



## COMUNICATO STAMPA

### APPROVAZIONE DI UN'OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE CONSISTENTE NELL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DALLA SOCIETÀ T.P.M. S.R.L.

Milano, 18 maggio 2017

**Abitare In S.p.A.**, Società attiva nel settore *real estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato il compimento un'Operazione con Parti Correlate (di seguito, "Operazione").

L'Operazione ha quale controparte la società T Property Management s.r.l. (P.IVA 08179910966), società interamente controllata dalla TH s.r.l., la quale ultima è detenuta per il 50,5% dal Presidente del CDA di Abitare In, Dott. Luigi Francesco Gozzini, il quale riveste anche la carica di amministratore unico e legale rappresentante sia della TH s.r.l. che della T Property Management s.r.l.

L'Operazione ha ad oggetto l'acquisto (indiretto) di un immobile tipo "loft" avente una superficie commerciale pari a circa 530 mq (per una superficie coperta di 625 mq e scoperta di 112 mq), con altezza fino a 6 metri.

L'Emittente intende procedere all'acquisto di detto immobile al fine di reperire uno spazio di dimensioni adeguate alle esigenze di stoccaggio di materiali, show room e, eventualmente, quale laboratorio per l'esecuzione di piccole lavorazioni.

L'acquisto avverrà indirettamente mediante la sottoscrizione di un contratto di *leasing* con la Società UBI Leasing S.p.A.

Il corrispettivo complessivo pattuito è pari a Euro 690.000,00 (seicentonovantamila/00), che saranno finanziati, appunto, mediante la sottoscrizione di un contratto di leasing, il quale prevede il versamento di un anticipo pari al 20% dell'importo, n. 143 rate mensili ad un tasso del 2% annuo e il riscatto pari al 10%.

#### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 79.505,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 8.566.789,00



Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Prima Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere favorevole in merito al compimento della stessa.

Si ritiene che l'Operazione rientri tra quelle di Minore Rilevanza, poiché l'unico indice di rilevanza applicabile, quello del "controvalore", previsto all'art 1 della Procedura, non supera la soglia del 5%.

Difatti, considerando il corrispettivo, pari a Euro 690.000, ed essendo la capitalizzazione della Società rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico pubblicato pari a Euro 26,2 Milioni, il rapporto è pari a circa 2,6%.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Luigi Francesco Gozzini, e all'Amministratore delegato dott. Marco Claudio grillo, tutti i poteri necessari al compimento di detta Operazione.

\*\*\*

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

## Abitare In S.p.A.



**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Nuovi Investimenti SIM**

**Specialist**

**Davide Manenti**

[dmanenti@nuoviinvestimenti.it](mailto:dmanenti@nuoviinvestimenti.it)

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

**Abitare In S.p.A.**

---