.264
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	295.165	342.267
esigibili oltre l'esercizio successivo	511.682	511.682
Totale altri debiti	806.847	875.949
Totale debiti	3.578.510	2.699.339
<b>E) Ratei e risconti</b>	10.712	1.330
<b>Totale passivo</b>	<b>12.742.415</b>	<b>9.372.178</b>

## Conto economico

	31-03-2017	30-06-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.246.053	123.000
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	77.449
5) altri ricavi e proventi		
altri	17.002	1.502
Totale altri ricavi e proventi	17.002	1.502
Totale valore della produzione	1.263.055	202.951
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.589	5.708
7) per servizi	719.501	341.249
8) per godimento di beni di terzi	56.550	24.131
9) per il personale		
a) salari e stipendi	264.106	101.313
b) oneri sociali	53.363	8.872
c) trattamento di fine rapporto	14.894	6.308
Totale costi per il personale	332.363	116.493
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.825	22.828
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	985	183
Totale ammortamenti e svalutazioni	74.810	23.011
14) oneri diversi di gestione	14.504	6.383
Totale costi della produzione	1.203.317	516.975
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	59.738	(315.024)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	5.434	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	5.434	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1	2
Totale altri proventi finanziari	5.435	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.333	1

Totale interessi e altri oneri finanziari	13.333	1
17-bis) utili e perdite su cambi	2	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.896)	1
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>51.842</b>	<b>(315.023)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	14.311	0
imposte anticipate	0	82.202
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	16.457	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(2.146)	(82.202)
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>53.988</b>	<b>(232.821)</b>



## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-03-2017	30-09-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	53.988	36.696
Imposte sul reddito	(2.146)	26.338
Interessi passivi/(attivi)	7.898	(1.711)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	59.740	61.323
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	17.989	28.878
Ammortamenti delle immobilizzazioni	74.810	58.891
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	14.526	10.252
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	107.325	98.021
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	167.065	159.344
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(57.706)	350.274
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(81.407)	(16.093)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	9.382	1.330
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.823.679)	(2.093.874)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.953.410)	(1.758.363)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.786.345)	(1.599.019)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(7.898)	1.711
(Imposte sul reddito pagate)	467.890	(16.554)
Altri incassi/(pagamenti)	(779)	461
Totale altre rettifiche	459.213	(14.382)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.327.132)	(1.613.401)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.829)	(10.657)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(104.130)	(520.931)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(175.833)	(2.032.357)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(69.548)	(426.544)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(352.340)	(2.990.489)

C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2.395.960	5.317.145
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.395.960	5.317.145
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	716.488	713.255
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	763.021	49.986
Danaro e valori in cassa	220	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	763.241	49.986
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.479.672	763.021
Danaro e valori in cassa	57	220
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.479.729	763.241