



Abitare In S.p.A. – Modifiche al Documento di Ammissione

Milano, 30 marzo 2016

Abitare In S.p.A. (di seguito **Abitare In** o **Emittente**) comunica che in data odierna è stata pubblicata una bozza aggiornata del Documento di Ammissione.

Le principali modifiche riguardano:

- **Capitolo 4.1.5.**, relativo ai **“Rischi connessi alle fideiussioni rilasciate contestualmente ai contratti preliminari”**: a tale proposito si segnala che Abitare In Poste (Società partecipata dall'**Emittente**) ha provveduto a sostituire integralmente le fideiussioni irregolari e si è impegnata a fare tutto il possibile affinché i promissari acquirenti sottoscrivano per accettazione le predette fideiussioni oltre ad un apposito *addendum* a ciascun contratto preliminare di compravendita degli immobili della stessa Abitare In Poste. Alla data odierna, Abitare In Poste ha già provveduto a raccogliere n. 44 sottoscrizioni degli *addendum* dei contratti preliminari.
- **Capitolo 16.3.2.** relativo alla **“Politica di distribuzione dei dividendi adottata dall'Emittente”** (come già annunciata a mezzo comunicato stampa in data 8 marzo 2016): l'**Emittente**, in considerazione delle positive prospettive di utili attese sull'Iniziativa Immobiliare Abitare in Poste per il 2016 e delle previsioni di utili delle Iniziative Immobiliari previste sino al 2019, a partire dall'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016, e per gli esercizi sociali successivi sino al 2019, intende adottare una politica di remunerazione per gli azionisti con lo scopo di offrire loro un ritorno dell'investimento compatibilmente con le esigenze di cassa e con lo sviluppo delle ulteriori Iniziative Immobiliari che l'Emittente riterrà di realizzare. A tal fine l'**Emittente** intende adottare una politica di distribuzione dei

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale sociale € 54.375,00 integralmente versato



dividendi per la quale si impegna a proporre ai propri azionisti di distribuire, a titolo di dividendo, fino al 50% degli eventuali utili distribuibili nell'esercizio di riferimento e comunque sino alla concorrenza annuale massima del 20% del capitale apportato dagli azionisti in sede di Collocamento Privato. Qualora nell'esercizio di riferimento non sia distribuibile una percentuale fino al 50% degli utili, ai soci sarà esclusivamente proposto di attribuire la porzione di dividendi fino a concorrenza degli utili distribuibili (e compatibilmente con le esigenze di cassa e con lo sviluppo delle ulteriori Iniziative Immobiliari), senza dare diritto al cumulo, negli anni successivi, per la parte di percentuale non attribuita.

- **Capitolo 17.4.** relativo alla “**Lettera di intenti in relazione all’iniziativa Immobiliare V2**”: la lettera di intenti, avente ad oggetto l’ipotesi di acquisto di un’area sita a Milano (meglio descritta nella Sezione I, Capitolo 6, Paragrafo 6.3.2. del Documento di Ammissione) - la quale non determinava alcuna obbligazione a carico delle parti sottoscrittrici, salvo l’impegno a proseguire in buona fede nelle trattative e salvi gli obblighi di riservatezza e confidenzialità - ha cessato di avere efficacia in data 1 febbraio 2016. Le parti hanno, tuttavia, implicitamente prorogato l’efficacia di tale documento, proseguendo le trattative per l’acquisto. Sulla base dello stato delle negoziazioni il Management ha comunicato che è ragionevole ritenere che il gruppo procederà alla sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto nel corso della prima metà del mese di aprile 2016. È probabile, anche in considerazione del testo della lettera di intenti (sebbene scaduta), che il promissario acquirente sia richiesto di provvedere al pagamento a favore del venditore di un importo a titolo di caparra confirmatoria.

La bozza aggiornata del Documento di Ammissione, con le modifiche brevemente descritte *supra*, è disponibile presso la sede legale dell’**Emittente**, in Milano, via degli Olivetani 10/12, nonché presso la pagina dedicata sul sito del collocatore online DIRECTA SIM S.p.A.

Abitare In S.p.A.



Per maggiori informazioni contattare:

Abitare In S.p.A.

Eleonora Reni, Investor Relations, ereni@abitareinspa.com

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano
P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 67 02 550
info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it
Capitale sociale € 54.375,00 integralmente versato