

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: ABITARE IN S.P.A.  
Sede: VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 20123 MILANO MI  
Capitale sociale: 73.989  
Capitale sociale interamente versato: si  
Codice CCIAA: Milano  
Partita IVA: 09281610965  
Codice fiscale: 09281610965  
Numero REA: 2080582  
Forma giuridica: Societa' per azioni  
Settore di attività prevalente (ATECO): 702209 Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: si  
Denominazione della società capogruppo: Abitare In S.p.A  
Paese della capogruppo: Italia  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Stato Patrimoniale

30-09-2016 31-12-2015

### Stato patrimoniale

#### Attivo

#### B) Immobilizzazioni

##### I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento	659.017	4.576
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	546	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	144.512	336.950
Totale immobilizzazioni immateriali	804.075	341.526

II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	10.148	0
Totale immobilizzazioni materiali	10.148	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.529.857	1.207.500
Totale partecipazioni	3.529.857	1.207.500
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.000	0
Totale crediti verso imprese controllate	10.000	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	300.000
Totale crediti verso altri	0	300.000
Totale crediti	10.000	300.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.539.857	1.507.500
Totale immobilizzazioni (B)	4.354.080	1.849.026
<b>C) Attivo circolante</b>		
II – Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.927	14.927
Totale crediti verso clienti	14.927	14.927
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.421.222	40.000
Totale crediti verso imprese controllate	3.421.222	40.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	322.765	4.122
Totale crediti tributari	322.765	4.122
5 - quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.999	206
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.110	10.500
Totale crediti verso altri	53.109	10.706
Totale crediti	3.812.023	69.755
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli.	426.544	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	426.544	0

## IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	763.021	49.986
3) danaro e valori in cassa	220	0
Totale disponibilità liquide	763.241	49.986
Totale attivo circolante (C)	5.001.808	119.741

**D) Ratei e risconti**

Ratei e risconti attivi	16.290	197
Totale ratei e risconti (D)	16.290	197
<b>Totale attivo</b>	<b>9.372.178</b>	<b>1.968.964</b>

**Passivo****A) Patrimonio netto**

I – Capitale	72.708	54.375
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.336.176	1.203.125
IV - Riserva legale	10.821	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	165.760	0
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	165.761	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	36.696	10.821
Utile (perdita) residua	36.696	10.821
Totale patrimonio netto	6.622.162	1.268.321

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	28.878	0
Totale fondi per rischi ed oneri	28.878	0

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

20.469 9.756

**D) Debiti**

6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.359.643	0
Totale acconti	1.359.643	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	419.364	69.090
Totale debiti verso fornitori	419.364	69.090
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.804	601.667
Totale debiti verso imprese controllate	9.804	601.667

12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.315	8.059
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>26.315</b>	<b>8.059</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.264	2.776
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>8.264</b>	<b>2.776</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	875.949	9.295
<b>Totale altri debiti</b>	<b>875.949</b>	<b>9.295</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>2.699.339</b>	<b>690.887</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	1.330	0
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>1.330</b>	<b>0</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>9.372.178</b>	<b>1.968.964</b>

## Conto Economico

	30-09-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.882.137	0
5) altri ricavi e proventi		
Altri	4.259	54.927
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>4.259</b>	<b>54.927</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.886.396</b>	<b>54.927</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.511	0
7) per servizi	1.480.234	26.809
8) per godimento di beni di terzi	44.856	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	179.201	10.862
b) oneri sociali	20.100	683
c) trattamento di fine rapporto	11.056	550
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>210.357</b>	<b>12.095</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	58.382	10
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	509	0

Totale ammortamenti e svalutazioni	58.891	10
14) oneri diversi di gestione	23.224	368
Totale costi della produzione	1.825.073	39.282
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>61.323</b>	<b>15.645</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Altri	1.737	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.737	0
d) proventi diversi dai precedenti		
Altri	2	0
Totale proventi diversi dai precedenti	2	0
Totale altri proventi finanziari	1.739	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	28	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	28	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.711	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>63.034</b>	<b>15.645</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	26.338	4.824
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.338	4.824
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>36.696</b>	<b>10.821</b>

## **Nota Integrativa parte iniziale**

### **Struttura e contenuto del bilancio di esercizio**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 30/09/2016, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota Integrativa, che costituisce parte integrante del

bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423 viene riportata per ogni voce l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società, si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

### **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio, come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione adottati**

Nella redazione del presente bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

## Immobilizzazioni immateriali

---

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e ampliamento	20%
Marchi	5%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei suddetti costi non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

## Immobilizzazioni materiali

---

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Altri beni	12% - 20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni di cui si prevede la cessione entro l'esercizio successivo vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti sulla base del loro presumibile valore di realizzo.

