



COMUNICATO STAMPA

- **INGRESSO DI UN NUOVO INVESTITORE STRATEGICO NELLA COMPAGINE SOCIALE DI ABITARE IN S.P.A.: LA SOCIETA' "IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A." HA SOTTOSCRITTO UN AUMENTO DI CAPITALE PER EURO 1.105.104 CORRISPONDENTE AL 5,55 %**
- **RAFFORZAMENTO DELLA PARTECIPAZIONE DEL CAV. DEL LAVORO DOTT. PAOLO PIZZAROTTI GIA' AZIONISTA DI ABITARE IN S.P.A.**
- **DELIBERA DI ESECUZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE RISERVATO A SOGGETTI DIVERSI DAGLI INVESTITORI QUALIFICATI:**
 - **CONTROVALORE DELL'AUMENTO DI CAPITALE RISERVATO AI SOGGETTI DIVERSI DAGLI INVESTITORI QUALIFICATI PARI A 114.240 EURO**
 - **N. 714 AZIONI DI NUOVA EMISSIONE**
 - **FLOTTANTE A SEGUITO DEGLI AUMENTI DI CAPITALE PARI AL 19,06 %**

Milano, 25 luglio 2016

In data odierna il Consiglio di Amministrazione di **Abitare In S.p.A.**, Società attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, ha deliberato di dare esecuzione **all'Aumento di Capitale riservato agli investitori qualificati**, deliberato dall'assemblea straordinaria in data 17 dicembre 2015, determinando l'emissione di n. 10.150 nuove azioni ordinarie, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, a fronte della sottoscrizione da parte dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. e del Cav. del Lavoro Dott. Paolo Pizzarotti.

Abitare In S.p.A.



Il prezzo per la sottoscrizione di tali nuove azioni è stato determinato dal Consiglio di Amministrazione, in considerazione della valenza strategica dei nuovi investitori, in Euro 138 per ogni azione, di cui Euro 137,5 a titolo di sovrapprezzo, per un controvalore complessivo pari a Euro 1.400.700.

L'ingresso nella compagine sociale dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., tra i primi *General Contractor* italiani, e l'ulteriore investimento del Cav. del Lavoro Dott. Pizzarotti dimostrano il riconoscimento, da parte di *player* del settore *real-estate* così rilevanti, della solidità e del potenziale del progetto "Abitare In", che, grazie al *know how* e alle competenze di tali investitori, verrà ulteriormente valorizzato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Luigi Gozzini e l'Amministratore Delegato, Dott. Marco Grillo esprimono grande soddisfazione per l'avvio della nuova collaborazione.

Il Cavaliere del Lavoro, dott. Paolo Pizzarotti, Presidente dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. commenta così la decisione presa: *"Il settore del real estate è un ambito di business al quale guardiamo con attenzione, soprattutto in alcuni Paesi target, che per noi oggi sono rappresentati su tutti dagli USA – New York in particolare – e dal Principato di Monaco. In Italia, seguiamo con interesse il mercato di Milano e nel fare ciò abbiamo visto in "Abitare In" un partner di assoluto valore con il quale poter collaborare."*

In considerazione della grande esperienza maturata dall'Impresa Pizzarotti & C., delle specifiche competenze nel settore di riferimento nonché della dimensione dell'investimento complessivo, il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato di proporre all'assemblea dei soci la nomina di un nuovo componente del Consiglio di Amministrazione, l'Ing. Luca Manara, direttore del settore Sviluppo e Progettazione presso l'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. il cui CV è allegato al presente comunicato.

La Società comunica inoltre che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare **esecuzione all'aumento di capitale riservato a soggetti diversi dagli Investitori Qualificati**, deliberato dall'assemblea straordinaria in data 17 dicembre 2015, come modificato dall'assemblea straordinaria in data 5 luglio 2016.

Abitare In S.p.A.



Il CDA ha deliberato l'emissione di n. 714 nuove azioni ordinarie di Abitare In S.p.A., prive di valore nominale, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, a fronte della richiesta di n. 3 soggetti diversi dagli Investitori Qualificati.

Il prezzo per la sottoscrizione di tali nuove azioni è stato determinato, dal Consiglio di Amministrazione riunitosi in data 6 luglio 2016, in Euro 160 per ogni azione, di cui Euro 159,5 a titolo di sovrapprezzo, per un controvalore complessivo pari a Euro 114.240.

Abitare In S.p.A. comunica che, in seguito alla sottoscrizione di detti aumento di capitale, l'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. detiene una partecipazione pari al 5,55 % del capitale sociale. Inoltre, Abitare In S.p.A. comunica che il Cav. Del Lavoro Dott. Paolo Pizzarotti esercita, direttamente e indirettamente, il diritto di voto relativamente al 99,4% delle azioni dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.

