



COMUNICATO STAMPA

- **APPROVAZIONE DI UN'OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE:**
 - **ACQUISTO QUOTE DELLA SOCIETA' ABITARE IN POSTE S.R.L.**
- **DELIBERA DI ESECUZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE RISERVATO A SOGGETTI DIVERSI DAGLI INVESTITORI QUALIFICATI:**
 - **AUMENTO DI CAPITALE SOTTOSCRITTO DA NUM. 10 INVESTITORI**
 - **CONTROVALORE DELL'AUMENTO DI CAPITALE PARI A 367.360 EURO**
 - **N. 2.296 AZIONI DI NUOVA EMISSIONE**
 - **FLOTTANTE A SEGUITO DELL'AUMENTO DI CAPITALE PARI AL 18,48 %**

Milano, 15 luglio 2016

Abitare In S.p.A., Società attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato il **compimento di un'operazione con parti correlate**, consistente nell'acquisto di una partecipazione corrispondente al 27,18% del capitale sociale della Società Abitare In Poste s.r.l., attualmente detenuta dalla Società per una quota corrispondente al 72,82% del capitale sociale della stessa.

Con il perfezionamento di tale operazione, Abitare In S.p.A. diverrà titolare dell'intera partecipazione in Abitare In Poste s.r.l.

L'operazione, meglio descritta nel Documento di Ammissione della Società, alla Sezione I, capitolo 17.1, prevede, quale corrispettivo per la cessione delle quote, il pagamento da parte della Società all'attuale proprietario delle quote della somma di Euro 450.698,37.

Diversamente da quanto descritto nel Documento di Ammissione, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà ai seguenti termini:

Abitare In S.p.A.



- Quanto ad Euro 150.000,00, saranno corrisposti al soggetto cedente entro e non oltre il 31 luglio 2016,
- Quanto al corrispettivo residuo, sarà corrisposto mediante versamenti rateali mensili di Euro 50.000,00, a decorrere dal 30 settembre 2016, e così per ogni giorno 30 nei mesi successivi fino ad integrale soddisfo.

Inoltre, qualora la società Abitare In Poste s.r.l. dovesse rimborsare integralmente il mutuo concessogli da Unicredit S.p.A. per la realizzazione dell'intervento immobiliare riguardante l'immobile in ditta alla società, prima del pagamento di tutto il corrispettivo della cessione quote ad oggetto, Abitare In S.p.A. decadrà dal beneficio del termine e dovrà corrispondere il residuo del corrispettivo entro 15 giorni dall'avvenuto rimborso.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, l'operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere positivo in merito al compimento della stessa.

L'Operazione rientra tra quelle di Maggiore Rilevanza, poiché i seguenti indici di rilevanza superano la soglia del 5%:

Indice di Rilevanza dell'attivo: 86,3%

Indice di Rilevanza delle passività: 85,6%

In ottemperanza a quanto previsto dalla suddetta procedura, la Società provvederà a mettere a disposizione del pubblico, entro 7 giorni dall'approvazione dell'operazione, sul sito internet della Società www.abitareinspa.com alla Sezione "Investors", il Documento Informativo relativo all'operazione, redatto in conformità all'Allegato 3 delle Disposizioni in tema di parti correlate emanate da Borsa Italiana S.p.A. nel maggio 2012 ed applicabili alle società emittenti azioni ammesse alla negoziazione su AIM Italia.

Abitare In S.p.A.



Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Luigi Francesco Gozzini, tutti i poteri necessari al compimento di predetta operazione.

La Società comunica inoltre che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare **esecuzione all'aumento di capitale riservato a soggetti diversi dagli Investitori Qualificati**, deliberato dall'assemblea straordinaria in data 17 dicembre 2015, come modificato dall'assemblea straordinaria in data 5 luglio 2016.

Il CDA ha deliberato l'emissione di n. 2.296 nuove azioni ordinarie di Abitare In S.p.A., prive di valore nominale, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, a fronte della richiesta di n. 10 soggetti diversi dagli Investitori Qualificati.

Il prezzo per la sottoscrizione di tali nuove azioni è stato determinato, dal Consiglio di Amministrazione riunitosi in data 6 luglio 2016, in Euro 160 per ogni azione, di cui Euro 159,5 a titolo di sovrapprezzo, per un controvalore complessivo pari a Euro 367.360.

Per effetto dell'esecuzione di tale delibera, il capitale sociale sarà aumentato da Euro 65.554 ad Euro 66.702.

La compagine sociale risultante sarà:

AZIONISTI SIGNIFICATIVI	NUMERO DI AZIONI	CAPITALE SOCIALE
Luigi Francesco Gozzini	61.350	45,98%
Marco Claudio Grillo	47.400	35,53%
Mercato	24.654	18,48%
Totale:	133.404	

La Società procederà al deposito della variazione del capitale sociale al Registro delle Imprese nei termini di legge.

Abitare In S.p.A.



Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.