## **Crediti**

---

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e, per quanto riguarda i crediti, del valore di presumibile realizzo.

## **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in Euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla Società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.



## TFR

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## Debiti

---

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

## Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## Imposte sul Reddito

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "debiti tributari" e il credito alla voce "crediti tributari".

## Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della Società.

## Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Attività a breve			
Depositi bancari	49.986	763.021	713.035
Denaro ed altri valori in cassa		220	220
Azioni ed obbligazioni non immob.		426.544	426.544
Crediti finanziari entro i 12 mesi	300.000	10.000	-290.000
Altre attività a breve			

DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	349.986	1.199.785	849.799
b) Passività a breve			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	349.986	1.199.785	849.799
c) Attività di medio/lungo termine			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	349.986	1.199.785	849.799

## Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica			1.882.137	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			7.511	0,40
Costi per servizi e godimento beni di terzi	26.809		1.525.090	81,03
VALORE AGGIUNTO	-26.809		349.536	18,57
Ricavi della gestione accessoria	54.927		4.259	0,23
Costo del lavoro	12.095		210.357	11,18
Altri costi operativi	368		23.224	1,23
MARGINE OPERATIVO LORDO	15.655		120.214	6,39
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	10		58.891	3,13
RISULTATO OPERATIVO	15.645		61.323	3,26
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie			1.711	0,09
RISULTATO ORDINARIO	15.645		63.034	3,35
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	15.645		63.034	3,35
Imposte sul reddito	4.824		26.338	1,40
Utile (perdita) dell'esercizio	10.821		36.696	1,95

## Nota Integrativa Attivo

### Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	4.576	654.441		659.017
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		546		546
Immobilizzazioni in corso e acconti	336.950		192.438	144.512
Totali	341.526	654.987	192.438	804.075

Le immobilizzazioni immateriali al 30/09/2016 ammontano a Euro 804.075 (Euro 341.526 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

I costi di impianto e di ampliamento si riferiscono alla capitalizzazione dei costi sostenuti per la quotazione in Borsa e ai costi per i successivi aumenti di capitale pari ad Euro 704.984

Le immobilizzazioni in corso si riferiscono ai costi sostenuti per la realizzazione di nuove iniziative immobiliari non ancora intraprese alla data di riferimento del presente bilancio.

## **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	<b>Costi di impianto e di ampliamento</b>	<b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.586		336.950	341.536
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10			10
Svalutazioni				
Valore di bilancio	4.576		336.950	341.526
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	712.804	565		713.369
Riclassifiche				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)			192.438	192.438
Rivalutazioni				
Ammortamenti dell'esercizio	58.363	19		58.382
Altre variazioni				
Totale variazioni	654.441	546	-192.438	462.549
Valore di fine esercizio				
Costo	717.390	565	144.512	862.467
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	58.373	19		58.392
Svalutazioni				
Valore di bilancio	659.017	546	144.512	804.075

## **Immobilizzazioni materiali**

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

<b>Voce di bilancio</b>	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo finale</b>
Altri beni		10.148		10.148
Totali		10.148		10.148

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad Euro 10.148 (Euro 0 alla fine dell'esercizio precedente).

## **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo		
Rivalutazioni		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		
Svalutazioni		
Valore di bilancio		
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	10.657	10.657
Riclassifiche		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		
Rivalutazioni		
Ammortamento dell'esercizio	509	509
Altre variazioni		
Totale variazioni	10.148	10.148
Valore di fine esercizio		
Costo	10.657	10.657
Rivalutazioni		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	509	509
Svalutazioni		
Valore di bilancio	10.148	10.148

## Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e azioni proprie, come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate	1.207.500	2.322.357		3.529.857
Crediti verso:				
a) Imprese controllate		10.000		10.000
d) Verso altri	300.000	-300.000		
Totali	1.507.500	2.032.357		3.539.857

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

### **Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 30/09/2016 ammonta complessivamente a Euro 3.529.857 (Euro 1.207.500 alla fine dell'esercizio precedente).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	<b>Partecipazioni in imprese controllate</b>	<b>Totale Partecipazioni</b>
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.207.500	1.207.500
Rivalutazioni		
Svalutazioni		
Valore di bilancio	1.207.500	1.207.500
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	2.322.357	2.322.357
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		
Svalutazioni		
Rivalutazioni		
Riclassifiche		
Totale variazioni	2.322.357	2.322.357
Valore di fine esercizio		
Costo	3.529.857	3.529.857
Rivalutazioni		
Svalutazioni		
Valore di bilancio	3.529.857	3.529.857