La compagine sociale aggiornata è la seguente:

AZIONISTI SIGNIFICATIVI	NUMERO DI AZIONI	CAPITALE SOCIALE
Luigi Francesco Gozzini	61.350	42,52 %
Marco Claudio Grillo	47.400	32,85 %
Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.	8.008	5,55 %
Mercato	27.594	19,06 %
Totale	144.268	

Per effetto dell'esecuzione di tale delibera, il capitale sociale sarà aumentato da Euro 66.702 a Euro 72.134.

Abitare In S.p.A.



La Società procederà al deposito della variazione del capitale sociale al Registro delle Imprese nei termini di legge.

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@enventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@envent.it

Abitare In S.p.A.



Allegato: Curriculum Vitae Ing. Luca Manara



Curriculum Vitae

Luca Manara

INFORMAZIONI PERSONALI



Luca Manara

Via Chiesa, 17 – 43044 Madregolo di Collecchio (PR) - Italy

----- ☎ 335 5697229

✉ manara@pizzarotti.it

Sesso M | Data di nascita 20/07/1977 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Direttore Sviluppo e Promozione Immobiliare
presso Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Ingegneria Civile

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2013 al 2016

Direttore del Settore Sviluppo e Promozione Immobiliare

presso Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (Parma)

- Gestire lo sviluppo delle iniziative immobiliari del gruppo, dall'acquisizione dei terreni fino alla vendita del prodotto sul mercato
- Gestire il patrimonio immobiliare dell'azienda
- Governare le commesse di concessione di ambito immobiliare (gestione studentati, gestione ospedali)

Attività o settore Real Estate

Dal 2003 al 2013

Responsabile Sviluppo e Promozione Immobiliare

presso Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (Parma)

- Affiancare il Responsabile di settore nello sviluppo delle iniziative immobiliari del gruppo
- Affiancare il Responsabile di settore nella gestione del patrimonio immobiliare dell'azienda
- Affiancare il Responsabile di settore nella gestione delle commesse di concessione in ambito immobiliare

Attività o settore Real Estate

Dal 2002 al 2003

Responsabile Ufficio Tecnico e Qualità

presso cantiere "Barilla Center" per conto di Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (Parma)

- coordinare, verificare e autorizzare per la produzione i progetti ricevuti dal committente
- eseguire i controlli di qualità sul costruito
- predisporre e monitorare i cronogrammi di produzione

Attività o settore Costruzioni

Dal 2007 al 2016

Consigliere di Amministrazione

per AIDA S.p.A. (Gruppo CIS) – Verona

per Parmaresidenziale1 s.r.l. (Gruppo Pizzarotti) – Parma

per Parmense Costruzioni scari (Gruppo Pizzarotti) – Parma

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale sociale € 66.702,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 4.643.562,00



Curriculum Vitae

Luca Manara

per Martinella s.r.l. (Gruppo Pizzarotti) – Parma

per M.P. scarl (Gruppo Pizzarotti) – Parma

Attività o settore Real Estate

Dal 2013 al 2016 **Consigliere di Amministrazione**

per GE.SAT scarl (Concessione Ospedali Toscani – Prato, Lucca, Massa, Pistoia)

Attività o settore Gestioni immobiliari

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Dal 1996 al 2002 **Laurea in Ingegneria Civile**

110/110 con Lode

Università degli Studi di Parma

▪ Specializzazione in Ingegneria Edile (Composizione Architettonica, Storia dell'Architettura, Tecnica Urbanistica)

Dal 1991 al 1996 **Diploma di Liceo Scientifico**

60/60

Liceo Scientifico G. Marconi (Parma)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	B1	A2	A2
Francese	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative Possiedo una spiccata propensione ad esprimere concetti complessi in modo chiaro, logico ed ordinato, specialmente nella produzione scritta.

Competenze organizzative e gestionali Leadership (attualmente responsabile di un team di 13 persone)

Competenze professionali

- Buona padronanza delle normative e dei processi urbanistici, nonché delle dinamiche commerciali immobiliari (attualmente responsabile dello sviluppo immobiliare)
- Buona padronanza dei processi produttivi edilizi (pregressa esperienza in ambito di cantiere)
- Buona padronanza della pianificazione economico-finanziaria (pregressa esperienza nell'ambito del project financing)
- Buona padronanza delle dinamiche di gestione aziendale (diverse nomine all'interno di Consigli di Amministrazione di società del Gruppo Pizzarotti)

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale sociale € 66.702,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 4.643.562,00



Curriculum Vitae

Luca Manara

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente base	Utente base

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- buona padronanza dei programmi base per l'elaborazione grafica dei progetti (Autocad)

Altre competenze -----

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Riconoscimenti e premi Premio di Laurea "Cavalieri del Lavoro" per la miglior tesi di Ingegneria Civile nell'anno accademico 2000-2001

ALLEGATI
