



COMUNICATO STAMPA

COMPIMENTO DELL'OPERAZIONE DI ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE TOTALITARIA NELLA SOCIETA' TARVISIO S.R.L.

Milano, 29 luglio 2016

Abitare In S.p.A. (di seguito, "Emittente" o "Società"), società attiva nel settore *real estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna la Società ha portato a compimento l'operazione di acquisto della totalità della partecipazione nella società Tarvisio s.r.l., società proprietaria dell'area su cui sorgerà il complesso immobiliare di futura costruzione denominato "Abitare In Maggiolina" (c.d. "Iniziativa Immobiliare Abitare In V1" di cui al Cap. 6.3.1 del Documento di Ammissione).

Con la conclusione dell'operazione, la società Tarvisio s.r.l. è divenuta pertanto a tutti gli effetti Veicolo Operativo della Società, in conformità al *Format* di Abitare In.

Come rappresentato sul Documento di Ammissione, al Cap. 17.6, la Società aveva già sottoscritto un contratto preliminare per l'acquisto di detta partecipazione.

Tale contratto preliminare prevedeva, quale corrispettivo per la cessione, la somma di Euro 1.500.000, determinato avuto riguardo alla sussistenza, in seno alla Tarvisio s.r.l., di un mutuo fondiario dell'importo di Euro 5.700.000,00 concesso dalla Banca Popolare di Milano.

La Società comunica che, in ragione di alcune maggiori passività emerse in seno alla società Tarvisio – nello specifico trattasi di interessi passivi sul mutuo, IMU e TASI – il corrispettivo è stato rideterminato in massimi Euro 1.358.508,82 (unmilionetrecentocinquantottomilacinquecentootto/00), al netto della caparra già corrisposta in sede di sottoscrizione del contratto preliminare, ed è stato pagato mediante assegno circolare.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale sociale € 66.702,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 4.643.562,00



Si segnala che le condizioni sospensive cui era sottoposto detto preliminare non risultano allo stato ancora avverate, ma la Società ha compiuto ugualmente l'operazione in considerazione della forte adesione del pubblico all'iniziativa immobiliare "Abitare In Maggiolina", anche sulla base delle positive rassicurazioni ricevute dai consulenti della Società relativamente ai risultati del procedimento amministrativo teso al conseguimento del titolo abilitativo alla realizzazione di detto intervento immobiliare.

Ad integrazione dell'operazione appena descritta, la Società ha altresì assunto l'obbligo di manlevare e tenere indenne il legale rappresentante della società cedente, fino alla liberazione dello stesso, da ogni eventuale pagamento che gli dovesse essere richiesto dalla Banca Popolare di Milano in ragione di una garanzia personale dallo stesso prestata a favore di detto istituto bancario per le obbligazioni assunte dalla Tarvisio s.r.l. in occasione della concessione del mutuo di cui sopra.

Qualora non si addivenga alla liberazione del legale rappresentante della società entro il termine del 28.02.2017, allo stesso sarà riconosciuto il diritto potestativo a riacquistare la totalità della partecipazione nella Tarvisio s.r.l., allo stesso prezzo di cessione.

Inoltre, in considerazione del mantenimento di tale garanzia personale, la Società ha riconosciuto al legale rappresentante della società cedente un corrispettivo, consistente nella cessione di due unità immobiliari di futura costruzione, all'interno del complesso immobiliare che sorgerà sull'area di proprietà della Tarvisio s.r.l., per un valore complessivo di Euro 511.681,93 (cinquecentoundicimilaseicentottantuno//93), diversamente da quanto erroneamente indicato nel comunicato stampa pubblicato in data 28 luglio 2016.

L'operazione è stata portata a compimento dal Presidente del CDA, dott. Luigi Gozzini, munito di appositi poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione datata 28 luglio 2016 (si veda relativo comunicato stampa).

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle

Abitare In S.p.A.



famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita “sulla carta” di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.