



COMUNICATO STAMPA

APPROVAZIONE DELL'OPERAZIONE DI ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE TOTALITARIA NELLA SOCIETA' TARVISIO S.R.L.

Milano, 28 luglio 2016

Abitare In S.p.A. (di seguito, "Emittente" o "Società"), società attiva nel settore *real estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato l'operazione di acquisto della totalità della partecipazione nella società Tarvisio s.r.l., società proprietaria dell'area su cui sorgerà il complesso immobiliare di futura costruzione denominato "Abitare In Maggiolina" (c.d. "Iniziativa Immobiliare Abitare In V1" di cui al Cap. 6.3.1 del Documento di Ammissione).

Con la conclusione dell'operazione, la società Tarvisio s.r.l. diverrà pertanto a tutti gli effetti Veicolo Operativo della Società, in conformità al *Format* di Abitare In.

Come rappresentato sul Documento di Ammissione, al Cap. 17.6, la Società ha già sottoscritto un contratto preliminare per l'acquisto di detta partecipazione.

Tale contratto preliminare prevede, quale corrispettivo per la cessione, la somma di Euro 1.500.000, determinato avuto riguardo alla sussistenza, in seno alla Tarvisio s.r.l., di un mutuo fondiario dell'importo di Euro 5.700.000,00 concesso dalla Banca Popolare di Milano.

La Società comunica che, in ragione di alcune maggiori passività emerse in seno alla società Tarvisio – nello specifico trattasi di interessi passivi sul mutuo, IMU e TASI – il corrispettivo è stato rideterminato in massimi Euro 1.358.508,82 (unmilionetrecentocinquantottomilacinquecentootto/00), al netto della caparra già corrisposta in sede di sottoscrizione del contratto preliminare, che sarà pagato, al momento di conclusione dell'operazione, prevista per domani (29 luglio 2016), mediante assegno circolare.

Abitare In S.p.A.



Si segnala che le condizioni sospensive cui era sottoposto detto preliminare non risultano allo stato ancora avverate, ma la Società ha deciso di approvare ugualmente l'operazione in considerazione della forte adesione del pubblico all'iniziativa immobiliare "Abitare In Maggiolina", anche sulla base delle positive rassicurazioni ricevute dai consulenti della Società relativamente ai risultati del procedimento amministrativo teso al conseguimento del titolo abilitativo alla realizzazione di detto intervento immobiliare.

Ad integrazione dell'operazione appena descritta, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato altresì l'assunzione dell'obbligo, da parte della Società, di manlevare e tenere indenne il legale rappresentante della società cedente, fino alla liberazione dello stesso, da ogni eventuale pagamento che gli dovesse essere richiesto dalla Banca Popolare di Milano in ragione di una garanzia personale dallo stesso prestata a favore di detto istituto bancario per le obbligazioni assunte dalla Tarvisio s.r.l. in occasione della concessione del mutuo di cui sopra.

Qualora non si addivenga alla liberazione del legale rappresentante della società entro il termine del 28.02.2017, allo stesso sarà riconosciuto il diritto potestativo a riacquistare la totalità della partecipazione nella Tarvisio s.r.l., allo stesso prezzo di cessione.

Inoltre, in considerazione del mantenimento di tale garanzia personale, la Società riconoscerà al legale rappresentante della società cedente un corrispettivo, consistente nella cessione di due unità immobiliari di futura costruzione, all'interno del complesso immobiliare che sorgerà sull'area di proprietà della Tarvisio s.r.l., per un valore complessivo di Euro 511.000,00 (cinquecentoundicimila/00).

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato altresì di attribuire al Presidente, Dott. Luigi Francesco Gozzini, tutti i poteri per la conclusione dell'operazione di acquisto della partecipazione e di assunzione dell'obbligo di manleva, conferendo allo stesso incarico per la sottoscrizione del contratto definitivo e di tutti gli altri accordi ad esso collegati, fissando termini e modalità di perfezionamento, nei limiti del corrispettivo di Euro 1.358.508,82 al netto della caparra già versata in sede di sottoscrizione del contratto preliminare.

Abitare In S.p.A.



Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.