



## COMUNICATO STAMPA

### OPERAZIONI DI MINORE RILEVANZA CON PARTI CORRELATE

Milano, 19 maggio 2016

**Abitare In S.p.A.** (di seguito, la “Società”), Società attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data 18 maggio 2016 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il compimento di 3 Operazioni con Parti Correlate.

La **Prima Operazione** ha quale controparte la Società controllata Abitare In Poste s.r.l. (P.IVA 09271160963) e prevede l’apertura di un conto corrente improprio, ai sensi dell’art. 1823 del codice civile, al fine di regolamentare la concessione di finanziamenti infragruppo.

La Prima Operazione prevede il pagamento di interessi da parte della società finanziata per un importo pari al 4% delle rimesse.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Prima Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere positivo in merito al compimento della stessa.

La Prima Operazione rientra tra quelle di Minore Rilevanza, non superando il 5% di alcuno degli Indici di Rilevanza previsti all’art. 1 della suddetta Procedura. Inoltre, la Prima Operazione non fa parte di una delibera quadro né rientra nei casi di esenzione previsti all’Art. 2 della Procedura.

La **Seconda Operazione** ha quale controparte la Società TH s.r.l., P.IVA 07633130963, la quale società è detenuta per il 50,5% dal Dott. Luigi Francesco Gozzini, Presidente del

**Abitare In S.p.A.**



Consiglio di Amministrazione di Abitare In S.p.A., il quale riveste, per la società TH s.r.l., anche la carica di Amministratore Unico e Legale Rappresentante.

La Seconda Operazione ha ad oggetto la sottoscrizione di un accordo tra Abitare In S.p.A. e TH s.r.l., per il riconoscimento a quest'ultima di un corrispettivo per la garanzia fideiussoria dalla stessa prestata nell'interesse di Abitare In Poste s.r.l. ed in favore di Unicredit S.p.A.

Il corrispettivo previsto in favore di TH s.r.l. è pari al 3% dell'importo garantito da quest'ultima che è pari a Euro 9 milioni.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Seconda Operazione è stata sottoposta al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere positivo in merito al compimento della stessa.

La Seconda Operazione rientra tra quelle di Minore Rilevanza, non superando il 5% di alcuno degli Indici di Rilevanza previsti all'art. 1 della suddetta Procedura. Inoltre, la Seconda Operazione non fa parte di una delibera quadro né rientra nei casi di esenzione previsti all'Art. 2 della Procedura.

La **Terza Operazione** ha quale controparte la Società T PROPERTY MANAGEMENT s.r.l., P.IVA 08179910966, società interamente posseduta dalla Società TH s.r.l., come sopra individuata. L'amministrazione della stessa controparte è affidata al presidente del Consiglio di Amministrazione di Abitare In S.p.A., Dott. Luigi Francesco Gozzini, il quale è investito anche della legale rappresentanza della stessa.

La Terza Operazione ha ad oggetto la sottoscrizione di un contratto di locazione ad uso magazzino di una unità immobiliare di proprietà della suddetta T PROPERTY MANAGEMENT s.r.l.

Il canone annuo è stabilito in Euro 6.000.

Ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per le Operazioni con Parti Correlate, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 31.03.2016, la Terza Operazione è stata sottoposta

## **Abitare In S.p.A.**

---



al previo parere del Comitato Parti Correlate, che ha espresso parere positivo in merito al compimento della stessa.

La Terza Operazione rientra tra quelle di Minore Rilevanza, non superando il 5% di alcuno degli Indici di Rilevanza previsti all'art. 1 della suddetta Procedura. Inoltre, la Terza Operazione non fa parte di una delibera quadro né rientra nei casi di esenzione previsti all'Art. 2 della Procedura.

Si segnala che, ai sensi dell'art. 3.9 della suddetta Procedura, il Presidente del CDA, Dott. Luigi Francesco Gozzini, si è astenuto dalle votazioni per l'approvazione di tutte le Operazioni descritte.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**



**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Nuovi Investimenti SIM**

**Specialist**

**Davide Manenti**

[dmanenti@nuoviinvestimenti.it](mailto:dmanenti@nuoviinvestimenti.it)

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

**Abitare In S.p.A.**

---