



## COMUNICATO STAMPA

### AGGIORNAMENTO DELL'ATTIVITA' SVOLTA DALLA SOCIETA' E DELLA SITUAZIONE DEL PROGETTO "ABITARE IN POSTE"

**Milano, 29 novembre 2016**

**Abitare In S.p.A.**, Società attiva nel settore *real estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che i dati prospettici forniti all'atto della redazione del Documento di Ammissione devono ritenersi superati.

Tale superamento è da ascrivere all'anticipazione al mese di settembre della chiusura dell'esercizio sociale e ciò a decorrere dall'anno in corso.

Oltre a ciò, deve segnalarsi lo slittamento del termine previsto per la stipula dei rogiti di compravendita delle unità immobiliari realizzate nell'ambito del progetto cd. "Abitare In Poste" e ciò in ragione dell'incapacità dell'impresa appaltatrice (non appartenente al Gruppo Abitare In) di far fronte agli impegni contrattuali originariamente assunti con la sottoscrizione del noto contratto di appalto.

Difatti l'impresa appaltatrice ha riscontrato numerosi problemi di ordine gestionale e finanziario che hanno costretto la committente (*id est*, Abitare In Poste s.r.l., società la di cui partecipazione totalitaria è detenuta dalla Emittente) ad intervenire direttamente nella gestione del cantiere e dei subappaltatori/fornitori di modo da garantire la riuscita del progetto in parola senza aggravare ulteriormente le condizioni di detta impresa appaltatrice.

Stante tale slittamento dei termini, l'Emittente si aspetta di raggiungere i ricavi relativi al progetto entro il primo trimestre del 2017.

#### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 73.233,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.503.651,00



A tal riguardo si precisa inoltre che, grazie all'innovativo modello organizzativo adottato dalla Società, tale problematica è stata affrontata e risolta con il minimo disagio per i clienti.

Si precisa a tal proposito che la Abitare In Poste s.r.l. ha protocollato presso il Comune di Milano la comunicazione di fine lavori l'11.10.2016 e che le stipule dei rogiti definitivi di compravendita sono iniziate lo scorso giovedì 24 novembre.

Relativamente a tali eventi, la Società fornirà un aggiornamento dei dati relativi al progetto non appena definiti e approvati dal Consiglio di Amministrazione.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@enventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@enventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

**Abitare In S.p.A.**



**Nuovi Investimenti SIM**

**fmartino@envent.it**

**Specialist**

**Davide Manenti**

**dmanenti@nuoviinvestimenti.it**

## **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano  
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550  
*info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it*  
Capitale Sociale € 73.233,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.503.651,00