Stesso discorso di sopra

## **Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti**

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllate</b>	<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	<b>Totale crediti immobilizzati</b>
Valore di inizio esercizio		300.000	300.000
Variazioni nell'esercizio	10.000	-300.000	-290.000
Valore di fine esercizio	10.000		10.000
Quota scadente entro l'esercizio	10.000		10.000

## **Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate**

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città o Stato	Codice fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Abitare in Poste Srl	Milano	09271160963	10.000	-69.820	-3.515	0	100,000	1.658.198
Abitare in Maggiolina Srl	Milano	05377590962	100.000	-63.732	3.220.346	3.220.346	100,000	1.871.658
Totale								3.529.857

Il trimestre ottobre/dicembre 2016 ha visto la chiusura dei lavori per il cantiere Abitare In Poste e il conseguente inizio dei rogiti. Al termine del 2016 il numero di rogiti effettuati si attesta a circa il 50% del totale.

## Attivo circolante

### Attivo circolante: crediti

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	14.927		14.927	14.927		
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	40.000	3.381.222	3.421.222	3.421.222		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.122	318.643	322.765	322.765		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.706	42.403	53.109	31.999	21.110	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	69.755	3.742.268	3.812.023	3.790.913	21.110	

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	14.927	14.927
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	3.421.222	3.421.222
Crediti tributari iscritti nell'attivo	322.765	322.765

circolante		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	53.109	53.109
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.812.023	3.812.023

### Crediti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Fatture da emettere	40.000	1.835.387	1.795.387
Finanziamenti infruttiferi a breve		1.585.835	1.585.835
Totale crediti verso imprese controllate	40.000	3.421.222	3.381.222

La voce "fatture da emettere" è relativa, per Euro 517.294, all'addebito ad Abitare In S.p.A. di fatture di competenza della Società Abitare In Maggiolina s.r.l., che saranno a questa riaddebitate, e per Euro 1.238.093 alla fattura che Abitare In S.p.A. emetterà ad Abitare In Maggiolina s.r.l. in relazione al contratto di *service*.

### Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Acconti IRES/IRPEF		1.698	1.698
Crediti IVA	4.122	320.132	316.010
Altri crediti tributari		936	936
Arrotondamento		-1	-1
Totali	4.122	322.765	318.643

### Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	206	31.999	31.793
Crediti verso dipendenti		3.900	3.900
Altri crediti:			
- altri	206	28.099	27.893
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	10.500	21.110	10.610
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro	10.500	21.110	10.610
Totale altri crediti	10.706	53.109	42.403

## Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati		426.544	426.544
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		426.544	426.544

## Altri titoli

La voce è costituita dall'investimento della liquidità aziendale in eccesso per le esigenze di breve periodo in titoli finanziari a basso grado di rischio.

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	49.986	713.035	763.021
Denaro e altri valori in cassa		220	220
Totale disponibilità liquide	49.986	713.255	763.241

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	197	16.093	16.290
Totale ratei e risconti attivi	197	16.093	16.290

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	197	16.290	16.093
- su canoni di locazione		3.032	3.032
- altri	197	13.258	13.061
Totali	197	16.290	16.093

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).



# Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

## Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 6.622.162 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	54.375			18.333				72.708
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.203.125			5.133.051				6.336.176
Riserva legale			10.821					10.821
Altre riserve								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				165.760				165.760
Varie altre riserve				1				1
Totale altre riserve				165.761				165.761
Utile (perdita) dell'esercizio	10.821		10.821				36.696	36.696
Totale patrimonio netto	1.268.321			5.317.145			36.696	6.622.162

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

*Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.*

*Legenda colonna "Possibilità di utilizzazione": A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci.*

	Importo	Origine / Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	72.708	c	b	72.708		
Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.336.176	c	a b c	6.336.176		
Riserva legale	10.821	u	a	10.821		
Altre riserve						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	165.760	c		165.760		
Varie altre riserve	1					
Totale altre riserve	165.761			165.760		
Totale	6.585.466			6.585.465		
Quota non distribuibile				76.428		
Residua quota distribuibile				6.509.037		

Al 30/09/2016 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili		28.878	28.878	28.878
Totale fondi per rischi e oneri		28.878	28.878	28.878

Il fondo per trattamento di quiescenza è costituito dal fondo per il trattamento di fine mandato degli amministratori.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 30/09/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	9.756	11.056		-343	10.713	20.469

