

Termini e condizioni della promozione "CLUB SOCI"
(il Regolamento)

1. La Società Promotrice

La società promotrice della presente promozione (di seguito la *Promozione*) è Abitare In S.p.A., con sede legale in Via degli Olivetani 10/12 Milano, C.F. e P.IVA 09281610965 (*Società o Emittente*) le cui azioni sono ammesse alla quotazione su AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale (di seguito *Abitare In* o la *Società Promotrice*).

2. Modalità di Partecipazione

Al fine di poter partecipare alla Promozione, il partecipante (*Partecipante*) dovrà risultare proprietario di almeno un pacchetto azionario da 14 azioni della Società Promotrice (il *Pacchetto*) alla data del 31 marzo 2017 (la *Prima Record Date*) e alla data del 31 dicembre 2018 (la *Seconda Record Date*).

3. Durata della Promozione

I Partecipanti (come *infra* definiti) potranno partecipare alla Promozione, secondo i termini e le condizioni di seguito illustrate, nel periodo tra il 7 novembre 2016 e il 31 marzo 2017, salvo proroghe a discrezione della Società Promotrice (il *Periodo di Durata della Promozione*).

4. Meccanica - Sconto sul prezzo dell'Immobile

Ai Partecipanti che sottoscriveranno tra il 7 novembre 2016 e il 31 marzo 2017 una proposta irrevocabile d'acquisto (la *Proposta Irrevocabile*) relativa ad uno o più degli appartamenti in vendita (gli *Immobili*) nell'ambito del progetto immobiliare denominato "Abitare In Maggiolina" (il *Progetto*) e che risulteranno titolari alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date di almeno un Pacchetto si applicherà all'acquisto dell'Immobile uno sconto sul prezzo indicato nel listino (*Listino*) reso disponibile presso l'Info Point della Società Promotrice in via Emilio De Marchi n. 3, Milano.

Tale sconto sul prezzo indicato nel Listino sarà pari ad Euro 4.000,00 moltiplicato per il numero di Pacchetti di cui risulterà proprietario il Partecipante alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date (lo *Sconto*).

Salvo quanto sopra, a prescindere dal numero di Pacchetti detenuti dal Partecipante, resta inteso che lo Sconto totale non potrà mai essere superiore complessivamente ad Euro 4.000,00 per ogni Euro 50.000,00 da pagarsi a titolo di corrispettivo, da parte del Partecipante ed in favore della Promotrice, in relazione alla compravendita dell'Immobile. Ad esempio quindi per una compravendita inerente un Immobile il cui prezzo sia pari ad Euro 250.000,00, lo Sconto non potrà complessivamente superare l'importo massimo di Euro 20.000,00 mentre, per un immobile il cui prezzo è pari ad Euro 500.000,00, lo Sconto non potrà complessivamente superare l'importo di Euro 40.000,00.

Per il caso in cui il prezzo applicabile all'Immobile oggetto di Proposta Irrevocabile non fosse precisamente pari ad Euro 50.000,00 o ad un multiplo di Euro 50.000,00, lo Sconto applicabile si calolerà senza considerare la frazione di Euro 50.000,00 in eccesso.

Il Progetto sarà realizzato dalla Società Promotrice (ovvero da altra Società dalla stessa controllata) nell'area insistente in Milano tra via della Giustizia, via Tarvisio e via Fava, attualmente costituita da due fabbricati collegati tra loro con annesse aree pertinenziali e precisamente meglio specificati nell'Allegato 1 al presente Regolamento.

5. Natura della presente promozione

Scopo della presente iniziativa è quello di promuovere le attività commerciali ed il marchio di Abitare In. Tuttavia, la presente Promozione non costituisce una manifestazione a premio ai sensi della disposizione del D.P.R. 430/2001, in quanto costituisce una manifestazione rientrante nel caso di esclusione di cui all'art. 6 comma 1 lettera c), che recita "non si considerano concorsi e operazioni a premio: ...*omissis*... c) le operazioni a premio con offerta di premi o regali costituiti da sconti sul prezzo dei prodotti e dei servizi dello stesso genere di quelli acquistati ... *omissis*...".

