



## COMUNICATO STAMPA

- **OPERAZIONE DI MINORE RILEVANZA CON PARTI CORRELATE: COOBBLIGAZIONE DELLA SOCIETÀ ABITARE IN S.P.A. PER LA POLIZZA FIDEIUSSORIA RILASCIATA ALLA SOCIETÀ ABITARE IN POSTE S.R.L. (P.IVA 09271160963), IN FAVORE DEL COMUNE DI MILANO, A GARANZIA DELLA RATEAZIONE DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE;**
- **ATTESTAZIONE VARIAZIONE CAPITALE SOCIALE**

Milano, 21 ottobre 2016

**Abitare In S.p.A.** (di seguito, “Società” o “Emittente”), Società attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato il compimento di un’Operazione con Parti Correlate (di seguito, “l’Operazione”).

L’Operazione ha quale controparte la Società Abitare In Poste s.r.l. (P.IVA 09271160963) e prevede la prestazione di una coobbligazione, da parte di Abitare In S.p.A., per la fideiussione che Abitare In Poste s.r.l. presenterà a garanzia della rateizzazione degli oneri di cui la stessa risulta debitrice nei confronti del Comune di Milano.

Si rammenta che l’argomento ad oggetto ha trovato rappresentazione nel Documento di Ammissione della Società, all’art. 4 “Fattori di Rischio” – 4.1.4. “Rischi connessi al pagamento degli oneri di urbanizzazione”.

Il Documento di Ammissione riporta un debito di Abitare In Poste s.r.l. verso il Comune di Milano di Euro 1.058.922, alla data del 31.12.2015. Si segnala che in seguito a successivi

### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale sociale € 72.134,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.153.070,00



pagamenti effettuati sulla base dello stato di avanzamento lavori, ad oggi il debito complessivo maturato da Abitare In Poste s.r.l., comprensivo di sanzioni, ammonta ad Euro 767.240,98.

La Società Abitare In Poste s.r.l. ha presentato al Comune di Milano istanza per la rateazione, in 24 rate mensili, di suddetto debito. Detta istanza ha trovato accoglimento, a condizione che la stessa Abitare In Poste s.r.l. presenti adeguata garanzia fideiussoria.

Abitare In Poste s.r.l. ha ottenuto dalla compagnia Zurich S.p.A. l'emissione di una polizza fideiussoria adeguata alle richieste di detto Ente, la cui emissione è subordinata alla prestazione di coobbligazione solidale da parte dell'Emittente.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.16, l'Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere positivo in merito al compimento della stessa.

L'Operazione rientra tra quelle di "Minore Rilevanza", poiché l'unico Indice applicabile, quello del "controvalore", non supera la soglia del 5%. Difatti, considerando quale controvalore dell'Operazione l'importo garantito, pari a Euro 767.240,98 ed essendo la capitalizzazione della Società rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico pubblicato pari a Euro 21,5 milioni, il rapporto è pari al 3,56%.

Inoltre, l'Operazione non fa parte di una delibera quadro e non rientra nei casi di esenzione previsti all'art. 2 della Procedura.

Quanto alle motivazioni che hanno portato il Consiglio di Amministrazione ad approvare il compimento di detta Operazione, si segnala che la concessione di detta coobbligazione, permettendo ad Abitare In Poste s.r.l. la definitiva rinegoziazione del debito e la definizione delle modalità di pagamento, costituisce per la stessa Emittente, quale

## Abitare In S.p.A.

---



Capogruppo, la definizione, in termini positivi, di detta tematica, rappresentata quale rischio nel Documento di Ammissione. Inoltre, di conseguenza, la possibilità di procedere al pagamento di detti oneri mediante un piano rateale consentirà ad Abitare In Poste e, pertanto, a livello consolidato, ad Abitare In, di garantirsi maggiori disponibilità liquide nei prossimi 24 mesi, rispetto al versamento dell'intero importo in unica soluzione.

Si segnala che, ai sensi dell'art. 3.9 della Procedura, il Presidente del CDA, Dott. Luigi Francesco Gozzini, in quanto amministratore unico della società Abitare In Poste s.r.l., si è astenuto dalla votazione per l'approvazione dell'Operazione.

La Società comunica, inoltre, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento AIM Italia, la **nuova composizione del capitale sociale**, integralmente sottoscritto e versato, a seguito dell'esecuzione degli aumenti di capitale riservati ai soggetti diversi dagli investitori qualificati, deliberati dall'Assemblea Straordinaria dei Soci in data 17 dicembre 2015, come modificato in data 5 luglio 2016, e in data 9 settembre 2016.

In data odierna è stata presentata, presso il Registro delle Imprese di Milano l'attestazione, ai sensi dell'art. 2444 del codice civile, l'attestazione dell'avvenuta esecuzione dell'aumento di capitale.

Si riporta di seguito la nuova composizione del capitale sociale (integralmente sottoscritto e versato) nello schema previsto dal Modello T.1 del Regolamento Emittenti.

	Capitale sociale attuale			Capitale sociale precedente		
	Euro	N. Azioni	Val. nom. unitario	Euro	N. Azioni	Val. nom. unitario
Totale	73.233	146.466	n.a.	72.134	144.268	n.a.
<i>di cui</i>						
Azioni ordinarie	73.233	146.466	n.a.	72.134	144.268	n.a.

## Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale sociale € 72.134,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.153.070,00



Sulla base di quanto comunicato alla società da parte degli Azionisti Rilevanti, per effetto dell'operazione, la nuova composizione del capitale sociale dell'Emittente è la seguente:

AZIONISTI RILEVANTI	NUMERO AZIONI	CAPITALE SOCIALE
Luigi Francesco Gozzini	61.350	41,89 %
Marco Claudio Grillo	47.400	32,36 %
Paolo Pizzarotti	10.864*	7,42 %
Mercato	26.852	18,33 %
Totale	146.466	

\* Partecipazione detenuta direttamente e indirettamente tramite l'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

codice ISIN: IT 0005160996

## Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale sociale € 72.134,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.153.070,00



**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Nuovi Investimenti SIM**

**Specialist**

**Davide Manenti**

[dmanenti@nuoviinvestimenti.it](mailto:dmanenti@nuoviinvestimenti.it)

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

**Abitare In S.p.A.**

---