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti		1.359.643	1.359.643	1.359.643
Debiti verso fornitori	69.090	350.274	419.364	419.364
Debiti verso imprese controllate	601.667	-591.863	9.804	9.804
Debiti tributari	8.059	18.256	26.315	26.315
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.776	5.488	8.264	8.264
Altri debiti	9.295	866.654	875.949	875.949
<b>Totale debiti</b>	<b>690.887</b>	<b>2.008.452</b>	<b>2.699.339</b>	<b>2.699.339</b>

### Acconti

La voce è costituita dagli importi incassati a fronte dei preliminari di vendita sottoscritti per l'acquisto delle unità immobiliari che saranno costruite dalla società controllata Abitare in Maggiolina Srl. Tali acconti sono stati incassati direttamente da Abitare In S.p.A. poiché alla data della campagna commerciale, Abitare In Maggiolina Srl non è stata ancora acquistata.

### Debiti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Fatture da ricevere	270.686		-270.686
Altri debiti	330.981		-330.981
Debiti per consolidato fiscale		9.804	9.804
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>601.667</b>	<b>9.804</b>	<b>-591.863</b>

## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito IRPEF/IRES	4.250		-4.250
Debito IRAP	574	16.305	15.731
Erario c.to ritenute dipendenti	1.991	3.658	1.667
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	1.239	3.899	2.660
Erario c.to ritenute altro		2.251	2.251
Addizionale comunale		62	62
Addizionale regionale		119	119
Imposte sostitutive	6	21	15
Arrotondamento	-1		1
Totale debiti tributari	8.059	26.315	18.256

## Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	2.555	8.144	5.589
Debiti verso Inail	11		-11
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	210	120	-90
Totale debiti previd. e assicurativi	2.776	8.264	5.488

## Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	9.295	875.949	866.654
Debiti verso dipendenti/assimilati	9.295	50.816	41.521
Debiti verso amministratori e sindaci		12.730	12.730
- altri		812.403	812.403
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
- altri			
Totale Altri debiti	9.295	875.949	866.654

La voce debiti verso altri è costituita principalmente dal debito per il saldo del corrispettivo dovuto ai venditori in relazione all'acquisto delle partecipazioni in Abitare in Poste Srl e Abitare in Maggiolina Srl pari rispettivamente a Euro 300.698 ed Euro 511.682.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	1.359.643	1.359.643
Debiti verso fornitori	419.364	419.364
Debiti verso imprese controllate	9.804	9.804
Debiti tributari	26.315	26.315
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.264	8.264
Altri debiti	875.949	875.949
Debiti	2.699.339	2.699.339

## Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi		1.330	1.330
Totale ratei e risconti passivi		1.330	1.330

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Ratei passivi:		1.330	1.330
- altri		1.330	1.330
Totali		1.330	1.330

## Nota Integrativa Conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni		1.882.137	1.882.137	
Altri ricavi e proventi	54.927	4.259	-50.668	-92,25
Totali	54.927	1.886.396	1.831.469	

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	1.882.137
Totale	1.882.137

I ricavi per prestazioni di servizi sono relativi ad attività prestate a favore delle società controllate.

## Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		7.511	7.511	
Per servizi	26.809	1.480.234	1.453.425	5.421,41
Per godimento di beni di terzi		44.856	44.856	
Per il personale:				
a) salari e stipendi	10.862	179.201	168.339	1.549,80
b) oneri sociali	683	20.100	19.417	2.842,90
c) trattamento di fine rapporto	550	11.056	10.506	1.910,18
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	10	58.382	58.372	583.720,00
b) immobilizzazioni materiali		509	509	
Oneri diversi di gestione	368	23.224	22.856	6.210,87
<b>Totali</b>	<b>39.282</b>	<b>1.825.073</b>	<b>1.785.791</b>	

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

Proventi diversi dai dividendi	Da imprese controllate	Da imprese collegate	Da altri	Totale
Totali			1.737	1.737

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	28
<b>Totale</b>	<b>28</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte correnti, differite e anticipate

#### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Imposte correnti	4.824	26.338	21.514	445,98
Totale	4.824	26.338	21.514	

## Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	63.034	
Onere fiscale teorico %	27,5	17.334
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- altre variazioni in aumento	21.663	
- altre variazioni in diminuzione	-49.046	
Totale	-27.383	
Imponibile IRES	35.651	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		9.804
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

## Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP ( A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	271.680	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci	152.269	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
Totale	423.949	
Onere fiscale teorico %	3,90	16.534
Imponibile IRAP	423.949	
IRAP corrente per l'esercizio		16.534
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

## In caso di opzione per il consolidato fiscale – società consolidante

La società, in qualità di consolidante, ha effettuato l'opzione per il consolidato fiscale per il periodo 2016 - 2018 con la controllata Abitare In Poste Srl.