6. Verifica dei Pacchetti Azionari

Al fine di poter partecipare alla presente Promozione e di maturare il diritto allo Sconto in merito all'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile, al Partecipante potrà essere richiesto di fornire alla Società Promotrice, all'atto di compravendita dell'Immobile (il *Rogito*), il certificato rilasciato dal suo intermediario (intendendosi per tale il certificato normalmente rilasciato al fine della partecipazione all'assemblea soci) comprovante la titolarità dei Pacchetti alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date o da altra documentazione che potrà comprovare, a discrezione della Società Promotrice, la titolarità del Pacchetto/Pacchetti da parte del Partecipante alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date.

Qualora, alla Seconda Record Date, il Partecipante risulti titolare di un numero inferiore di Pacchetti rispetto alla Prima Record Date, lo Sconto complessivo sarà ricalcolato per mezzo delle disposizioni di questo Regolamento sulla base del numero di Pacchetti posseduti dal Partecipante alla Seconda Record Date e non alla Prima Record Date e il Partecipante sarà tenuto all'acquisto dell'Immobile al prezzo definitivo così ricalcolato.

Qualora, alla Seconda Record Date, il Partecipante non risulti titolare di alcun Pacchetto, decadrà dal diritto di partecipare alla presente Promozione, e sarà tenuto all'acquisto dell'Immobile al prezzo previsto dal Listino.

Qualora alla Seconda Record Date il Partecipante risulti titolare di un numero maggiore di Pacchetti rispetto a quello certificato alla Prima Record Date, lo Sconto complessivo che sarà applicato al prezzo dell'Immobile rimarrà quello calcolato sulla base delle disposizioni della presente Promozione alla Prima Record Date.

7. Pubblicità

La Promozione, le sue modalità di svolgimento, unitamente al presente documento, saranno resi noti sul Sito della Società Promotrice (www.abitareinmaggiolina.com) e attraverso altri canali web e altri mezzi che la Società Promotrice riterrà opportuno utilizzare (radio, materiale *in store* ecc).

I termini e le condizioni di cui al presente documento saranno resi accessibili sul Sito per tutto il Periodo di Durata della Promozione e debitamente richiamati sul materiale promozionale sopraindicato.

8. Varie

La partecipazione alla Promozione è gratuita. I costi per la connessione alla rete internet, che sono a carico dei Partecipanti, non subiranno alcun costo aggiuntivo in funzione della navigazione sul Sito.

La Società Promotrice non si assume alcuna responsabilità per eventi ad essa non imputabili, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: gli impedimenti, le disfunzioni o le difficoltà non attribuibili alla Società Promotrice che possano impedire al Partecipante di partecipare alla Promozione.

La Società Promotrice si riserva la possibilità di prevedere ulteriori iniziative promozionali al fine di agevolare il consumatore finale, in particolare potranno essere previste proroghe alla Promozione.

Sebbene promossa anche attraverso i social network, la presente Promozione è esterna a Facebook, Twitter, Google+ ecc. e non viene in alcun modo sponsorizzata, supportata od organizzata da Facebook, Twitter e Google+ ecc.

9. Privacy

La partecipazione alla Promozione presuppone la raccolta dei dati personali dei Partecipanti ai sensi del Decreto Legislativo. 196/2003, effettuata dal legale rappresentante, quale titolare del trattamento secondo la policy privacy di cui al Sito.

Sono salvi i diritti dell'interessato ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Allegato 1

FABBRICATO 1: fabbricato del tipo terratetto, con accesso da via Giustizia n.11, costituito da un piano fuori terra e due piani interrati ad uso industriale, da un secondo piano fuori terra parzialmente edificato a destinazione uffici, collegato al fabbricato di cui al successivo n.2, con annessa area cortilizia attrezzata in parte a verde, in parte a posti auto ed in parte a piazzale di manovra.

FABBRICATO 2: ad uso prevalente ufficio del tipo terratetto, con accesso da via Fava n. 20, costituito da dieci piani fuori terra e da due piani interrati, di cui il primo ad uso autorimessa ed annessa area pertinenziale.

Tutto il complesso è identificato al catasto fabbricati del Comune di Milano al foglio 196, mappale 1 nonché al foglio 196 mappale 2 subalterni 414 e 706 ed infine al foglio 196 mappale 410.