Sulla base di tale opzione l'IRES viene determinata su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società.

I rapporti economici, i diritti e i doveri reciproci, fra la Società consolidante e le sue predette società controllate sono definiti nel contratto di consolidamento.

Come previsto dai Principi Contabili Nazionali, il debito per imposte è rilevato alla voce "debiti tributari" al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Alla stessa voce "debiti tributari" è iscritta l'IRES corrente calcolata sulla base della stima degli imponibili positivi e negativi delle società controllate che hanno aderito al Consolidato Fiscale Nazionale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta di competenza delle società stesse. In contropartita al debito per imposte sono iscritti i corrispondenti crediti della società consolidante verso le società del Gruppo per l'imposta corrente corrispondente agli imponibili positivi trasferiti nell'ambito del Consolidato Fiscale Nazionale.

Il debito per le compensazioni dovute alle società controllate con imponibile negativo è rilevato alla voce "Debiti verso imprese controllate".

## **Nota integrativa Rendiconto Finanziario**

Si riporta in calce il Rendiconto Finanziario, come previsto dal Principio OIC n. 10, che fornisce informazioni utili per valutare la situazione finanziaria della società nell'esercizio di riferimento e in quello precedente. Il prospetto è stato elaborato con il metodo indiretto.



## Rendiconto finanziario indiretto

	Esercizio rendicontato	Esercizio precedente
A) Flussi finanziari derivanti dall' attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	36.696	10.821
Imposte sul reddito	26.338	4.824
Interessi passivi/(attivi)	-1.711	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	61.323	15.645
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	28.878	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	58.891	10
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	10.252	550
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	98.021	560
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	159.344	16.205
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti		-14.927
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	350.274	69.090
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	-16.093	-197
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	1.330	
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	-2.093.874	562.145
Totale variazioni del capitale circolante netto	-1.758.363	616.111
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	-1.599.019	632.316
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1.711	
(Imposte sul reddito pagate)	-16.554	
Altri incassi/(pagamenti)	461	9.206
Totale altre rettifiche	-14.382	9.206
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	-1.613.401	641.522
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(investimenti)	-10.657	
Immobilizzazioni immateriali		
(investimenti)	-520.931	-341.536
Immobilizzazioni finanziarie		
(investimenti)	-2.032.357	-300.000
Attività finanziarie non immobilizzate		
(investimenti)	-426.544	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-2.990.489	-641.536
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.317.145	50.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.317.145	50.000
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)	713.255	49.986
Disponibilità liquide a inizio esercizio	49.986	
Disponibilità liquide a fine esercizio	763.241	49.986

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 30/09/2016.

	<b>Numero medio</b>
Impiegati	12
Operai	1
Totale dipendenti	13

## Compensi amministratori e sindaci

Il seguente prospetto evidenzia i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 30/09/2016, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	<b>Valore</b>
Compensi a amministratori	185.049
Compensi a sindaci	18.200
Totale compensi a amministratori e sindaci	203.249

## Compensi revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) BDO ITALIA S.P.A. per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	<b>Valore</b>
Revisione legale dei conti annuali	11.250
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	11.250

## Categorie di azioni emesse dalla Società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	108.750	54.375	36.666	18.333	145.416	72.708
Totale	108.750	54.375	36.666	18.333	145.416	72.708

## Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Voce	Soc. controll.	Totali
Ricavi	1.882.137	1.882.137
Proventi/Oneri finanziari		
Crediti finanziari	1.585.835	1.585.835
Crediti commerciali	1.835.387	1.835.387
Debiti commerciali	8.106	8.106
<b>Totali</b>	<b>5.311.465</b>	<b>5.311.465</b>

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che nell'ambito dell'operazione che ha portato all'acquisizione della totalità del capitale sociale di Abitare in Maggiolina Srl, la Società si è impegnata ad acquistare dai venditori un immobile a destinazione commerciale sito in Milano per un corrispettivo pari a Euro 300.000, qualora tale unità non fosse stata ancora alienata a terzi direttamente dai venditori entro il termine del 28.02.2017

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-quater Vi segnaliamo che successivamente alla data di chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo degni di apposita menzione all'interno del presente documento.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	3.721
- a nuovo	32.975
<b>Totale</b>	<b>36.696</b>

MILANO, 28 Dicembre 2016.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente